

01.11.2015

г. Раменское МО

Открытое акционерное общество "Раменская теплосеть" (ОАО "Раменская теплосеть"), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Синицкого Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью "Адамант" (ООО "Адамант"), в лице Директора Ефремова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения жилищного фонда, находящегося в управлении Абонента, тепловой энергией по закрытой централизованной схеме водяной системы теплоснабжения (теплоснабжение, горячее водоснабжение).

Общая сумма стоимости услуг по настоящему Договору составляет 1 942 400-65 руб. (Один миллион девятьсот сорок две тысячи четыреста рублей 65 копеек), в том числе НДС (18%) - 296 298-42 руб. (Двести девяносто шесть тысяч двести девяносто восемь рублей 42 копейки).

1.2 При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными актами Российской Федерации.

2. Права и Обязанности Теплоснабжающей организации

2.1 Отпускать Абоненту тепловую энергию в количествах, предусмотренных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Давление и температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать утвержденному температурному графику и гидравлическому расчету и поддерживаться Теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона и периода подачи теплоносителя для приготовления горячей воды в межотопительный период. Теплоснабжающая организация имеет право не производить подачу теплоносителя Абоненту при не выполнении им основных пунктов предписания о подготовке к отопительному сезону (гидравлические испытания, промывка систем отопления, не установка дроссельных диафрагм или регуляторов, при аварийном состоянии систем теплоснабжения).

2.3. Обеспечивать бесперебойный отпуск тепловой энергии для нужд Абонента, поддерживать температуру теплоносителя на выходе из котельной в соответствии с температурным графиком качественного регулирования тепловых сетей, не допускать ее отклонения более чем на $\pm 3\%$, при этом температура учитывается как среднесуточная.

2.4. Режим подачи тепловой энергии должен быть бесперебойным, круглосуточным:

- по отоплению - в течение отопительного сезона (начало-окончание определяется в установленном порядке органом местного самоуправления и при наличии заявления Абонента);
- по горячему водоснабжению - в течение календарного года.

Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии устанавливается в соответствии с п. 4 Приложения № 1 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 19.09.2013) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – ПП РФ № 354):

- на горячее водоснабжение – для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов на срок, согласованный в установленном порядке с органом местного самоуправления;
- для проведения аварийных ремонтов по теплоснабжению и горячему водоснабжению продолжительность перерыва не должна превышать время, необходимое для устранения аварии в соответствии с ГОСТ Р 51617 – 2000 раздел 4 п.4.16.1.

2.5. Сообщать Абоненту о предстоящем полном или частичном прекращении отпуска тепловой энергии по причинам и в следующие сроки:

- а) без предупреждения с последующим уведомлением – в случае возникновения или угрозы возникновения аварии на генерирующем, вспомогательном оборудовании котельной, и тепловых сетях Теплоснабжающей организации, стихийных явлений, диверсий, террористических актов, прекращения или ограничения Поставщиками поставок природного газа и электрической энергии;
- б) за семь дней – в случае проведения плановых ремонтных и профилактических работ на генерирующем, вспомогательном оборудовании и тепловых сетях Теплоснабжающей организации;
- в) за пять дней – в случае неоплаты Абонентом потребленной тепловой энергии в установленные настоящим Договором сроки.

2.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах/причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска, не позднее чем через 24 часа после получения телефонограммы по телефону аварийно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

2.7. Осуществлять контроль за:

- состоянием тепловых пунктов;
- состоянием приборов учета расхода тепла и объемов поданной Абоненту горячей воды, правильностью предоставления Абонентом сведений о потреблении коммунальных услуг;
- количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Абонента.

2.8. При обнаружении факта самовольного подключения стороннего потребителя у Абонента Теплоснабжающая организация вправе составить акт и отключить самовольно включившегося потребителя без предупреждения. При этом Абонент обязан оплатить весь текущий месяц, независимо от даты обнаружения включения тепла и даты его отключения, если Абонент знал о факте самовольного включения.

2.9. Теплоснабжающая организация вправе осуществить передачу всех прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без согласия другой стороны настоящего Договора.

3. Права и Обязанности Абонента

3.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплопотребления, эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, в границах эксплуатационной ответственности, находящихся на его балансе, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Соблюдать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе с отклонением не выше +3% против температурного графика, при этом понижение в обратном трубопроводе по сравнению с графиком не лимитируется.

3.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную тепловую энергию, используемую для нужд обслуживаемого жилищного фонда. Не допускать сверхнормативных утечек и разбора сетевой воды.

