

ДОГОВОР №РГС/0111/18о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении **внутридомового газового оборудования**

г. Раменское

«05» декабря 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Адамант»,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ефремова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РегионГазСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,

в лице генерального директора Зеленова Святослава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее – «ВДГО»), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Месторасположение, заявленный перечень (объём) ВДГО и стоимость технического обслуживания указаны в Приложении №1 к настоящему Договору. Перечень и периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указаны в параграфе 3 настоящего Договора.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными Постановлением Правительства РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее – «Правила»).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО, материалов и запасных частей в установленные сроки и в полном объёме.

2.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

2.1.3. Незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО, реквизитов Заказчика, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.1.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

2.1.5. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.6. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО и выполняющее обязанности, предусмотренные Национальным стандартом РФ «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (ГОСТ Р 54961-2012), утверждённым и введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012г. №251-ст. и в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить о нём Исполнителя, в том числе и в случае смены уполномоченного лица.

2.1.7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО.

2.1.8. Предоставлять Исполнителю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения акта выполненных работ письмо с гарантией устранить замечания, выявленных Исполнителем в процессе технического обслуживания ВДГО и отражённых в акте выполненных работ.

2.1.9. Обеспечивать в разумные сроки устранение замечаний, выявленных Исполнителем в процессе технического обслуживания ВДГО и отражённых в акте выполненных работ. Письменно информировать Исполнителя об устранении выявленных замечаний (нарушений) в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента их устранения.

2.1.10. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.11. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания.

2.1.12. Предоставлять Исполнителю для проведения работ по настоящему Договору всю необходимую техническую документацию.

2.1.13. Не обращаться к третьим лицам за работами (услугами) по ремонту и (или) монтажу ВДГО без письменного согласия Исполнителя.

2.2. Заказчик вправе требовать:

2.2.1. Выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с Договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.2.2. Внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.2.3. Снижения (перерасчёта) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из Договора.

2.2.4. Возмещения ущерба, причинённого в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО и наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО, в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в настоящем Договоре.

2.3.2. При очередном техническом обслуживании ВДГО осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.3.3. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.4. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по настоящему Договору.

2.3.5. По завершению работ вернуть Заказчику техническую документацию, если она была использована при выполнении работ по Договору.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика.

2.4.3. Для выполнения работ (оказания услуг) по Договору привлекать соисполнителей, неся ответственность перед Заказчиком за их действия и выполненные таким образом работы (оказанные услуги).

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, РЕМОНТА ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется не реже 1 (одного) раза в год на основании утверждённых Исполнителем и согласованных Заказчиком графиков (годовых, квартальных и месячных), которые составляются после заключения настоящего Договора, с учётом обеспечения Заказчиком доступа представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и с учётом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг), предусмотренного настоящим Договором:

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр)	ВДГО

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр)	ВДГО
3	Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	Газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, <i>приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)</i>)	ВДГО
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав ВДГО	Наружный газопровод (сеть газопотребления)

3.2. Исполнитель извещает Заказчика и (или) жилищно-эксплуатационные участки (ЖЭУ) Заказчика о предстоящем проведении технического обслуживания ВДГО заблаговременно, но не менее чем за 1 (один) рабочий день.

3.3. В отсутствие обеспечения Заказчиком доступа представителей Исполнителя к ВДГО для первичного проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, повторное проведение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, не обслуженного ранее, осуществляется Исполнителем на основании письменной заявки Заказчика, направленной не позднее 2 (двух) недель с момента первичного проведения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, и в разумные сроки, но не менее 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявки, при условии обеспечения Заказчиком доступа представителей Исполнителя к ВДГО.

В отсутствие письменной заявки Заказчика на повторное проведение работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО или в отсутствие повторного обеспечения Заказчиком доступа представителей Исполнителя к ВДГО либо письменная заявка Заказчика направлена позже 2 (двух) недель с момента первичного проведения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, работы считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и принятыми Заказчиком.

