**Договор  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                      «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, именуемые в дальнейшем «Стороны»:

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Цели и предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по:

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Работы).

1.2. Работы выполняются с использованием материалов Исполнителя. Тип смесителя определяется Заказчиком и приобретается им самостоятельно.

**2. Срок исполнения и приемки Работы**

2.1. Исполнитель выполнит Работы в течение \_\_\_\_ рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Работ по настоящему Договору. По согласованию между сторонами Договора срок выполнения Работ может быть изменен.

2.2. Факт выполнения Исполнителем Работ оформляется актом приема-сдачи Работ (при отсутствии замечаний) в день окончания их выполнения и подписывается Сторонами настоящего Договора. Со стороны Исполнителя акт может быть подписан лицом, осуществляющим выполнение Работ по настоящему Договору.

2.3. При наличии обоснованных замечаний к качеству Работы Исполнитель осуществляет устранение выявленных нарушений в согласованный с Заказчиком срок.

**3. Цена Договора и условия платежа**

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласованном Сторонами.

3.2. Заказчик производит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоплату определенных условиями настоящего Договора Работ в кассу либо на расчетный счет управляющей компании в течение двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В срок, предусмотренный настоящим Договором, выполнить Работы с применением своего инструмента и материалов.

4.1.2. Выполнить Работы, предусмотренные Договором, с качеством, определенным действующими нормативными документами.

4.1.3. Сдать Работы в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

4.1.4. Немедленно предупредить Заказчика о независящих от Исполнителя обстоятельствах, делающих невозможным завершение Работ по Договору.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Предоставить доступ в помещение представителям Исполнителя для осуществления Работ на взаимно согласованных условиях.

4.2.2. Предоставить Исполнителю смеситель для его установки с прилагаемой к нему технической документацией.

4.2.3. Принять результаты Работы, предусмотренные заданием Заказчика, в срок, определенный настоящим Договором.

4.2.4. Оплатить Работы в размере и на условиях, определенных настоящим Договором.

4.2.5. Оказывать Исполнителю содействие в исполнении Работ по настоящему Договору.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. В любое удобное для себя время проверять ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Предъявлять обоснованные претензии по качеству выполненных Работ.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего в Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**7. Срок действия Договора и порядок его изменения и расторжения**

7.1. Настоящий Договор действует с момента подписания до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место:

* по взаимному согласию Сторон;
* по иным основаниям, предусмотренным ГК.

7.4. При расторжении Договора по взаимному согласию Сторон результаты незавершенной Работы передаются Заказчику. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость выполненных Работ в объеме, определяемом ими совместно. Денежные средства, излишне оплаченные Заказчиком, возвращаются Исполнителем в согласованном порядке.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Подпись: | Подпись: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение 1**

к Договору

№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМКИ-СДАЧИ РАБОТ**

Мы, нижеподписавшиеся:

Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего от лица на основании доверенности № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что:

1. Исполнителем по поручению Заказчика выполнены работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Стоимость выполненных работ определяется в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Заказчик по качеству, срокам проведения и объему выполненных работ претензий к Исполнителю по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не имеет.

ЗАКАЗЧИК:                                                  ИСПОЛНИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/