

ДОГОВОР № 4831-и/11
холодного водоснабжения
и водоотведения

г. Раменское

«01» ноября 2018 г.

АО «Раменский водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Начальника ОСКУ Скорнякова Н.А., действующего на основании Доверенности № 84 от 01.11.2018 г., с одной стороны, и **ООО «Адамант»**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице **Генерального директора Ефремова Владимира Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приведенном в приложении № 1.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" ноября 2018 г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в **приложении № 2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в **приложении № 3**.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 23,30 руб./куб. м.
Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 27,34 руб./куб. м.

Наименование услуг	Тарифы (руб.) без НДС	Куб. м./год	Сумма по договору, руб. (по тарифам 2018 года) Без НДС
<i>Холодная вода (прибор учета)</i>	23,3	380 911,560	8 875 239,35
<i>Канализация</i>	27,34	620 838,276	16 973 718,47
		Всего:	25 848 957,81
		НДС:	4 652 812,41
		Всего с НДС:	30 501 770,22
Сумма по настоящему договору составляет:			
<i>Тридцать миллионов пятьсот одна тысяча семьсот семьдесят рублей, 22коп.</i>			
(сумма прописью)			

С учетом налога на добавленную стоимость и тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора. Сумма по настоящему договору корректируется в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и субабонентов и изменения тарифов без дополнительного согласования и оформления сторон.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

Абонент до 5 числа месяца, следующего за расчетным на электронном носителе и письменно с сопроводительным письмом предоставляет данные по потреблению коммунальных услуг в многоквартирные дома в организацию водопроводно-канализационного хозяйства по показаниям индивидуальных приборов учета и норматива потребления поквартирно по каждому многоквартирному дому, в тех домах где не введены в эксплуатацию общедомовые приборы учета, и по общедомовым приборам учета в домах, где общедомовые приборы учета введены в эксплуатацию (Приложение №7, №8).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 16-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем выставляет к оплате платежные документы (счет, счет-фактуру, акт выполненных работ) за предоставленные коммунальные услуги. В случае, если абонент несвоевременно передает данные (отчет по Приложению №7, №8), то срок подготовки бухгалтерских документов соответственно увеличивается.

Абонент забирает платежные документы (счет, счет-фактуру, акт выполненных работ) и производит оплату за полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 18-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В случае, если Абоненту не направлены бухгалтерские документы по причине несвоевременного предоставления абонентом отчетов согласно Приложений №7, №8, то Абонент обязан до 18 числа следующего за расчетным произвести авансовую оплату за коммунальные услуги из расчета 70 % от начислений за предыдущий расчетный период.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Если абонент в установленные сроки (5 дней) не возвращает подписанный акт выполненных работ и не заявляет письменных возражений о наличии разногласий, акт считается принятым в редакции организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета будет уточнен при расчете. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

10. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке,

предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) осуществлять контроль состава и свойства сточных вод;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в отношении объектов лиц, осуществивших самовольное подключение и (или) осуществляющих самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета и других устройств, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;

и) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета;

к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

л) предоставлять иным абонентам (субабонентам) и транзитным организациям возможность пользования коммунальными ресурсами и подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии письменного согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

м) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

о) при обращении собственников жилых и нежилых помещений по перерасчету платы за коммунальные услуги при временном отсутствии граждан в помещениях, где не установлены приборы учета, произвести перерасчет собственнику на основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.;

п) предоставить данные по перерасчету согласно приложению № 9 в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, к данной таблице прикладываются копия заявления, документы подтверждающие право на перерасчет, согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.;

р) обязан направить в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней после перерасчета данных по форме приложение № 9 ;

с) запрещено делать перерасчет платы за коммунальные услуги более 6 месяцев, без рассмотрения документов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

т) предоставлять акты ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета по запросу организации водопроводно-канализационного хозяйства. В данных актах должны быть указаны марка и номер счетчика, диаметр счетчика, номер пломбы, дата поверки, дата ввода в эксплуатацию. К акту необходимо приложить копию паспорта на счетчик ;

у) в случае не предоставления абонентом акта ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета, либо отсутствия у абонента паспорта на счетчик, считать, что данный прибор учета находится в неисправном состоянии и начисления за коммунальные услуги в помещении, где установлен данный счетчик будет производиться по нормативу;

ф) соблюдать нормативы допустимых сбросов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы);

— х) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

ц) при временном полном прекращении потребления воды водопроводный ввод подлежит закрытию (при участии представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства);

ч) допускать увеличение или уменьшение расхода питьевой воды или канализации, влекущее за собой необходимость замены средств измерений только с разрешения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

14. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с **Правилами** осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц (специализированные организации) для выполнения работ по устройству узла учета после получения технических условий на узел учета;

- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

15. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

16. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в **приложении № 4**.

17. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

18. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

19. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом, согласно Постановления Правительства РФ от 04.09.13 г. №776.

20. Абонент снимает показания по индивидуальным и общедомовым приборам учета с 20 по 23 число **текущего месяца** (расчетного периода), установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод.

Абонент до 25 числа текущего месяца обязан передать на электронном носителе и письменно с сопроводительным письмом распечатки данных по общедомовым приборам учета, введенных в эксплуатацию.

В случае несвоевременного предоставления данных по общедомовым приборам учета (**Приложение № 7**) (данные не будут предоставлены до 5 числа следующего за расчетным периодом на электронном носителе и письменно с сопроводительным письмом) начисления Организация водопроводно-канализационного хозяйства за этот период производит согласно Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

В случае несвоевременного предоставления данных по потреблению коммунальных услуг в домах, где не приняты общедомовые приборы учета (**Приложение №7, 8**) (данные не будут предоставлены до 5 числа следующего за расчетным периодом на электронном носителе и письменно с сопроводительным письмом) Организация водопроводно-канализационного хозяйства производит начисления по договорным величинам (**Приложение № 6**).

Абонент обязан передавать данные по электромагнитным приборам учета с распечатками ежедневного потребления коммунальных услуг за расчетный период с указанием объема и наработки часов за расчетный период.

В случае если Абонент по электромагнитным приборам учета не передает данные по наработке часов за расчетный период, то показания электромагнитного прибора учета признаются недостоверными (не переданными) и начисления производятся согласно Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

Если при проверке прошедшего периода организация водопроводно-канализационного хозяйства обнаружила несоответствие между фактическими показаниями приборов учета и переданными Абонентом, то организация водопроводно-канализационного хозяйства производит корректировку (доначисления) за потребленные коммунальные услуги **без согласования с Абонентом**.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

21. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предупредительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке

осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации канализационного хозяйства или представители водопроводной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), пломбировки счетчиков, проведения поверок, обслуживанию водопроводно-канализационных сетей, и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется не только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод, но и к другим местам для обследования;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном **Правилами** осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

ж) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми абонентом показаниями;

з) для опломбирования приборов учета холодной воды, сточных вод;

и) для обслуживания водопроводных, канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства.

22. При воспрепятствовании абонентом, транзитной организацией в доступе в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом, транзитной организацией действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды, канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам для отбора проб воды, сточных вод, проведения обследований и измерений.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

23. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утвержденными Правительством Российской Федерации.

24. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

25. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утвержденными Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

26. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с **Правилами** осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

27. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном **Правилами** осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

28. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в **приложении № 4**.

9. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

29. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в **приложении № 5**.

30. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, устанавливаются для собственников нежилых помещений.

31. В случаях, если во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирных домов или отдельно стоящих помещениях, находящихся на обслуживании управляющей компании, есть пищевые производства, предприятия общественного питания, пункты технического обслуживания (автомойки, шиномонтажи и т.д.), а так же другие производства сбрасывающие воды с превышением ПДК, применяются расчеты, предусмотренные Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации РФ, утв. Постановлением Правительством РФ от 12.02.1999 г. № 167, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные Правительством РФ от 29.07.2013 г. № 644. В данных случаях обязывают вышеуказанные производства устанавливать индивидуальные оборудования для очистки сточных вод (жироуловители, пескомойки и т.д.).

32. При превышении абонентом нежилых помещений установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с **Основами ценообразования** в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

10. Условия прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных **Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении"**, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, в следующих случаях:

- а) из-за аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей. Из-за возникновения стихийных бедствий, аварий и (или) устранения последствий аварий на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
- б) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- в) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- г) при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено. При превышении абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);
- д) из-за воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений, а также к контрольным колодцам для отбора проб сточных вод;
- е) самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- ж) отсутствия у абонента локальных очистных сооружений или плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 27 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», либо неисполнения абонентом плана снижения сбросов;
- з) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;
- и) проведения планово-предупредительного ремонта;
- к) наличия у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором и более.

34. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного

прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию соответствующего поселения;

в) Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Раменском, Люберецком районах, городах Бронницы, Дзержинский, Жуковский, Котельники, Лыткарино;

г) Территориальный отдел надзорной деятельности по Раменскому району.

35. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

36. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения, Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг, подписать акт сверки и представить организации водопроводно-канализационного хозяйства двухсторонний Акт передачи сетей водопровода и канализации новому владельцу согласно акта разграничения балансовой принадлежности. Уведомление направляется по почте или нарочным.

Новый собственник (законный владелец, пользователь) до начала пользования объектами, устройствами и сооружениями заключает договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами для заключения таких договоров.

37. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

12. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

38. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

39. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

41. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

42. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

43. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3. Порядок урегулирования споров и разногласий

44. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

45. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

46. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

47. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

48. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Ответственность сторон

49. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в **приложении № 1**.

51. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на момент взыскания задолженности.

15. Обстоятельства непреодолимой силы

52. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

53. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

16. Действие договора

54. Настоящий договор вступает в силу с 01.11.2018 г.

55. Настоящий договор заключен на срок до 31.10.2019 г.

56. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

57. Настоящий договор, может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

58. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

17. Прочие условия

59. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

60. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

61. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями **Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"**, правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

62. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

63. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

18. Юридические адреса сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

АО «Раменский водоканал»

Юридический почтовый адрес: 140104 Московская обл., Раменский район., г. Раменское, Железнодорожный пр., д.7
тел. (49646)71480; 33969

р/с 40702810840020012963 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555

Абонент:

ООО «Адамант»

Юридический и фактический адрес: 140120, Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Ленинская, д.38

Тел.: 8 (49646)-211-21

ИНН/КПП 5031067702/504045001 ОГРН 1065031029425

р/с 40702810500201554017 «Межтопэнергобанк» (ПАО)

к/с 30101810345250000237

БИК 044525237

19. Приложения к договору:

64. Приложение №1 – Акт разграничения балансовой принадлежности сетей водопровода и канализации и эксплуатационной ответственности сторон.

65. Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения).

66. Приложение № 3 – Режим приема сточных вод.

67. Приложение № 4 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб, сточных вод.

68. Приложение № 5 – Сведения о нормативах, по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

69. Приложение № 6 – Расчет договорных величин.

70. Приложение № 7 – Начисление по нормативам индивидуальных приборов учета, общедомовым приборам учета начисления по общедомовым нуждам и перерасчеты.

71. Приложение № 8 – Поквартирные потребления коммунальных услуг.

72. Приложение № 9 – Таблица перерасчета данных по водоснабжению и водоотведению за расчетный период (месяц).

73. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действуют в течение всего срока действия основного Договора.

20. Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Начальник ОСКУ

АО «Раменский водоканал»

Абонент:

Генеральный директор

ООО «Адамант»



Н.А. Скорняков

В.А. Ефремов

*Настоящий договор действителен
разомешен.
Генеральный директор ООО «Адамант»*

В.А. Ефремов

А К Т
разграничения балансовой принадлежности сетей
водопровода и канализации и эксплуатационной ответственности сторон
между организацией водопроводно-канализационного хозяйства
АО «Раменский водоканал»,
и «Абонентом» ООО «Адамант»

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности *по водоснабжению* между организацией водопроводно-канализационного хозяйства АО «Раменский водоканал, и Абонентом ООО «Адамант», проходит по наружной стене жилого дома.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности *по водоотведению* между организацией водопроводно-канализационного хозяйства АО «Раменский водоканал, и Абонентом ООО «Адамант», проходит по первому выпускному колодцу.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**
Главный инженер
АО «Раменский водоканал»



Ю.В. Орехов

Абонент:
Генеральный директор
ООО «Адамант»



В.А. Ефремов

*Настоящий договор действителен и
рабочим.
Генеральный директор ООО «Адамант» В.А. Ефремов.*



СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.11.2018 г. по 31.10.2019 г.

N п/п	Наименование объекта (вид использования объекта капитального строительства по свидетельству о собственности)	Гарантированный объем подачи холодной воды/год	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1.	М.О., Раменский район, пос. Удельная, ул. Горячева д.15, 19, 21/23, 23, 25, 40, 41, 42, 43; ул. Зеленый городок д.14, 16, 17; ул. Первомайская д.10, 10а, 12, 14, 17; ул. Северная д. 6/5; ул. Солнечная д.2, 6, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 22а, 24, 26, 28, 30, 30а, 31, 33, 36, 38, 40; ул. Шахова д.1, 2, 4, 8, 10; ул. Школьная д.8/1, 8/2; Южный проспект д.12	380 911,56 куб. м	Без ограничения, в зависимости от пропускной способности трубы водоснабжения	15 м. вод. ст.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
Начальник ОСКУ
АО «Раменский водоканал»

Начальник ОСКУ
АО «Раменский водоканал»
Скорняков Н.А.
по доверенности № 84 от 01.11.2018 г.