3.4. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании письменной заявки Заказчика и после поступления на расчетный счет Исполнителя депозита в размере _____ рублей.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонтных работ ВДГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента поступления на расчетный счет Исполнителя депозита.

На работы (услуги) по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 3 (три) месяца с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

3.5. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации немедленно при поступлении информации об аварии или угрозе её возникновения, без соблюдения требования о предварительном согласовании с Заказчиком даты (дат) и времени обеспечения допуска к ВДГО.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)

4.1. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию (ремонту) ВДГО указывается в акте выполненных работ.

4.2. Исполнитель подтверждает результаты выполненных работ по Договору актом сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию (ремонту) ВДГО (далее – «Акт») Заказчику в 2 (двух) экземплярах для каждой из Сторон, подписанные со стороны Исполнителя.

4.3. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта подписать и предоставить 1 (один) экземпляр Исполнителю, а в случае несогласия – сделать в нём соответствующую отметку и направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от принятия выполненных работ, содержащий перечень выявленных недостатков и разумные сроки их устранения, но не менее 3 (трех) рабочих дней.

4.4. В случае получения от Заказчика письменного мотивированного отказа от принятия выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков, Исполнитель обязан в срок, установленный в мотивированном отказе Заказчика, устранить указанные недостатки за свой счет и направить Заказчику отчет об устранении недостатков, а также подписанный Исполнителем Акт в 2 (двух) экземплярах.

4.5. После подписания Заказчиком отчета об устранении выявленных недостатков, претензии по новым выявленным недостаткам по одному и тому же Акту, не указанные ранее в письменном мотивированном отказе, не принимаются – Акт считается подписанным в редакции Исполнителя.

4.6. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней подписанного Акта или письменного мотивированного отказа, работы считаются выполненными, Акт считается подписанным в редакции Исполнителя.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию заявленного перечня (объёма) ВДГО указана в Приложении №1 к настоящему Договору (НДС не облагается в связи с применением УСН). В случае если фактический перечень (объём) ВДГО будет отличаться от заявленного Заказчиком перечня (объёма) ВДГО, Заказчик осуществляет оплату выполненных работ (оказанных услуг) на основании акта сдачи-приёмки работ (услуг) по фактическому перечню (объёму) ВДГО. Стоимость работ (услуг) ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера стоимости в указанном случае не требует подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.2. Стороны вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО при изменении Прейскуранта Исполнителя путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, с приложением расчёта стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

5.3. Стоимость работ (услуг) по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утверждённого Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. Стоимость материалов и запасных частей не включена в стоимость работ (услуг) по ремонту ВДГО и определяется на основании утверждённого Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки. Работы (услуг) по замене внутренних газопроводов, в том числе продолженных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, не включены в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО, производится на основании отдельного сметного расчёта и дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.4. Заказчик осуществляет плату стоимости работ (услуг) за техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приёмки работ (услуг) по фактическому перечню (объёму) ВДГО от Исполнителя, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или расчётный счёт уполномоченного представителя действующего от лица Исполнителя на основании договора.

5.5. Заказчик осуществляет плату стоимости работ (услуг) по ремонту ВДГО, а также материалов и запасных частей, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приёмки работ (услуг) по ремонту ВДГО, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или расчётный счёт уполномоченного представителя действующего от лица Исполнителя, на основании платёжного документа, предоставленного Исполнителем или уполномоченным представителем, действующим от лица Исполнителя на основании Договора.

5.6. Расходы Исполнителя, понесённые в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, не включены в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и оплачиваются Заказчиком отдельно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приёмки работ (услуг) путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или расчётный счёт уполномоченного представителя действующего от лица Исполнителя, на основании платёжного документа, предоставленного Исполнителем или уполномоченным представителем, действующим от лица Исполнителя на основании Договора.

5.7. Заказчик приобретает права владения, пользования и распоряжения на выполненные и сданные работы (оказанные услуги) с момента поступления денежных средств в оплату выполненных работ (оказанных услуг) на расчётный счёт либо в кассу Исполнителя в полном объёме.