3.4. Сообщать в течение 5-ти дней Теплоснабжающей организации в письменном виде обо всех изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования Абонента, реорганизации, ликвидации, подключении новых объектов или иных обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего Договора.

3.5. Обеспечивать по первому требованию беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления и тепловым сетям, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

3.6. Иметь подготовленный персонал для обслуживания систем теплопотребления, назначить приказом ответственных за тепловое хозяйство, и направить в Теплоснабжающую организацию перечень таких лиц не позднее 3-х дней с момента заключения Договора.

Ответственным по исполнению настоящего Договора назначается:

(должность)	(фамилия, имя, отчество)	(контактная информация: e-mail, телефоны, почтовый адрес)
-------------	--------------------------	---

3.7. Ежегодно к началу отопительного сезона обеспечивать готовность к эксплуатации тепловых сетей (проводить испытания на прочность и плотность; гидроневматическую промывку тепловых сетей и систем теплопотребления: после капитальных ремонтов и до пуска новых теплопотребляющих установок – гидроневматическую промывку), систем теплопотребления с составлением «Акта готовности систем теплопотребления и тепловых сетей Абонента», при этом акты составляются Абонентом и Теплоснабжающей организацией по каждому объекту по утвержденной законодательством РФ форме. При отсутствии оформленных в установленном порядке актов готовности систем теплопотребления и тепловых сетей Абонента к отопительному сезону пуск в эксплуатацию Абонентов тепловых сетей систем теплопотребления считается самовольным.

3.8. Предварительно согласовав с Теплоснабжающей организацией объем, график ремонта и испытаний систем теплопотребления, ежегодно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации производить гидравлические испытания и гидроневматическую промывку как внешних, так и внутренних тепловых сетей и систем теплопотребления.

3.9. Соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

3.10. Установить приборы учета, в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора.

3.11. Не допускать на трассах тепловых сетей, принадлежащих как Абоненту, так и Теплоснабжающей организации, возведение построек, складирование материалов, свалку мусора, установку ограждений. Принять меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

3.12. Иметь исполнительные чертежи и схемы всех тепловых сетей и всех систем теплопотребления, а также производственные инструкции по эксплуатации тепловых сетей и систем теплопотребления.

Абонент вправе:

3.13. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, в том числе температуры горячей воды;

3.14. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств;

3.15. По своему усмотрению, без согласия, но с обязательным уведомлением Теплоснабжающей организации производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок при соблюдении требований п. 3.17. Договора;

3.16. Абонент может изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенное настоящим Договором, только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

При этом заявка на изменение принимаемого Абонентом количества тепловой энергии должна быть предоставлена Теплоснабжающей организации на согласование не позднее 25-го числа месяца, предшествующего месяцу поставки.

Изменение Абонентом количества принимаемой им тепловой энергии без согласования с Теплоснабжающей организацией является нарушением условий настоящего Договора.

3.17. Абонент не имеет права:

- без согласования с Теплоснабжающей организацией переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств;
- самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

4. Порядок расчетов и платежей

4.1. При определении количества потребленной Абонентом тепловой энергии, горячей воды и осуществления платежей за расчетный период принимается один календарный месяц.

4.2. Количество потребленной Абонентом тепловой энергии, горячей воды в расчетном периоде определяется по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе раздела ответственности, и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Данные приборов коммерческого учета передаются Абонентом в соответствующие службы Теплоснабжающей организации, в том числе и на бумажном носителе не позднее 25 числа каждого месяца, за который должен производиться расчет. При увеличении продолжительности отопительного сезона на основании решения Главы Раменского муниципального района Абонент гарантирует оплату стоимости тепловой энергии за дополнительный объем тепловой энергии.

4.3. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. При отсутствии приборов коммерческого учета, количество потребленной Абонентом тепловой энергии определяется расчетным путем, согласно действующим «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» пропорционально графику нагрузок (Приложение № 1 к настоящему Договору) с корректировкой по показаниям контрольных приборов учета, установленных на источнике теплоты Теплоснабжающей организации.

При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Абонент обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями обеих Сторон. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

4.5. При неисправности приборов коммерческого учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, а также в случае несоблюдения Абонентом сроков передачи показаний приборов коммерческого учета либо при отсутствии (нарушении) пломб на указанных приборах, расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии производится согласно п. 4.4. Договора.

4.6. Расчеты за тепловую энергию производятся Абонентом по тарифам, утвержденным для Теплоснабжающей организации Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, которые принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон. Плановые отключения котельных для подготовки к осенне-зимнему периоду (14 дней), а также нормативные потери на теплотрассах вошли в расчет при формировании тарифа.

