

ДОГОВОР №СВД/050319-1

Раменский р-н

«01» марта 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Адамант» (ООО «Адамант»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Ефремова Владимира Александровича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РегионГазСервис» (ООО «РГС»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Зеленова Святослава Владимировича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять на основании заявок Заказчика работы по обследованию вентиляционных каналов и (при наличии) дымоходов на наличие тяги и отсутствия засорения и с целью установления их соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации, определению причин неисправности, прочистке, устранению завалов строительного характера для обеспечения нормальной тяги, ремонтные работы по устранению возможных неплотностей сборных каналов (боровов) и оголовков, строительству вентиляционных каналов и (при наличии) дымоходов (далее – «Работы»), проводимые в многоквартирных жилых домах, находящихся на обслуживании и под управлением Заказчика.

1.1.1. В ходе обследования производятся:

- осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков вентиляционных каналов и (при наличии) дымоходов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и (при наличии) дымоходах;
- проверка вентиляционных каналов и (при наличии) дымоходов на отсутствие засорений;
- проверка исправности и правильности соединения железных соединительных труб (ЖСТ);
- исправность противопожарных разделок;
- проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных ремонтов, переделок и наращивание вентиляционных каналов и (при наличии) дымоходов).

1.2. В Договоре:

- вентиляционным каналом является воздушный канал, предназначенный исключительно для обмена воздушных масс в помещении;
- дымоходом является воздушный канал для отвода продуктов горения от газовых отопительных приборов.

1.3. Система оповещения, пожаротушения и дымоудаления (дымоотведения) не входит в предмет Договора и обследуются на основании отдельно заключённого договора между Сторонами.

2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель приступает к выполнению Работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующей заявки.

2.2. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до «31» мая 2019г., а в части обязательств по оплате – до их полного исполнения Заказчиком.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по Договору проводятся Исполнителем на основании заявок Заказчика, направленных на электронную почту Исполнителя gisppp@mail.ru, в сроки, предусмотренные Договором, и с учётом обеспечения Заказчиком доступа представителей Исполнителя к месту выполнения Работ, освобождённого от посторонних предметов (мебели, сантехники и т.д.) до начала Работ.

3.2. Выполнение Работ по Договору указывается в акте выполненных работ, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

3.3. Исполнитель подтверждает результаты выполненных Работ по Договору актом сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – «Акт»), направленный Заказчику в 2 (двух) экземплярах, подписанных со стороны Исполнителя и ведомостей к данному акту с подписью жителей.

3.4. Заказчик обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения Акта подписать и представить 1 (один) экземпляр Исполнителю, а в случае несогласия – сделать в нём соответствующую отметку и направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от принятия выполненных Работ, содержащий перечень выявленных недостатков и разумные сроки их устранения, но не менее 3 (трёх) рабочих дней.

3.5. В случае получения от Заказчика письменного мотивированного отказа от принятия выполненных Работ в связи с необходимостью устранения недостатков, Исполнитель обязан в срок, установленный в мотивированном отказе Заказчика, устранить указанные недостатки за свой счёт и направить Заказчику отчёт об устранении недостатков, а также подписанный Исполнителем Акт в 2 (двух) экземплярах.

3.6. После подписания Заказчиком отчёта об устранении выявленных недостатков, претензии по новым выявленным недостаткам по одному и тому же Акту, не указанные ранее в письменном мотивированном отказе, не принимаются – Акт считается подписанным в редакции Исполнителя.

3.7. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней подписанного Акта или письменного мотивированного отказа, работы считаются выполненными, Акт считается подписанным Сторонами в редакции Исполнителя.

3.8. Восстановление отделочного слоя поверхностей стен и перекрытий в местах их вскрытий в соответствии с п.5.5.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 производится Заказчиком.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Работ по Договору определяется утверждённым Исполнителем прейскурантом (Приложение №1 к Договору).