5.8. При проведении работ по ремонту ВДГО:

– с использованием приставной лестницы с перестановкой при проведении ремонтных работ ВДГО – применяется коэффициент 1,2 (одна целая две десятых);

– при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах при проведении ремонтных работ ВДГО – применяется коэффициент 1,5 (одна целая пять десятых);

– при проведении ремонтных работ ВДГО в выходные и праздничные дни – применяется коэффициент 1,8 (одна целая восемь десятых).

5.9. Работы по ремонту ВДГО проводятся после поступления на расчётный счёт Исполнителя суммы депозита, предусмотренной настоящим Договором.

В случае если стоимость работ превышает сумму депозита, Заказчик осуществляет внесение недостающей суммы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ.

В случае если стоимость работ не превышает сумму депозита, то он, на усмотрение Сторон, может быть использован:

– на погашение существующей задолженности по Договору Заказчика;

– в счёт оплаты будущих ремонтных работ ВДГО;

– возвращена на расчётный счёт Заказчику.

Стоимость работ определяется утверждённым Исполнителем прейскурантом, действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение работ.

Предусмотренные ст.317.1 Гражданского кодекса РФ проценты на сумму долга за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству Заказчика и Исполнителя не начисляются и не подлежат оплате противоположной Стороной.

6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ВОЗОБНОВЛЕНИЯ ПОДАЧИ ГАЗА

6.1. В случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, Исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика.

О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- 6.1.1. Отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.
- 6.1.2. Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования.
- 6.1.3. Неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности.
- 6.1.4. Использование ВДГО и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – «ВКГО») при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа.
- 6.1.5. Пользование неисправным, разуконплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО или ВКГО.
- 6.1.6. Несанкционированное подключение ВДГО или ВКГО к газораспределительной сети.

6.2. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

6.2.1. Совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация).

6.2.2. Невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО или ВКГО.

6.2.3. Проведенное с нарушением законодательства РФ переустройство ВДГО и (или) ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

6.3. Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечивается Заказчиком, который после устранения таких причин обязан проинформировать об этом Исполнителя.

Исполнитель не позднее 1 (одних) суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, проводит проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении информации Заказчика возобновляет подачу газа в срок, не превышающий 2 (двух) дней со дня проведения указанной проверки.

6.4. Расходы Исполнителя, понесённые в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком.

6.5. В случае если приостановление подачи газа Заказчику не привело к невозможности потребления газа лицами, действия (бездействия) которых не связаны с возникновением оснований приостановления подачи газа, предусмотренных пунктами 6.1, 6.2 Договора, возобновление подачи газа этому Заказчику производится только после получения Исполнителем письма от Заказчика с гарантией об оплате расходов, указанных в пункте 6.4 Договора. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление, оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по 1 (одному) для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы (оказавшими услуги), и Заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.6. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.5 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чём делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его уполномоченному представителю), в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

7.2. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, обязан уплатить исполнителю пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днём фактической оплаты задолженности включительно.

7.3. За ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, соответствующей Стороне начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 1% (одного процента) от стоимости работ по техническому обслуживанию ВДГО.

7.4. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной такого отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несёт ответственности за его безопасную эксплуатацию.

7.5. Граница раздела ответственности Сторон по техническому обслуживанию ВДГО установлена от запорной арматуры (крана) в месте присоединения газопровода-ввода к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к ВДГО.

7.6. В случае если Заказчик обращается к третьим лицам за работами (услугами) по ремонту и (или) монтажу ВДГО без письменного согласия Исполнителя, Исполнитель не несёт ответственности за действия третьих лиц и дальнейшую безопасную эксплуатацию ВДГО.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путём дружественных переговоров.

8.2. Наличие между Сторонами споров, противоречий или взаимных претензий не освобождает их от выполнения своих обязательств по Договору.