Н.А. Скорняков

Абонент:
Генеральный директор
ООО «Адамант»



В.А. Ефремов

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Гарантированный объем приема стоков м3/год	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3	4
М.О., Раменский район, пос. Удельная, ул. Горячева д.15, 19, 21/23, 23, 25, 40, 41, 42, 43; ул.Зеленый городок д.14, 16, 17; ул.Первомайская д.10, 10а, 12, 14, 17; ул.Северная д. 6/5; ул.Солнечная д.2, 6, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 22а, 24, 26, 28, 30, 30а, 31, 33, 36, 38, 40; ул.Шахова д.1, 2, 4, 8, 10; ул. Школьная д.8/1, 8/2; Южный проспект д.12	620 838,276 м. куб	Пропорционально равными долями от норматива	Пропорционально равными долями от норматива

Режим установлен на период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019 г.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод согласно действующего законодательства.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
Начальник ОСКУ
АО «Раменский водоканал»



Н.А. Скорняков

Абонент:
Генеральный директор
ООО «Адамант»



В.А. Ефремов

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб.метров)
1	2
ноябрь	51 736,523
декабрь	51 736,523
январь	51 736,523
февраль	51 736,523
март	51 736,523
апрель	51 736,523
май	51 736,523
июнь	51 736,523
июль	51 736,523
август	51 736,523
сентябрь	51 736,523
октябрь	51 736,523
Итого за год	620 838,276

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:
Начальник ОСКУ
АО «Раменский водоканал»



Н.А. Скорняков

Абонент:
Генеральный директор
ООО «Адамант»



В.А. Ефремов

Расчет договорных величин

№	Адрес дома	Кол-во зарег.	Норматив потребления в м.куб.			Месячное потребление м.куб.		
			Вода	Канализ.	Хол. вода	Канализ.	Канализ.	
1	п.Удельная, ул.Горячева, д.15	190	4,669	8,378	887,11		1 591,82	
2	п.Удельная, ул.Горячева, д.19	296	4,669	8,378	1 382,02		2 479,89	
3	п.Удельная, ул.Горячева, д.21/23	24	4,669	8,378	112,06		201,07	
4	п.Удельная, ул.Горячева, д.23	128	4,669	8,378	597,63		1 072,38	
5	п.Удельная, ул.Горячева, д.25	128	4,669	8,378	597,63		1 072,38	
6	п.Удельная, ул.Горячева, д.40	93	4,669	8,378	434,22		779,15	
7	п.Удельная, ул.Горячева, д.41	145	4,669	8,378	677,01		1 214,81	
8	п.Удельная, ул.Горячева, д.42	274	4,669	8,378	1 279,31		2 295,57	
9	п.Удельная, ул.Горячева, д.43	345	4,669	8,378	1 610,81		2 890,41	
10	п.Удельная, ул.Зеленый городок, д.14	84	4,669	8,378	392,20		703,75	
11	п.Удельная, ул.Зеленый городок, д.16	135	8,667	8,378	1 170,05		1 131,03	
12	п.Удельная, ул.Зеленый городок, д.17	118	4,667	8,378	550,71		988,60	
13	п.Удельная, ул.Первомайская, д.10	89	4,667	8,378	415,36		745,64	
14	п.Удельная, ул.Первомайская, д.10а	89	4,667	8,378	415,36		745,64	
15	п.Удельная, ул.Первомайская, д.12	17	3,66	4,575	62,22		77,78	
16	п.Удельная, ул.Первомайская, д.14	145	4,667	8,378	676,72		1 214,81	
17	п.Удельная, ул.Первомайская, д.17	166	4,667	8,378	774,72		1 390,75	
18	п.Удельная, ул.Северная, д.6/5	31	8,667	8,378	268,68		259,72	
19	п.Удельная, ул.Солнечная, д.2	170	4,667	8,378	793,39		1 424,26	
20	п.Удельная, ул.Солнечная, д.6	194	4,667	8,378	905,40		1 625,33	
21	п.Удельная, ул.Солнечная, д.14	185	4,667	8,378	863,40		1 549,93	
22	п.Удельная, ул.Солнечная, д.16	134	4,667	8,378	625,38		1 122,65	
23	п.Удельная, ул.Солнечная, д.18	237	4,667	8,378	1 106,08		1 985,59	
24	п.Удельная, ул.Солнечная, д.20	17	8,667	8,378	147,34		142,43	
25	п.Удельная, ул.Солнечная, д.21	137	4,669	8,378	639,65		1 147,79	
26	п.Удельная, ул.Солнечная, д.22	18	8,667	8,378	156,01		150,80	
27	п.Удельная, ул.Солнечная, д.22а	21	8,667	8,378	182,01		175,94	
28	п.Удельная, ул.Солнечная, д.24	22	8,667	8,378	190,67		184,32	
29	п.Удельная, ул.Солнечная, д.26	18	8,667	8,378	156,01		150,80	
30	п.Удельная, ул.Солнечная, д.28	29	8,667	8,378	251,34		242,96	
31	п.Удельная, ул.Солнечная, д.30	28	4,667	8,378	130,68		234,58	
32	п.Удельная, ул.Солнечная, д.30а	21	8,667	8,378	182,01		175,94	
33	п.Удельная, ул.Солнечная, д.31	347	4,667	8,378	1 619,45		2 907,17	
34	п.Удельная, ул.Солнечная, д.33	228	4,667	8,378	1 064,08		1 910,18	
35	п.Удельная, ул.Солнечная, д.36	158	8,667	8,378	1 369,39		1 323,72	
36	п.Удельная, ул.Солнечная, д.38	166	8,667	8,378	1 438,72		1 390,75	
37	п.Удельная, ул.Солнечная, д.40	89	8,667	8,378	771,36		745,64	
38	п.Удельная, ул.Шахова, д.1	161	4,667	8,378	751,39		1 348,86	
39	п.Удельная, ул.Шахова, д.2	123	4,667	8,378	574,04		1 030,49	
40	п.Удельная, ул.Шахова, д.4	121	4,667	8,378	564,71		1 013,74	
41	п.Удельная, ул.Шахова, д.8	228	4,667	8,378	1 064,08		1 910,18	

