

Лар. Д.

ДОГОВОР № 5840/1-и/11
холодного водоснабжения
и водоотведения

г. Раменское

" 01" ноября 2015 г.

ОАО «Раменский водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора **Демина А.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Адамант», в лице Генерального директора **Ефремова Владимира Александровича**, именуемого в дальнейшем абонентом, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приведенном в приложении N 1.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" ноября 2015 г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N 3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 21,09 руб./куб. м.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 25,08 руб./куб. м.

Наименование услуг	Тарифы (руб.) без НДС	Куб. м/год с 01.11.15- по 31.10.2016г.	Сумма по договору, руб. (по тарифам 2015 года) Без НДС
<i>Холодная вода(по прибору учета: ТеРосс- ТМ №03578)</i>	21,09	18 469,00	389 511,21
<i>Канализация</i>	25,08	18 469,00	463 202,52
		Всего:	852 713,73
		НДС:	153 488,47
		Всего с НДС:	1 006 202,20

Сумма по настоящему договору составляет:

Один миллион шесть тысяч двести два рубля 20 копеек,
(сумма прописью)

С учетом налога на добавленную стоимость и тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Сумма по настоящему договору корректируется в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и субабонентов и изменения тарифов без дополнительного согласования и оформления сторон.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент забирает платежные документы (счет, счет-фактуру, акт выполненных работ) и производит оплату за полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства. Если абонент в установленные сроки не возвращает подписанный акт выполненных работ и не заявляет письменных возражений о наличии разногласий, акт считается принятым в редакции организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета будет уточнен при

Д.И.К.

В.Е.Ефремов

предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в отношении объектов лиц, осуществивших самовольное подключение и (или) осуществляющих самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в настоящем договоре, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам (субабонентам) и транзитным организациям возможность пользования коммунальными ресурсами и подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии письменного согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод;

ц) при временном полном прекращении потребления воды водопроводный ввод подлежит закрытию (при участии представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства);

ч) допускать увеличение или уменьшение расхода питьевой воды или канализации, влекущее за собой необходимость замены средств измерений только с разрешения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

14. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными установленным Правительством Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц (специализированные организации) для выполнения работ по устройству узла учета;

установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

29. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

30. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 4.

9. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

31. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 5.

32. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 6.

33. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению третья организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

34. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

10. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

36. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков.

Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств абонента.

38. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

49. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

50. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

51. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

52. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

53. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14. Порядок урегулирования споров и разногласий

54. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

55. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны

56. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

57. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

58. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Ответственность сторон

59. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

60. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1.

61. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

16. Обстоятельства непреодолимой силы

62. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

63. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

17. Действие договора

64. Настоящий договор вступает в силу с 01.11.2015 г.

65. Настоящий договор заключен на срок до 31.10.2016 г.

66. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

67. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

68. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

18. Прочие условия

69. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

70. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

71. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе

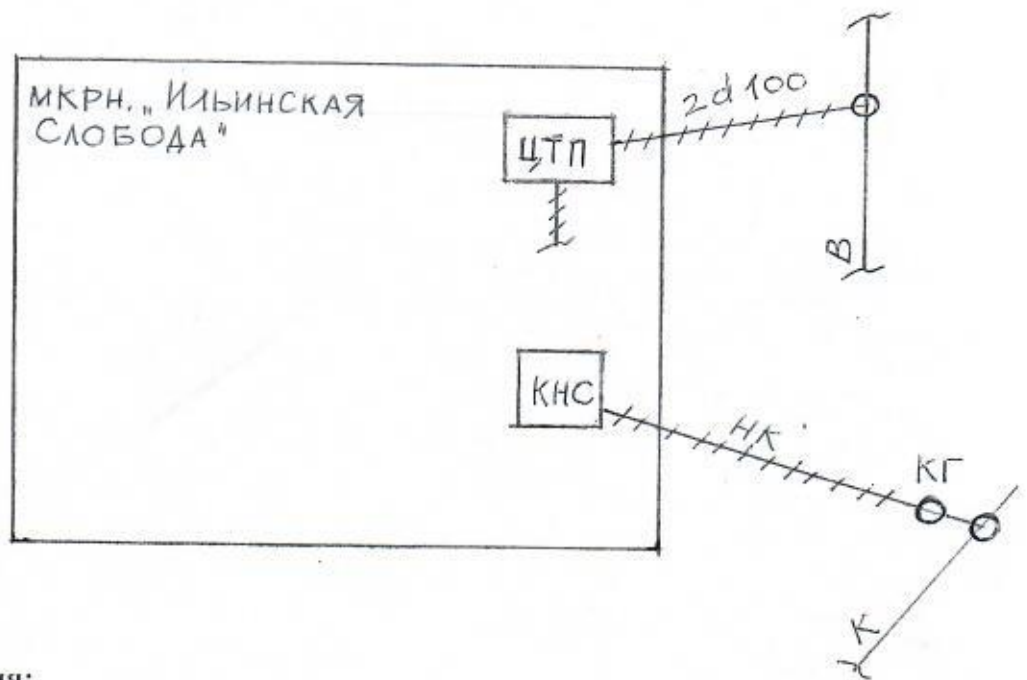
А.В.Р.