8.3. Стороны договорились, что досудебное разбирательство (претензионный порядок рассмотрения споров) будет являться обязательным элементом урегулирования споров между Сторонами настоящего Договора. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её по существу и дать мотивированный письменный ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

8.4. В случае не достижения согласия в процессе переговоров, после проведения предусмотренной настоящим Договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством РФ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтверждённых в установленном законодательством РФ порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия, с приложением справки компетентного органа.

9.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.4. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трёх) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с даты подписания последней из Сторон и действует 3 (три) года, а в части обязательств по оплате – до их полного исполнения.

10.2. Настоящий Договор каждый раз пролонгируется на 3 (три) года в случае, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока его действия.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ. Сторона, принявшая решение о расторжении Договора, письменно уведомляет об этом другую Сторону не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

II. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ООО «Адамант»</p> <p>Адрес: 140120 МО, Раменский р-н, Г.п. Ильинский, ул. Ленинская 38, пом. 7</p>	<p>Исполнитель: ООО «РГС»</p> <p>Адрес места нахождения: 143966, РФ, Московская область, г. Реутов, ул. Новая л.3, оф.18. Адрес подразделения в Раменском р-не: г. Раменское, ул. Молодежная 20, оф. 27. Телефон: +7(985) 912-03-08; +7(496)473-32-33</p>
<p>Тел.: +7(496) 465-90-30; +7(496) 462-11-21</p> <p>Эл-почта: _____</p>	<p>Эл-почта: reiom-gs@mail.ru/ Официальный сайт: http://region-gs.ru/ Центр поддержки для подачи заявок на обслуживание и ремонт: 8 (800) 505-00-98 Аварийно-диспетчерская служба: 104, 112</p>
<p>ОГРН 1065031029425 ИНН 5031067702 КПП 504001001 р/с 40702810697370000047 Банк ПАО Росбанк г. Москва к/с 3010181000000000256 БИК 044525256</p>	<p>ОГРН 1185053002144 ИНН 5041206962 КПП 504101001 Банковские реквизиты: филиал 7701 банка ВТБ (ПАО) г. Москва р/счет 40702810906030000174 БИК 044525745 к/счет 30101810345250000745</p>
<p>Дата подписания Стороной: «<i>05 декабря</i>» 20<i>18</i>г.</p>	<p>Дата подписания Стороной: «<i>05 декабря</i>» 20<i>18</i>г.</p>
<p>_____ М.П. (подпись) _____ Ефремов В.А. (Ф.И.О.)</p>	<p>_____ М.П. (подпись) _____ Зелнов С.В. (Ф.И.О.)</p>



Приложение №1
к Договору № РГС/0111/18 от «05» декабря 2018г.

Месторасположение и заявленный перечень (объём) ВДГО. Стоимость технического обслуживания

№ /п	Адрес				Год постройки	Кол-во кв.	№ дома	Тариф (руб.)								Стоимость обслуживания в год руб.	1/12 от стоимости обслуживания в месяц, руб.					
	Населенный пункт	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Московская ул.				Проверка герметичности внутритрелевого газопровода и тех. устройств на нём при кол-ве приборов на одном стояке до 5, шт				Проверка герметичности внутритрелевого газопровода и тех. устройств на нём при кол-ве приборов на одном стояке 6-10, шт.						Проверка на плотность соединений и свар. стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм, 10 шт.				Проверка герметичности фазного напряжения, м.
								2	3	5	4	6	7	8								
1	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Московская ул.		4	4	638,47	884,05	736,71	208,73	49,12	4	1	2 762,61	230,22						
2	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Московская ул.		4 6									0,00	0,00						
3	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Московская ул.		4/1									0,00	0,00						
4	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Московская ул.		6									0,00	0,00						
5	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Островского ул.		1		16					4		11 050,44	920,87						
6	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Островского ул.		2		16					4		11 050,44	920,87						
7	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Островского ул.		3		16					4		11 050,44	920,87						
8	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Островского ул.		4									0,00	0,00						
9	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Островского ул.		5									0,00	0,00						
10	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Островского ул.		6									0,00	0,00						
11	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Островского ул.		7									0,00	0,00						
12	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Островского ул.		8									0,00	0,00						
13	Ильинский пос.	Ильинский пункт	Ильинский пос.	Островского ул.		9		8					2		5 525,22	460,44						