В случае изменения в период действия Договора тарифов на услуги Теплоснабжающей организации в установленном порядке, новые тарифы доводятся до Сторон, не требуют их дополнительного согласования и вступают в действие с момента, оговоренного соответствующим решением.

При изменении цены Договора в период его действия оформление дополнительного соглашения не требуется. Окончательная цена Договора определяется по тарифам, сложившимся в течение года.

4.7. Расчеты за тепловую энергию производятся в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

4.7.1. Поступившие Абоненту от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг денежные средства, подлежащие перечислению в пользу Теплоснабжающей организации (далее - платежи потребителей), перечисляются на расчетный счет Теплоснабжающей организации способами, которые определены в Договоре, и которые не противоречат законодательству Российской Федерации.

4.7.2. Окончательный ежемесячный расчет по настоящему Договору осуществляется путем перечисления Абонентом до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за коммунальный ресурс в адрес Теплоснабжающей организации любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

В случае, если по результатам сверки будет установлена переплата за текущий месяц, сумма переплаты учитывается в следующем месяце.

- 4.8. Претензии за неправильную выписку счетов (исчисление сумм, тарификацию и прочее) предъявляются Теплоснабжающей организации не позднее 5 календарных дней со дня вручения счета.
- 4.9. Не подписание Абонентом акта выполненных работ при отсутствии мотивированного отказа в течение 5 календарных дней с даты его получения, является фактом признания полного выполнения Теплоснабжающей организацией своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.10. Абонент не имеет права накапливать денежные средства, собранные в пользу Теплоснабжающей организации.

5. Особые условия

- 5.1. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии для проведения текущих и капитальных ремонтов генерирующего, вспомогательного оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации в межотопительный период устанавливается на срок, согласованный с Администрацией Раменского муниципального района Московской области.
- 5.2. Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Абонента прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных действующим законодательством, и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, уведомив в течение суток со дня введенного временного прекращения или ограничения подачи горячей воды орган местного самоуправления в установленном порядке.
- 5.2.1. Ограничить либо отключить подачу тепловой энергии Абоненту в случае:
- а) проведения ремонтов генерирующего, вспомогательного оборудования и трубопроводов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых сетей»;
 - б) отсутствия оплаты Абонентом потребленной тепловой энергии и теплоносителя в течение двух периодов платежа в соответствии с ч.1 ст. 546 ГК РФ, ст. 22 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
 - в) ввода в эксплуатацию или подключения дополнительных систем теплоснабжения без согласования с Теплоснабжающей организацией;
 - г) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
 - д) отсутствия у Абонента подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплоснабжения;
 - е) не допуска представителей Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, системам теплоснабжения.
- 5.3. Стороны могут отказаться от исполнения Договора теплоснабжения полностью или частично в случае:
- а) Теплоснабжающая организация - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца);
 - б) для Абонента - в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора теплоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнении иных возникших до момента расторжения Договора теплоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.
- 5.4. В случае прекращения обязательства Абонента предоставлять коммунальную услугу при расторжении с ним Договора управления многоквартирным домом, настоящий Договор в части предоставления тепловой энергии подлежит досрочному расторжению с момента окончания обязательств Абонента по Договору управления. В части оплаты уже предоставленной ранее тепловой энергии обязательства Абонента продолжают до полного их исполнения. Объем подлежащей оплате задолженности определяется актом сверки расчетов.
- Абонент обязан проинформировать Теплоснабжающую организацию о досрочном прекращении обязательств по Договору управления в семидневный срок с момента возникновения данных обстоятельств путем направления в адрес Теплоснабжающей организации письменного уведомления с приложением документов, свидетельствующих о прекращении такого обязательства.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. При неподписании Абонентом указанного акта Договор считается незаключенным, а поставка тепловой энергии - бездоговорной с последствиями, установленными действующим законодательством.

6.2. При переходе объекта теплоснабжения к новому пользователю и прекращения пользования услугами Теплоснабжающей организации Абонентом, последний обязан погасить имеющуюся задолженность в установленном настоящим Договором порядке и в срок, установленный п. 5.4. настоящего Договора предоставить Теплоснабжающей организации трехсторонний акт приема-передачи сетей и узлов коммерческого учета новым пользователям.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение качества предоставления услуг по причине ненадлежащего содержания и эксплуатации инженерного оборудования и сетей, находящихся в зоне ответственности Абонента.