В.В.В.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности сетей
водопровода и канализации и эксплуатационной ответственности сторон

между организацией водопроводно-канализационного хозяйства ОАО «Раменский
водоканал», и «Абонентом» ООО «Адамант»
г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36

Схема водоснабжения и канализования «Абонента»



Условные обозначения:

- В--- - водопроводная и канализационная сети находятся на балансе и обслуживании эксплуатационной ответственности «Абонента»
- К--- - водопроводная и канализационная сети находятся на балансе и обслуживании эксплуатационной ответственности «организации водопроводно-канализационного хозяйства» ОАО «Раменский водоканал»
- В--- - водопроводная и канализационная сети, находящиеся на балансе и обслуживании «Абонента»
- К--- - водопроводная и канализационная сети, находящиеся на балансе и обслуживании «Абонента»

Местом исполнения организацией водопроводно-канализационного хозяйства своих обязательств по договору холодного водоснабжения является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Главный инженер
ОАО «Раменский водоканал»

Абонент:

Генеральный директор
ООО «Адамант»

Ю.В. Орехов
В.А. Ефремов

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.11.2015 г. по 31.10.2016 г.

N п/п	Наименование объекта (вид использования объекта капитального строительства по свидетельству о собственности)	Годовой норматив подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1.	<p>ООО «Адамант»</p> <p>Жилой комплекс из 10-ти 3-х этажных жилых домов, расположенных по адресу: п.Ильинский, ул.Наты Бабушкиной, д.36/1 по д.36/10 (прибор учета: ТеРосс-ТМ №03578, согласно Техническим условиям № 37-ВС от 25.11.2011г.)</p>	18 469 м ³ /год	Без ограничения, в зависимости от пропускной способности трубы водоснабжения	15 м. вод. ст.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**
Генеральный директор
ОАО «Раменский водоканал»

Абонент:
Генеральный директор
ООО «Адамант»



 А.В. Демин



 В.А. Ефремов

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод
и местах отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Наименование объекта (месторасположение узла учета)	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	ООО «Алмант» ЦТП жилого комплекса из 10-ти жилых домов, адрес: п.Ильинский, ул. Натты Бабушкиной, д.36	3 004625,1	4 11.02.2015г.	5 12.08.2018г.	6 80	7 TePocce-ГМ №03578	8 4

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
вода	ЦТП:		
стоки	Территория объекта	Канализационный колодец	

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**
Генеральный директор
ОАО «Раменский водоканал»

Абонент:
Генеральный директор
ООО «Алмант»

А.В. Демин

В.А.Ефремов



СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Ноябрь 2015г.	1539,1
Декабрь 2015г.	1539,1
Январь 2016г.	1539,1
Февраль 2016г.	1539,1
Март 2016г.	1539,1
Апрель 2016г.	1539,1
Май 2016г.	1539,1
Июнь 2016г.	1539,1
Июль 2016г.	1539,1
Август 2016г.	1539,1
Сентябрь 2016г.	1539
Октябрь 2016г.	1539
Итого за год:	18 469

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**
Генеральный директор
ОАО «Раменский водоканал»

Абонент:
Генеральный директор
ООО «Адамант»

Начальник
ОАО «Раменский водоканал»
И.А. Сторяжко
по договору № 58 от 26.11.2014 г.

