



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022

515/2-СД

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Раменского городского округа

Совет депутатов Раменского городского округа РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Раменское согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Раменского муниципального района от 29.05.2019 года №6/3-СД «Об утверждении размера платы за содержание

жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений Раменского муниципального района»

- Решение Совета депутатов городского поселения Раменское от 30.05.2019 №6/1 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Раменское».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования и применяется с 01.12.2022 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в официальном печатном издании - газете «Родник» и разместить на официальном информационном портале Раменского городского округа www.ramenskoye.ru

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского городского округа по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Раменского
городского округа



В.В. Неволин

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского городского округа (без учета ОДН, без ТКО и КГМ).

Таблица № 1.1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с двумя и более лифтами в подъезде и обслуживанием мусоропровода	руб./кв.м.	43,02
1.2	- с двумя и более лифтами в подъезде и без обслуживания мусоропровода	руб./кв.м.	42,34
1.3	- с одним лифтом в подъезде и обслуживанием мусоропровода	руб./кв.м.	41,89
1.4	- с одним лифтом в подъезде и без обслуживания мусоропровода	руб./кв.м.	41,21
1.5	- без лифта, с обслуживанием мусоропровода	руб./кв.м.	36,54
1.6	- без лифта и мусоропровода	руб./кв.м.	35,86
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Техническое обслуживание ВДГО, дымоходов	руб./кв.м.	0,58
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ, включая поверки	руб./кв.м.	0,49
2.3	Эксплуатация системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,72
2.4	Эксплуатация оборудования ИТП (автоматика и насосное оборудование станции ХВС)	руб./кв.м.	2,22

2.5	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД, в том числе химическая очистка	руб./кв.м.	0,33
2.6	Эксплуатация систем автоматического пожаротушения; систем приточно-вытяжной вентиляции; сигнализаторов загазованности; тепловых завес, являющимися общедомовым имуществом (полный комплекс систем, включая п.2.7; 2.8; 2.9)	руб./кв.м.	3,64
2.7	Эксплуатация систем противопожарного водопровода в МКД повышенной этажности (пож.рукава, гидранты и т.д.) и оповещения	руб./кв.м.	0,80
2.8	Эксплуатация систем автоматической пожарной сигнализации	руб./кв.м.	1,21
2.9	Эксплуатация систем противодымной защиты (дымоудаление и подпор воздуха)	руб./кв.м.	0,67
2.10	Содержание котельной (встроенной, пристроенной, крышной), являющейся общедомовым имуществом	руб./кв.м.	1,35
2.11	На основании положительного решения ОСС по отнесению земельного участка к общему имуществу МКД; при содержании объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г.	руб./кв.м.	2,20

Таблица № 1.2

	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
1.1	- Жилые дома, без одного или нескольких видов благоустройства (отсутствует центральные: отопление или ХВС или водоотведение)	руб./кв.м.	32,34
1.2	- Жилые дома, признанные аварийными в установленном законом порядке; имеющие износ более 70% (ветхие)	руб./кв.м.	26,29
1.3	- Жилые дома без мест общего пользования	руб./кв.м.	24,96
1.4	- Жилые дома без мест общего пользования и содержания придомовой территории	руб./кв.м.	22,40
1.5	- Жилые дома, признанные аварийными в установленном законом порядке; имеющие износ более 70% (ветхие) без мест общего пользования	руб./кв.м.	21,93

1.6	- Жилые дома, признанные аварийными в установленном законом порядке; имеющие износ более 70% (ветхие) без мест общего пользования и содержания придомовой территории	руб./кв.м.	19,37
-----	--	------------	-------

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в размер платы за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя в том числе:

- плату за содержание прилегающей и придомовой территории МКД в размере 2,56 руб. на 1 кв.м.;

- плату за текущий ремонт подъездов МКД в размере 2,64 руб. на 1 кв.м.;

- плату за организацию деятельности и информационное взаимодействие системы Единой диспетчерской службы муниципального образования Московской области (далее ЕДС МО) по организации системы приема и обработки заявок граждан в размере 0,65 руб. на 1 кв.м.;

- ТО лифтового оборудования, ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов 6,48 руб. на 1 кв.м (для подъездов с 2-мя и более лифтами) и 5,35 руб. на 1 кв.м (для подъездов с 1 лифтом);

- эксплуатацию и обслуживание мусоропроводов (без санобработки и ремонта) 0,68 руб. на 1 кв.м.

- дератизацию и дезинсекцию 0,09 руб. на 1 кв.м.

- круглосуточную АДС УК 2,99 руб. на кв.м.

- ежемесячное формирование платежного документа (ЕПД) или вознаграждение ООО «МособлЕИРЦ»

4. Утвержденные настоящим решением размеры платы могут применяться для расчетов с жителями в государственном в жилищном фонде, находящемся на территории Раменского городского округа Московской области, если иное решение не принято собственниками.