42	п.Удельная, ул.Шахова, д.10	456	4,667	8,378	2 128,15	3 820,37
43	п.Удельная, ул.Школьная, д.8/1	37	4,667	8,378	172,68	309,99
44	п.Удельная, ул.Школьная, д.8/2	71	4,667	8,378	331,36	594,84
45	п.Удельная, Южный проспект, д12	270	4,667	8,378	1 260,09	2 262,06

ТЫ

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25											
Стоки м.куб	Горячая вода						Холодная вода				ИТОГО			Общедомовые нужды							
	Кол-во квартир, оборудованных индив. приборам и учета	Кол-во жителей в квартирах с индив. приборам и учета	Начислено за горячую воду по индивид. приборам учета куб. м.	Кол-во квартир, оборудованных индив. приборам и учета	Кол-во жителей в квартирах с индивид. приборам и учета	Начислено за холодную воду по индивид. приборам учета куб. м.	потребление по нормам ИПУ м.куб	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД кв. м.	Норматив потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды куб. м.	Расход холодного водоснабжения на общедомовые нужды куб. м.											

потребления, где не уст. ПУ

Протокол разногласий
к Договору № 4831-и/11 от 01 ноября 2018 г. холодного водоснабжения и водоотведения
(далее Договор)

между АО «Раменский водоканал» - ООО «Адамант»