А.В. Демин

В.А.Ефремов

ООО «Адамант»
ИНН 5031067102
ОГРН 1065031029425
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НОГИНСКИЙ РАЙОН

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, предотвращение негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, порядок определения размера и порядка компенсации

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений (предоставляется абонентом в декларации состава и свойств сточных вод):

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ (мг/дм ³)	Концентрация загрязняющих веществ в сточных водах абонентов (из декларации состава и свойств сточных вод)	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3	4
	<i>Взвешенные вещества</i>		167,0
	<i>БПК5</i>		123,8
	<i>Железо</i>		0,8
	<i>Нефтепродукты</i>		0,125
	<i>Аммоний-ион/Азот аммонийный</i>		8,2
	<i>Хлориды</i>		300,0
	<i>Сульфаты</i>		156,0
	<i>Фосфаты/поР</i>		5,02
	<i>Хром 6-</i>		0,1000
	<i>Медь</i>		0,0067
	<i>ХПК</i>		247,0
	<i>Нитрит-ион/азот нитритов</i>		0,056
	<i>Нитрат-ион/азот нитратов</i>		0,8
	<i>Сухой остаток</i>		544,0
	<i>АПАВ</i>		2
	<i>Жиры</i>		20,0

Утвержденные свойства сточных вод:

- соотношение

ХПК/БПК полн. – менее 1,5;

ХПК/БПК5 – менее 2,5;

- порог цветности - 1:16;

- температура - менее 40 град. С;

- реакция среды (рН) - не должна выходить за пределы 6,5-9,0;

- токсичность допустимая - 1-я степень.

За ДК вещества, отсутствующих в таблице, при сбросе их в городскую канализацию, следует принимать соответствующие ПДК, ОБУВ и ОДУ в воде водоемов культурно-бытового водопользования, в соответствии с ГН 2.1.5.689-98, ГН 2.1.5.690-98, СП 2.1.5.761-99 (дополнение №1 к ГН 2.1.5.689-98 и ГН 2.1.5.690-98), ГН 2.1.5.963а-00 (дополнение №2 к ГН 2.1.5.689-98), ГН 2.1.5.963б-00 (дополнение №2 к ГН 2.1.5.690-98).

нормативов и ПДК организация водопроводно-канализационного хозяйства выставляет Абоненту счета дополнительно.

2. Сброс ливневых, талых, дренажных сточных вод в городскую канализационную систему и на городские очистные сооружения категорически запрещен.

3. Плата за сброс сточных вод и загрязняющих веществ сверх установленных Абоненту нормативов сбросов определяется путем умножения соответствующих нормативов платы на величину превышения фактической массы сбросов загрязняющих веществ, суммирования полученных произведений по видам загрязнения и умножением этих сумм на двадцатипятикратный повышающий коэффициент.

4. Количество воды при утечках исчисляется по пропускной способности трубы при скорости движения воды 1,2 метра в секунду и за фактически установленное время утечки на основании акта, подписанного представителями организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от уплаты штрафа.

5. При превышении одновременно лимита сброса сточных вод и нормативов допустимых концентраций загрязняющих веществ повышенная плата начисляется отдельно по каждому виду нарушения нормативов сброса сточных вод.

6. Объем сточных вод, за который взимается повышенная плата при превышении установленных нормативов на водоотведение, исчисляется следующим образом:

- при превышении лимита сброса сточных вод – по фактически зарегистрированному объему сточных вод за установленный срок взаимных расчетов в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167;

- при превышении допустимых концентраций - по фактически зарегистрированному объему сточных вод за период со дня предыдущего контроля состава сточных вод до устранения загрязнения и получения результатов нового контроля;

- при сбросе веществ, не удаляемых на очистных сооружениях канализации или при аварийном сбросе - по фактическому объему водоотведения за установленный срок взаимных расчетов.

7. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в установленном порядке предъявляет претензии и иски к Абоненту на оплату штрафных санкций и компенсацию ущерба, нанесенного водопроводно-канализационному хозяйству.