В случае если фактический объём выполненных Работ будет отличаться от заявленного Заказчиком в заявке объёма Работ, Заказчик осуществляет оплату выполненных Работ на основании акта сдачи-приёмки работ (услуг) по фактическому объёму выполненных Работ.

4.2. Исполнитель вправе изменить прейскурант. В этом случае новая стоимость Работ по Договору будет действовать с момента уведомления Заказчика.

4.3. Заказчик осуществляет плату стоимости Работ по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг) путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.4. При проведении Работ в выходные и праздничные дни, а также в нерабочее время в рабочие дни (до 08:00 и после 22:00) – применяется коэффициент 1,8 (одна целая восемь десятых).

4.5. Моментом оплаты выполненных Работ, а для Заказчика – моментом приобретения прав владения, пользования и распоряжения на выполненные и сданные Работы считается момент поступления денежных средств в оплату выполненных Работ на расчётный счёт либо в кассу Исполнителя в полном объёме.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Заказчик обязан:**

5.1.1. Предоставлять всю необходимую информацию для проведения Работ, в том числе техническую документацию.

5.1.2. Обеспечить доступ работникам Исполнителя во все места выполнения Работ, освобождённых от посторонних предметов (мебели, сантехники и т.д.), а также на чердачные помещения и крыши многоквартирных жилых домов.

5.1.3. При необходимости обеспечить Исполнителя приставными лестницами или автовышкой, устройством подмоостей и выходами на крышу через специальные двери или слуховые окна для обеспечения безопасности работников Исполнителя и соблюдения санитарно-технических норм.

5.1.4. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за подписание Акта выполненных работ, и в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить о нём Исполнителя по электронной почте gisppp@mail.ru, в том числе и в случае смены уполномоченного лица.

5.1.5. Оплачивать Работы Исполнителя в установленные Договором сроки и в полном объёме.

5.1.6. Обеспечивать в разумные сроки устранение замечаний, выявленных Исполнителем в процессе выполнения Работ и отражённых в акте выполненных работ. Письменно информировать Исполнителя об устранении выявленных замечаний (нарушений) в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента их устранения.

5.1.7. Подавать заявки на выполнение Работ только по многоквартирным жилым домам, находящимся на обслуживании и под управлением Заказчика и в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить Исполнителя по электронной почте gisppp@mail.ru об изменении перечня многоквартирных жилых домов.

5.2. **Заказчик имеет право:**

5.2.1. В рабочее время Исполнителя проверять ход и качество выполняемых Работ по Договору – присутствовать при выполнении Работ.

5.2.2. Подавать Исполнителю заявки на электронную почту gisppp@mail.ru.

5.2.3. Требовать ведомости с подписями жителей к актам выполненных работ.

5.3. **Исполнитель обязан:**

5.3.1. Проводить Работы в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством РФ.

5.3.2. При обнаружении неисправных вентиляционных каналов и (при наличии) дымоходов уведомлять Заказчика по электронной почте: ptkh@yandex.ru и предупреждать собственников (пользователей) жилых помещений о невозможности использования вентиляционных каналов и (при наличии) дымоходов.

5.3.3. Предупредить Заказчика по электронной почте: ptkh@yandex.ru не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ либо их завершения в срок.

5.3.4. Известить о начале выполнения Работ по Договору заблаговременно, но не менее чем за 2 (два) рабочих дня.

5.3.5. Известить инженера на данном участке (номер телефона буде указан в заявке) о времени проведения работ.

5.3.6. По завершению Работ вернуть Заказчику техническую документацию, если она была использована при выполнении работ по Договору.

5.4. **Исполнитель имеет право:**

5.4.1. Требовать от Заказчика оплаты Работ согласно Договору; исполнения условий Договора.

5.4.2. Посещать все помещения и крыши многоквартирных жилых домов, необходимые для проведения Работ по Договору.