г. Раменское

№ пункта Договора	Редакция АО «Раменский водоканал»	Редакция ООО «Адамант»
Пункт 7. Договора	По тексту Договора	Пункт 7. – Договора - в третьем абзаце слова – «то Абонент обязан до 18 числа следующего за расчетным произвести авансовую оплату за коммунальные услуги из расчета 70 % от начислений за предыдущий расчетный период» - исключить.
Пункт 7. Договора	По тексту Договора	Пункт 7. – Договора - пятый абзац - исключить.
Пункт 9. Договора	По тексту Договора	Пункт 9. – Договора – предложение – «Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами - исключить.
Пункт 13. Договора	По тексту Договора	Пункт 13. – Договора - п. «с» - исключить.
Пункт 13. Договора	По тексту Договора	Пункт 13. – Договора – п. «х» - исключить.
Пункт 13. Договора	По тексту Договора	Пункт 13. – Договора – п. «ч» - исключить.
Пункт 19. Договора	По тексту Договора	Пункт 19. – Договора – исключить.
Пункт 20. Договора	По тексту Договора	Пункт 20. – Договора – исключить.
Пункт 21. Договора	По тексту Договора	Пункт 21. – Договора – в пп. «а» слова: - «15 минут» заменить на слова: – «24 часов».
Пункт 21. Договора	По тексту Договора	Пункт 21. – Договора – пп. «е» - исключить.
Пункт 22. Договора	По тексту Договора	Пункт 22. – Договора – исключить.
Пункт 25. Договора	По тексту Договора	Пункт 25. – Договора – слова: - «3 суток» заменить на слова: - «24 часов».
Пункт 31. Договора	По тексту Договора	Пункт 31. – Договора – исключить.
Пункт 32. Договора	По тексту Договора	Пункт 32. – Договора – исключить.
Пункт 33. Договора	По тексту Договора	Пункт 33. – Договора - пп. «д» – исключить.
Пункт 33. Договора	По тексту Договора	Пункт 33. – Договора - пп. «ж» – исключить.
Пункт 33. Договора	По тексту Договора	Пункт 33. – Договора – пп. «к» - исключить.
Приложение № 1 к Договору	По тексту Приложения № 1 к Договору	Приложение № 1 – Договора – второй абзац изложить в следующей редакции: - «Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водоотведению между организацией водопроводно-канализационного хозяйства АО «Раменский водоканал» и Абонентом ООО «Адамант», проходит по внешней границе стены МКД».

Настоящий протокол разногласий составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью Договора № 4831-и/11 от 01 ноября 2018 года холодного водоснабжения и водоотведения.

АО «Раменский водоканал»

Генеральный директор ООО «Адамант»

В.А. Ефремов



Общество с ограниченной ответственностью

«АДАМАНТ»

Юридический (фактический) адрес: 140120, Московская обл., Раменский р-н, г. п. Ильинский,
ул. Ленинская, д.38, тел 8-(496 46)- 211-21 **ИНН/КПП** 5031067702/ 504001001,
ОГРН 1065031029425
e-mail : uprav-adamant@mail.ru

№ 536 от «19» декабря 2018 г.

Генеральному директору
АО «Раменский водоканал»
А.В. Демину

Извещение

о возврате подписанного договора с разногласиями

13 декабря 2018 года ООО «Адамант» от АО «Раменский водоканал» нарочно был получен Договор № 4831-и/11 от 01.11.2018 г. холодного водоснабжения и водоотведения.

Согласно п. 1 ст. 445 ГК РФ, в случаях, когда в соответствии с Гражданским кодексом или иными законами для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты.

Сторона, направившая оферту и получившая от стороны, для которой заключение договора обязательно, извещение о ее акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение тридцати дней со дня получения такого извещения либо истечения срока для акцепта.

Договор № 4831-и/11 от 01.11.2018 г. холодного водоснабжения и водоотведения представленный АО «Раменский водоканал», рассмотрен ООО «Адамант» и подписан с разногласиями.

На основании вышеизложенного возвращаем в Ваш адрес один экземпляр Договора № 4831-и/11 от 01.11.2018 г. холодного водоснабжения и водоотведения подписанный с разногласиями и два экземпляра Протокола разногласий к данному Договору. Протокол разногласий просим рассмотреть в течение срока, указанного в п. 2 ст. 445 ГК РФ, подписать и один экземпляр вернуть в адрес ООО «Адамант».

Также сообщаем, что при отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок ООО «Адамант», вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда.

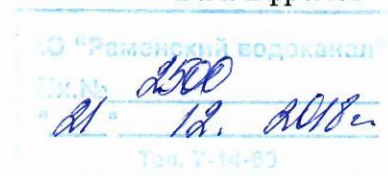
Приложение:

- Договор № 4831-и/11 от 01.11.2018 г. холодного водоснабжения и водоотведения – 1 экз.;
- Протокол разногласий к Договору № 4831-и/11 от 01.11.2018 г. холодного водоснабжения и водоотведения – 2 экз.

Генеральный директор ООО «Адамант»



В.А. Ефремов



питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 24 часов до проведения отбора», поскольку редакция ответчика ставит абонента в неравное положение с организацией ВКХ.

Вместе с тем, данный пункт в редакции ответчика соответствует п. 27 Типового договора.

Статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено, что каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать те обстоятельства, на которые оно ссылается, как на основании своих требований или возражений.

При этом, доказательства нарушения норм права спорными пунктами договора в редакции ответчика на рассмотрение не представлены, доводы о том, в чем конкретно нарушаются права истца, не заявлены.

В соответствии с ч. 1 ст. 110 АПК РФ, судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны. Принимая во внимание изложенное, расходы по оплате государственной пошлины в размере 3 000 руб. подлежат взысканию с ответчика в пользу истца.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Иск ООО "АДАМАНТ" удовлетворить частично.

Урегулировать разногласия, возникшие при заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения № 4831-и/11 от 01.11.2018 между ООО "АДАМАНТ" и АО "РАМЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ", для чего:

- Пункт 7 и п. п. «с», «ч» пункта 13 договора исключить.
- Пункт «х» п. 13 договора изложить в редакции ответчика;
- Пункты 19, 20 договора изложить в редакции ответчика;
- Подпункты «а», «е» пункта 21 договора изложить в редакции ответчика;
- Пункт 25 договора изложить в редакции ответчика;
- Пункты 31 и 32 договора изложить в редакции истца;
- Приложение № 1 к договору изложить в редакции истца.

Взыскать с АО "РАМЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ" в пользу ООО "АДАМАНТ" расходы по оплате госпошлины в размере 3000 руб.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области в течение месяца.

Судья

Т.Ю. Гришина



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Москва
29 марта 2019 года

Дело №А41-3358/19

Резолютивная часть решения объявлена 27 марта 2019 года
Полный текст решения изготовлен 29 марта 2019 года.

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующий судья Т.Ю. Гришина,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Самсыгиной А.А. рассмотрел в судебном заседании дело
по иску ООО "АДАМАНТ"(ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425)
к АО "РАМЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ"(ИНН 5040109194, ОГРН 1115040008555)
об урегулировании разногласий,
при участии в судебном заседании: согласно протоколу от 27.03.2019

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов суду, ходатайств не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

ООО "АДАМАНТ" (далее – истец, МЭС) обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском (с учетом удовлетворенного судом ходатайства в порядке ст. 49 АПК РФ) к АО "РАМЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ" (далее – ответчик) об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения от 01.11.2018 № 4831-и/11..

Представитель истца в судебном заседании поддержал заявленные требования в полном объеме.

Представитель ответчика возражал против иска в части, представил отзыв, в котором признал требования истца в части п. 7, подпунктов «с» и «ч» п. 13, п. 31, п. 32 и Приложение № 4 договора.

Согласно ч.3, 5 ст. 49 АПК РФ, ответчик вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде любой инстанции признать иск полностью или частично. Арбитражный суд не принимает отказ истца от иска, уменьшение им размера исковых требований, признание ответчиком иска, не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права других лиц. В этих случаях суд рассматривает дело по существу.

С учётом вышеизложенного, в условиях разъяснения представителю ответчика о процессуальных последствиях принятия судом признания иска в заявленной части, учитывая полномочия представителя ответчика, судом в порядке ч.5 ст. 49 АПК РФ принято заявленное признание иска в части перечисленных в отзыве пунктов договора.

Заслушав представителей сторон, рассмотрев представленные в материалы дела документы, суд установил следующее.

ООО «Адамант» является управляющей компанией, действует на основании договора управления многоквартирными домами.

АО «Раменский водоканал» является ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение в МКД находящихся в управлении истца.

В рассматриваемом случае, заключение Договора между Сторонами является обязательным.

13 декабря 2018 года истцом от ответчика был получен Договор № 4831-и/11 холодного водоснабжения и водоотведения от 01 ноября 2018 года.

21 декабря 2018 года, истцом в адрес ответчика извещением от 19 декабря 2018 года № 536 был возвращен подписанный с разногласиями Договор № 4831-и/11 холодного водоснабжения и водоотведения от 01 ноября 2018 года.

28 декабря 2018 года истцом от ответчика было получено письмо Исх. № 2284 от 27 декабря 2018 года с отклонением представленного в адрес последнего Протокола разногласий.

Поскольку до настоящего времени между сторонами не урегулирован ряд пунктов Договора № 4831-и/11 холодного водоснабжения и водоотведения от 01 ноября 2018 года, истец обратился с настоящим иском в суд.