6.5. За нарушение Абонентом сроков оплаты, предусмотренных п. 4.7. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе начислить Абоненту пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

6.6. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Дополнительные условия

7.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, подписания дополнительных соглашений.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий мирным путем, стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7.3. Стороны соглашаются при осуществлении Договора принимать к исполнению электронные документы, подписанные электронной цифровой подписью при соблюдении условий, предусмотренных законодательством. Использование электронных документов между Сторонами Договора не отменяет использование иных способов связи, обмена и подписания документов, предусмотренных действующим законодательством.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения Договора

8.1. Настоящий договор заключен на срок с 01.11.2015 по 31.12.2015, а в части расчетов - до полного их завершения.

8.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не менее чем за месяц до окончания срока действия договора не заявит об отказе от настоящего договора, либо его пересмотре.

Оформление дополнительного соглашения для продления срока действия договора не требуется. Дополнительного согласования тарифов, утвержденных для Теплоснабжающей организации в установленном порядке, на новый период не требуется.

8.3. Внесение в настоящий договор изменений, не связанных с изменением тарифов на тепловую энергию либо продлением срока действия договора на следующий период, осуществляется путем заключения дополнительных соглашений.

8.4. Настоящий договор прекращает свое действие, за исключением обязательств по оплате, в следующих случаях:

- по окончании срока его действия;
- при расторжении договора по соглашению сторон;
- при расторжении договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.7. Договор и все неотъемлемые приложения к нему могут быть подписаны факсимильной подписью.

8.8. Приложения к настоящему Договору:

8.8.1. Приложение № 1 – Объем отпуска тепловой энергии и горячей воды;

8.8.2. Приложение № 2 – График плановых платежей за тепловую энергию и горячую воду;

8.8.3. Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация: Открытое акционерное общество "Раменская теплосеть"

Адрес: 140104, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Деревообделочный проезд, Дом № 2А

Телефон: +7 (496) 4639301, факс: +7 (496) 4633354

ИНН/КПП: 5040109331/504001001

Банк: ПАО СБЕРБАНК

Расч. счет: № 40702810940350007315

Кор.счет: № 3010181040000000225

БИК: 044525225

Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью "Адамант"
Адрес: 142405, Московская область, Ногинский р-н, пгт. Ногинск-5, Строение 17
Телефон: +8 (496) 52-32-4-14
ИНН/КПП: 5031067702/504045001
Расч. счет: № 40702810300000095469
Банк: ВТБ 24 (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет: № 30101810100000000716
БИК: 044525716

10. Подписи сторон

От Теплоснабжающей организации:
Генеральный директор ОАО "Раменская теплосеть"
От Абонента:
Директор ООО "Адамант"



/А.М.Синицкий /

/ В.А.Ефремов /

*С протоколом работы по
разграничению балансовой принадлежности
Вручил*



Наименование Абонента
Общество с ограниченной ответственностью "Алмант"

ОБЪЕМ
отпуска тепловой энергии и горячей воды

1. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить Абоненту за период с 01.11.2015 г. по 31.12.2015 г. тепловую энергию и ГВС, включая:

№	Наименование услуг	Площадь / К-во чел.	Норма - тив / месяц	Тариф (без НДС)	Нагрузка (ГКал (м3) /час)	Ед. изм.	Планируемый объем отпуска / год	Сумма по договору рублей
1	Отопление 2635010 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/10			1889-10	0,116580	ГКал	86,051584	162 560-05
2	Отопление 2635009 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/9			1889-10	0,116466	ГКал	85,967437	162 401-08
3	Отопление 2635008 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/8			1889-10	0,116147	ГКал	85,731973	161 956-27
4	Отопление 2635007 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/7			1889-10	0,116215	ГКал	85,782165	162 051-09
5	Отопление 2635006 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/6			1889-10	0,116580	ГКал	86,051584	162 560-05
6	Отопление 2635005 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/5			1889-10	0,116352	ГКал	85,883290	162 242-12
7	Отопление 2635004 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/4			1889-10	0,116375	ГКал	85,900267	162 274-20
8	Отопление 2635003 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 26/3			1889-10	0,116580	ГКал	86,051584	162 560-05
9	Отопление 2635002 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/2			1889-10	0,116078	ГКал	85,681041	161 860-05