8. При предъявлении организации водопроводно-канализационного хозяйства исков государственными органами за загрязнение водоема или природопользование, Абонент производит оплату части взысканной суммы пропорционально количеству сбрасываемых им загрязняющих веществ.

9. Граница ответственности определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1).

10. Абонент обязан:

- представлять баланс водопотребления и водоотведения, анализы стоков, структурную схему водоснабжения и водоотведения;

- предоставлять копии договоров с организациями, вывозящими осадок с локальных очистных сооружений с территории Абонента;

- предоставлять в декабре текущего года сведения об ожидаемом сбросе загрязняющих веществ в городские канализационные сети на следующий год (с разбивкой по кварталам) и расчет плановых платежей за ожидаемый сброс;

- осуществлять ежеквартально контроль за качеством и количеством сбрасываемых сточных вод, за максимальным их расходом, и ежеквартально представлять отчетные данные и акты проверки контроля ПДК надлежащим образом аккредитованными организациями организации водопроводно-канализационного хозяйства.

- беспрепятственно допускать в любое время сотрудников организации водопроводно-канализационного хозяйства для выполнения контрольных функций отбора проб и проверки сохранности пломб на территории Абонента;

- при изменении условий сброса сточных вод в 15-дневный срок получить новое разрешение.

ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАБОТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

11. Запрещен сброс (прием) абонентами в централизованные системы водоотведения сточных вод, содержащих вещества (материалы), которые могут привести к следующим недопустимым негативным последствиям, угрожающим работоспособности систем водоотведения:

а) повреждение объектов централизованных систем водоотведения и нарушение режима их работы, в том числе в силу следующих причин: разрушающее коррозионное, абразивное или механическое воздействие на канализационные сети, иные сооружения и оборудование;

образование в канализационных сетях и на очистных сооружениях пожароопасных, взрывоопасных и токсичных газопаровоздушных смесей;

нарушение процессов биологической очистки сточных вод на очистных сооружениях централизованной системы водоотведения, в том числе по причине содержания в сточных водах стойких, токсичных, биоаккумулирующих веществ, не поддающихся очистке;

б) нарушение надежности и бесперебойности работы централизованной системы водоотведения, в том числе по причине уменьшения рабочего сечения сетей и возникновения препятствий для тока воды;

в) создание условий для причинения вреда здоровью персонала, обслуживающего централизованные системы водоотведения;

г) невозможность утилизации осадков сточных вод с применением методов, безопасных для окружающей среды.

12. Сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения, по перечню согласно приложению N 2 Постановления Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г. и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами.

13. Состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения ОАО «Раменский водоканал», предусмотренным приложением N 3 Постановления Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г..

14. Сточные воды, в которых содержатся радиоактивные и бактериальные загрязнения, предусмотренные приложением N 2 Постановления Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г., до отведения в централизованную систему водоотведения ОАО «Раменский водоканал» должны быть предварительно обезврежены и обеззаражены абонентом.

15. Абоненты обязаны иметь и надлежащим образом эксплуатировать локальные очистные сооружения и обеспечивать предварительную очистку сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения ОАО «Раменский водоканал», в случае, если абоненты отнесены к определенным Правительством Российской Федерации категориям абонентов, для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, или на объектах абонентов осуществляются производственные процессы по перечню согласно приложению N 4 Постановления Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г.