В силу пункта 4 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

Согласно пункту 1 статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии со статьей 446 ГК РФ в случаях передачи разногласий, возникших при заключении договора, на рассмотрение суда на основании статьи 445 ГК РФ либо по соглашению сторон условия договора, по которым у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда.

Согласно п. 1 ст. 548 ГК РФ правила, предусмотренные статьями 539-547 указанного Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

В соответствии с п. 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354) условия договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям определяются с учетом названных Правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Поскольку истец является исполнителем коммунальных услуг, то к отношениям сторон подлежат применению Правила N 354, Правила, обязательные при заключении управляющей компанией договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные

Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124), Жилищный кодекс Российской Федерации.

Правовые основы экономических отношений, возникающих в сфере водоснабжения, водоотведения, регулируются Федеральным законом от 07.12.2011 N 146-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644.

В договоре, представленном ответчиком истцу, имеется п.п. «х» п. 13 следующего содержания: «не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.»

По мнению истца, данный пункт подлежит исключению, поскольку не соответствует ст. 421 ГК РФ и Приложению № 4 к договору.

Вместе с тем, данный пункт соответствует положениям, изложенным в п. п. «р» п. 14 Единого типового договора холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения" (далее – Типовой договор).

Пункт 19 договора, изложенный в редакции ответчика: «Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.», истец считает необходимым исключить, поскольку он не соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 04.0.2013 № 776 и постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Вместе с тем редакция ответчика соответствует п. 20 Типового договора и со своей стороны, истец не представил пояснений, каким именно положениям вышеперечисленных нормативных актов не соответствует данный пункт.

Пункт 20 договора: «Абонент снимает показания по индивидуальным и общедомовым приборам учета с 20 по 23 число текущего месяца (расчетного периода), установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчета объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод», по мнению истца, подлежит исключению, поскольку возлагает на абонента дополнительную обязанность, которую в силу закона он не в состоянии исполнять.

Вместе с тем, данный пункт соответствует положениям п. 22 Типового договора и п. п. «е» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Подпункт «а» пункта 21 договора: «Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма,

информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб», по мнению истца, надлежит изложить в следующей редакции: «Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 24 часов до начала процедуры отбора проб», поскольку нарушается право абонента на своевременное прибытие к месту отбора проб.

Однако, данный пункт в редакции ответчика соответствует п. п. «а» п. 24 Типового договора.

Подпункт «е» пункта 21 договора «В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525», по мнению истца, надлежит исключить, так как Абонент не относится к категории абонентов, для которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения.

Вместе с тем, данный пункт соответствует п.п. «е» п. п. 24 Типового договора.

Кроме того, в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 « 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 111 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, абоненты обязаны соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные настоящими Правилами, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения.

Доказательства отнесения либо не отнесения истца к категории абонентов, для которых не устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения, на рассмотрение не представлены.

Кроме того, указание в договоре данных положений не свидетельствует о нарушении прав истца, поскольку приведенные нормы подлежат применению в силу закона.

Пункт 25 договора ««Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора», по мнению истца, надлежит изложить в следующей редакции: «Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества

СОГЛАШЕНИЕ

к Договору на оказание коммунальных услуг
(водоснабжение и водоотведение) № 4831-и/11 от 01.11.2018 г.
между АО «Раменский водоканал» и ООО «АДАМАНТ»

г. Раменское

«01» сентября 2019г.

АО «Раменский водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Начальника ОСКУ Скорнякова Н.А., действующего на основании Доверенности №84 от 01.11.2018г., с одной стороны, и ООО «АДАМАНТ», в лице И.о.Генерального директора Буйной М.П., именуемое в дальнейшем «Абонент», действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с Решением городского суда о признании недействительными результаты конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными жилыми домами, расположенных по адресу:

М.О., Раменский район, пос.Удельная, ул. Солнечная, д. 2, 6, ул. Шахова, д.1, 2, 4, ул. Горячева, д.15, 25

исключить вышеуказанные жилые дома из Договора на оказание коммунальных услуг от 01.11.2018 г. № 4831-и/11 в части предоставления коммунальных услуг с 01.09.2019 г.

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Остальные условия договора остаются неизменными.

«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»

«Абонент»

Начальник ОСКУ
АО «Раменский водоканал»

И.о. Генерального директора
ООО «Адамант»

Начальник ОСКУ
АО «Раменский водоканал»
Н.А. Скорняков
Скорняков Н.А.
по доверенности № 84 от 01.11.2018 г.

И.о. Генерального директора
ООО «Адамант» М.П. Буйная