5.4.3. Выполнять работы по устранению неисправностей в случае их обнаружения и приведения вентиляционных каналов и (при наличии) дымоходов к соответствию требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

5.4.4. Отказаться от принятия заявок Заказчика на выполнение Работ, не предусмотренных Договором и (или) прейскурантом, путём направления Заказчику мотивированного отказа по электронной почте: ptkh@yandex.ru. Отказ от принятия заявок на выполнение Работ, не предусмотренных договором, не является расторжением Договора, не является ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, и не освобождает Заказчика от оплаты Договора.

5.4.5. Отказаться от принятия заявок Заказчика при просрочке оплаты выполненных Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней до момента полного погашения им задолженности по выставленному счёту (счетам). Моментом полного погашения задолженности будет считаться момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Отказ от принятия заявок на выполнение Работ Исполнителем не является расторжением Договора, не является ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, и не освобождает Заказчика от оплаты Договора.

5.4.6. Приостановить выполнение Работ по Договору при просрочке оплаты выполненных Работ Заказчиком более чем на 45 (сорок пять) календарных дней до момента полного погашения им задолженности по выставленному счёту (счетам). Моментом полного погашения задолженности будет считаться момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Приостановка выполнения Работ Исполнителем не является расторжением Договора, не является ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, и не освобождает Заказчика от оплаты Договора.

5.4.7. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:
 - просрочки оплаты выполненных Работ Заказчиком более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней, при этом обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ действуют до момента полного погашения им задолженности по выставленному счёту (счетам). Моментом полного погашения задолженности будет считаться момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя;
 - периодическом (повторяющемся) – более 2 (двух) раз, – неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору.

5.4.8. Для выполнения Работ по Договору привлекать третьи лица, неся ответственность перед Заказчиком за их действия и выполненные таким образом Работы.

5.4.9. Передать права, обязанности и обязательства по исполнению Договора третьему лицу без согласия и уведомления Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по Договору за выполненные Работы, обязан уплатить исполнителю пени в размере 1/300 (одной трёхсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от каждой не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днём фактической оплаты задолженности включительно.

6.3. За ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, за исключением п.п. 5.4.4-5.4.6 Договора, соответствующей Стороне начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 (ноль) копеек от стоимости Работ по Договору.

6.4. В случае если Заказчик в период действия Договора без письменного согласия Исполнителя обращается за выполнением Работ к третьим лицам либо выполняет Работы самостоятельно, Исполнитель не несёт ответственности за действия (бездействия) третьих лиц и (или) Заказчика и не несёт ответственности за дальнейшую безопасную эксплуатацию вентиляционных каналов и (при наличии) дымоходов.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения Договора, подлежат разрешению путём дружественных переговоров.

7.2. Наличие между Сторонами споров, противоречий или взаимных претензий не освобождает их от выполнения своих обязательств по Договору за исключением п.п. 5.4.4-5.4.6 Договора.

7.3. Стороны договорились, что досудебное разбирательство (претензионный порядок рассмотрения споров) будет являться обязательным элементом урегулирования споров между Сторонами Договора. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её по существу и дать мотивированный письменный ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. В случае не достижения согласия в процессе переговоров, после проведения предусмотренной Договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством РФ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтверждённых в установленном законодательством РФ порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия, с приложением справки компетентного органа.

8.3. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.4. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трёх) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по Договору.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор может быть изменён по согласованию Сторон. Изменения к Договору оформляются двухсторонними дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

9.2. Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора не заявила о его прекращении, его действие пролонгируется каждый раз на 1 (один) год.

9.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

9.4. Окончание действия Договора не освобождает Заказчика от обязанности оплаты Работ, если таковая имелась на момент окончания срока действия Договора, а Стороны – от ответственности за нарушение Договора, за исключением п.п. 5.4.4-5.4.6 Договора.

9.5. Рабочим днём по Договору считается день, который не признаётся в соответствии с законодательством РФ выходным и (или) нерабочим праздничным днём, при условии режима рабочего времени Исполнителя с 08:00 до 17:00 и пятидневной рабочей недели с двумя выходными днями – субботой и воскресеньем.