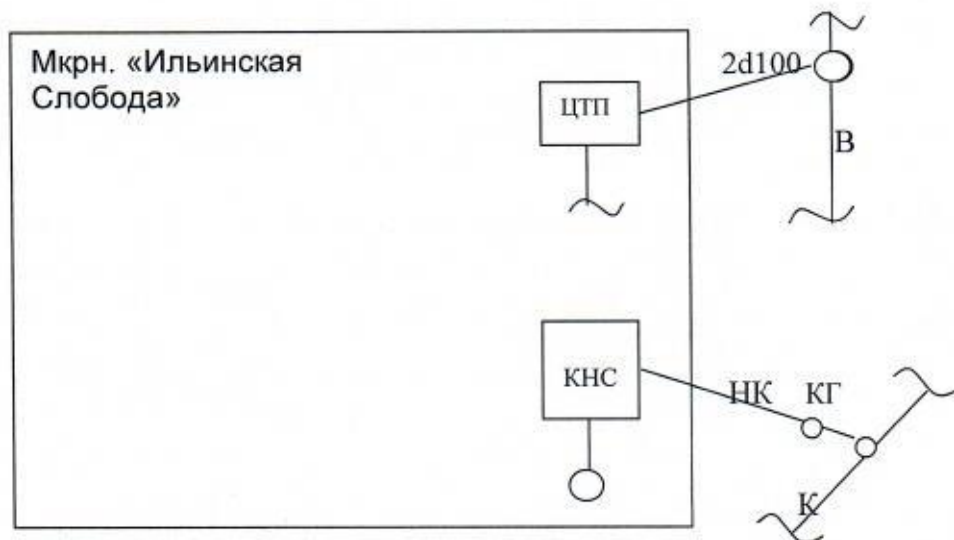
Абоненты, указанные в настоящем пункте, не имеющие локальных очистных сооружений, обязаны обеспечить их строительство (создание) в течение 2 лет после вступления в силу настоящих Правил, если иной срок не предусмотрен планом снижения сбросов сточных вод на объектах такого абонента.

16. Запрещается достижение нормативных показателей состава и свойств сточных вод путем разбавления таких сточных вод нормативно-чистыми водами (состав и свойства которых соответствуют установленным нормативам допустимого сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов и (или) требованиям, устанавливаемым в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения ОАО «Раменский водоканал»), а также питьевой и иной водой.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности сетей
водопровода и канализации и эксплуатационной ответственности сторон

между организацией водопроводно-канализационного хозяйства ОАО «Раменский
водоканал», и «Абонентом» ООО «Адамант»
г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36

Схема водоснабжения и канализования «Абонента»:



Условные обозначения:

В
К водопроводная и канализационная сети находятся на балансе и
обслуживании эксплуатационной ответственности «организации водопроводно-
канализационного хозяйства» ОАО «Раменский водоканал».

Примечание:

ОАО «Раменский водоканал» обслуживает водопроводные сети до внешней стены
жилого дома, а канализационные сети до первого приемного канализационного
колодца у многоквартирных домов жилого комплекса ул. Наты Бабушкиной, 36/1-10

«Абонент» эксплуатирует и обслуживает внутридомовые системы холодного
водоснабжения и канализационные сети от первого приемного канализационного
колодца до внешней стены дома и внутренние канализационные сети МКД.
Основание: постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. (раздел I, п.8).

«Поставщик»: ОАО «Раменский водоканал»

Главный инженер _____

Ю.В. Орехов

«Абонент»: ООО «Адамант»

Генеральный директор _____

В.А. Ефремов



**Протокол
разногласий к договору № 5840/1-и/11 от 01.11.2015г.**

Открытое акционерное общество «Раменский водоканал» (ОАО «Раменский водоканал»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Демина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Адамант» (ООО «Адамант»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Ефремова В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Протокол разногласий о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция ОАО «Раменский водоканал»	Редакция «Абонента»	Примечание
<p>Приложение №1 к договору № 5840/1-и/11 от 01.11.2015г.</p>	<p>Местом исполнения организацией водопроводно-канализационного хозяйства своих обязательств по договору водоснабжения является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.</p>	<p>ОАО «Раменский водоканал» обслуживает водопроводные сети до внешней стены жилого дома, а канализационные сети до первого приемного канализационного колодца у многоквартирных домов жилого комплекса ул. Наты Бабушкиной, д.36/1-10</p> <p>«Абонент» эксплуатирует и обслуживает внутридомовые системы холодного водоснабжения и канализационные сети от первого приемного канализационного колодца до внешней стены дома и внутридомовые канализационные сети МКД.</p> <p>Границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.</p> <p>Потребитель эксплуатирует и обслуживает внутридомовые системы отопления, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения.</p>	<p>Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. (раздел I, п.8).</p>

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
ОАО «Раменский водоканал» Генеральный директор _____

«Абонент»: ООО «Адамант» Генеральный директор _____