11	Удельная пос.	Горячая ул.	42															0,00	0,00
12	Удельная пос.	Горячева ул.	43															0,00	0,00
13	Удельная пос.	Зеленый городок ул.	14	36	1989						4			1				3 155,57	262,96
14	Удельная пос.	Зеленый городок ул.	16	64	1961						16			4				12 622,28	1 051,86
15	Удельная пос.	Зеленый городок ул.	17	64	1961			16						4				11 050,44	920,87
16	Удельная пос.	Первомайская ул.	10	48	1964			12						3				8 287,83	690,65
17	Удельная пос.	Первомайская ул.	10А	40	1991			8						2	60,4			8 492,07	707,67
18	Удельная пос.	Первомайская ул.	12	5	1961			5						1				3 401,08	283,42
19	Удельная пос.	Первомайская ул.	14	78	1969			16						4				11 050,44	920,87
20	Удельная пос.	Первомайская ул.	17	119	2002			12						3	83,7			12 399,17	1 033,26
21	Удельная пос.	Северная ул.	6/5	16	1937			8						2				5 525,22	460,44
22	Удельная пос.	Солнечная ул.	2	81	1981									1				6 839,12	569,93
23	Удельная пос.	Солнечная ул.	6	81	1984						9			1				6 839,12	569,93
24	Удельная пос.	Солнечная ул.	14	90	1980			18						6				12 744,84	1 062,07
25	Удельная пос.	Солнечная ул.	16	67	1975			14						4				9 773,50	814,46
26	Удельная пос.	Солнечная ул.	18	127	1977			26						8				18 270,06	1 522,51
27	Удельная пос.	Солнечная ул.	20	8	1950			4						2				2 971,34	247,61
28	Удельная пос.	Солнечная ул.	21	70	2000						7			1				5 365,70	447,14
29	Удельная пос.	Солнечная ул.	22	8	1949			4						2				2 971,34	247,61
30	Удельная пос.	Солнечная ул.	22А	8	1959			4						2				2 971,34	247,61
31	Удельная пос.	Солнечная ул.	24	8	1950			4						2				2 971,34	247,61
32	Удельная пос.	Солнечная ул.	26	8	1949			4						2				2 971,34	247,61
33	Удельная пос.	Солнечная ул.	28	8	1949			4						2				2 971,34	247,61
34	Удельная пос.	Солнечная ул.	30	8	1949			4						2				2 971,34	247,61
35	Удельная пос.	Солнечная ул.	30А	8	1959			4						2				2 971,34	247,61
36	Удельная пос.	Солнечная ул.	31	144	1989						16			4				12 622,28	1 051,86
37	Удельная пос.	Солнечная ул.	33	108	1986						12			3				9 466,71	788,89
38	Удельная пос.	Солнечная ул.	36	80	1967						16			4				12 622,28	1 051,86

59	Удельная пос.	Солнечная ул.	38	80	1964				8	2	6 311,14	525,93
70	Удельная пос.	Солнечная ул.	40	64	1965				16	4	12 622,28	1 051,86
71	Удельная пос.	Шахова ул.	1	81	1980				9	1	6 839,12	569,93
72	Удельная пос.	Шахова ул.	2	62	1976				7	1	5 365,70	447,14
73	Удельная пос.	Шахова ул.	4	62	1976				7	1	5 365,70	447,14
74	Удельная пос.	Шахова ул.	8									
75	Удельная пос.	Шахова ул.	10									
76	Удельная пос.	Школьная ул.	14									
77	Удельная пос.	Школьная ул.	12									
78	Удельная пос.	Южный пр-г	12	160	1995				16	4	12 622,28	1 051,86
Итого:						350	16	191	142	541,4	434 554,14	36 212,84

Генеральный директор ООО «Алмант»



В.А. Ефремов

Генеральный директор ООО «РГС»



С.В. Зеленов