9.6. Во всём остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

9.8. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.9. Приложения к Договору:
 9.9.1. Приложение №1 «Прейскурант на Работы (услуги) по ремонту и содержанию вентиляционных каналов и дымоходов».
 9.9.2. Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании и под управлением Заказчика.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «Адамант»	Исполнитель: ООО «РГС»
Адрес: 140120, Московская обл., Раменский р-н, рп. Ильинский, ул. Ленинская, д.38, пом. 7	Юридический адрес: 143966, РФ, Московская область, г. Реутов, ул. Новая л.3, оф.18
Тел. секретаря: _____ Эл-почта секретаря: _____ Тел. юридического отдела: _____ Эл-почта юридического отдела: _____ Тел. бухгалтерии: _____ Эл-почта бухгалтерии: _____ Тел. ПТО: 8 (495) 556-23-55 / 8 (496) 462-23-50 Эл-почта ПТО: ptokh@yandex.ru Тел. руководителя организации: _____ Эл-почта руководителя организации: _____	Телефон: +7(800) 505-00-98; +7(985) 912-03-08; +7(966) 086-21-34 Эл-почта: expellet16@gmail.com
ОГРН 1115040008588 / ИНН 5040109243 / КПП 504001001 р/с 40702810040350007260, ПАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 3010181040000000225, БИК 044525225	ОГРН 1185053002144 / ИНН 5041206962 / КПП 504101001 р/счет 40702810906030000174 филиал 7701 банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/счет 30101810345250000745 БИК 044525745
 М.П. (подпись)	 М.П. (подпись)
Ефремов В.А. (Ф.И.О.)	Зеленов С.В. (Ф.И.О.)



ПРЕЙСКУРАНТ
на Работы (услуги) по ремонту и содержанию вентиляционных каналов и дымоходов

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб.
1	2	3	4
1	Вызов чистильщика вентиляционных и дымовых каналов	1 объект	200,00
2	Обследование в многоквартирном доме технического состояния вентиляционного канала	1 канал квартиры	40,00
3	Обследование в многоквартирном доме технического состояния дымового канала	1 канал квартиры	80,00
4	Обследование и составление расчёта на проведение работ по ремонту, монтажу, строительству и устранению завалов (засоров)	1 чел./час	1 020,00
5	Проведение работ, не предусмотренных прејскурантом	1 чел./час	1 020,00
6	Устранение засоров в вентиляционных и дымовых каналах не строительного характера	2 чел./час	2 040,00
7	Устранение завалов в вентиляционных и дымовых каналах строительного характера	3 чел./час	3 060,00
8	Устранение неплотностей (трещин, дыр) вентиляционных и дымовых каналов, шахт внутри помещений, в том числе чердачных	0,1 м ²	1 180,00
9	Устранение неплотностей (трещин, дыр) оголовков вентиляционных и дымовых каналов, без учёта предоставления автовышки	0,1 м ²	2 120,00
10	Предоставление автовышки для проведения работ	1 смена	от 13 500,00
11	Вскрытие и заделка кирпичных стен вентиляционных и дымовых каналов, шахт	1 точка	1 850,00
12	Вскрытие и заделка бетонных стен вентиляционных и дымовых каналов, шахт	1 точка	2 400,00
13	Контрольная проверка после ремонта, устранения засора (завала) вентиляционного и (или) дымового канала	1 канал	700,00
14	Ремонт, монтаж, строительство вентиляционных и дымовых каналов, обслуживание (ремонт) систем и средств противопожарной защиты	Согласно индивидуального расчёта	

Примечание: *В обследования дымового канала входит прочистка карманов для чистки дымового канала.

**Рабочим днём считается день, который не признаётся в соответствии с законодательством РФ выходным и (или) нерабочим праздничным днём, при условии режима рабочего времени Исполнителя с 08:00 до 17:00 и пятидневной рабочей недели с двумя выходными днями – субботой и воскресеньем).

Заказчик: ООО «Адамант»	Исполнитель: ООО «РГС»
 М.П. (подпись)	 М.П. (подпись)
Ефремов В.А. (ФИО)	Зеленов С.В. (ФИО)