10	Отопление 2635001 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/1			1889-10	0,116284	ГКал	85,833096	162 147-30
11	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635004 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/4			1889-10	0,000253	ГКал	0,401726	758-90
12	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635005 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/5			1889-10	0,000505	ГКал	0,801865	1 514-81
13	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635003 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 26/3			1889-10	0,001516	ГКал	2,407184	4 547-41
14	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635006 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/6			1889-10	0,000253	ГКал	0,401726	758-90
15	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635007 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/7			1889-10	0,001010	ГКал	1,603731	3 029-61
16	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635002 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/2			1889-10	0,000505	ГКал	0,801865	1 514-81
17	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635008 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/8			1889-10	0,001263	ГКал	2,005458	3 788-51
18	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635009 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/9			1889-10	0,001516	ГКал	2,407184	4 547-41

19	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635001 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/1			1889-10	0,001010	ГКал	1,603731	3 029-61
----	--	--	--	---------	----------	------	----------	----------

ИТОГО без НДС:	1 646 102-23
НДС:	296 298-42
ИТОГО с НДС:	1 942 400-65

Подписи сторон

От Теплоснабжающей организации:
 Генеральный директор ОАО "Раменская теплосеть"
 От Абонента:
 Директор ООО "Адамант"

/ А.М.Синицкий /

/ В.А.Ефремов /



Наименование Потребителя
Общество с ограниченной ответственностью "Адамант"

ГРАФИК

**плановых платежей за тепловую энергию и горячую воду (в руб.)
на период с 01.11.2015 г. по 31.12.2015 г.**

Период планирования	Номенклатура	Ед-ца изм.	Количество	Тариф	Сумма	НДС	Сумма с НДС
Ноябрь	Отопление 2635001 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/1	ГКал	37,769043	1889-10	71349-50	12842-91	84192-41
Ноябрь	Отопление 2635006 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/6	ГКал	37,865184	1889-10	71531-12	12875-60	84406-72
Ноябрь	Отопление 2635010 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/10	ГКал	37,865184	1889-10	71531-12	12875-60	84406-72
Ноябрь	Отопление 2635002 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/2	ГКал	37,702134	1889-10	71223-10	12820-16	84043-26
Ноябрь	Отопление 2635007 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/7	ГКал	37,746632	1889-10	71307-16	12835-29	84142-45
Ноябрь	Отопление 2635009 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/9	ГКал	37,828157	1889-10	71461-17	12863-01	84324-18
Ноябрь	Отопление 2635003 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 26/3	ГКал	37,865184	1889-10	71531-12	12875-60	84406-72
Ноябрь	Отопление 2635005 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/5	ГКал	37,791130	1889-10	71391-22	12850-42	84241-64
Ноябрь	Отопление 2635008 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/8	ГКал	37,724546	1889-10	71265-44	12827-78	84093-22
Ноябрь	Отопление 2635004 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/4	ГКал	37,798600	1889-10	71405-34	12852-96	84258-30
Ноябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635007 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/7	ГКал	0,788720	1889-10	1489-97	268-19	1758-16
Ноябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635006 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/6	ГКал	0,197570	1889-10	373-23	67-18	440-41
Ноябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635005 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/5	ГКал	0,394360	1889-10	744-99	134-10	879-09

Ноябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635008 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/8	ГКал	0,986291	1889-10	1863-20	335-38	2198-58
Ноябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635004 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/4	ГКал	0,197570	1889-10	373-23	67-18	440-41
Ноябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635009 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/9	ГКал	1,183861	1889-10	2236-43	402-56	2638-99
Ноябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635003 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 26/3	ГКал	1,183861	1889-10	2236-43	402-56	2638-99
Ноябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635002 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/2	ГКал	0,394360	1889-10	744-99	134-10	879-09
Ноябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635001 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/1	ГКал	0,788720	1889-10	1489-97	268-19	1758-16
Декабрь	Отопление 2635008 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/8	ГКал	48,007427	1889-10	90690-83	16324-35	107015-18
Декабрь	Отопление 2635007 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/7	ГКал	48,035533	1889-10	90743-93	16333-91	107077-84
Декабрь	Отопление 2635009 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/9	ГКал	48,139280	1889-10	90939-91	16369-18	107309-09
Декабрь	Отопление 2635010 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/10	ГКал	48,186400	1889-10	91028-93	16385-21	107414-14
Декабрь	Отопление 2635006 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/6	ГКал	48,186400	1889-10	91028-93	16385-21	107414-14
Декабрь	Отопление 2635005 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/5	ГКал	48,092160	1889-10	90850-90	16353-16	107204-06
Декабрь	Отопление 2635004 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/4	ГКал	48,101667	1889-10	90868-86	16356-39	107225-25
Декабрь	Отопление 2635003 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 26/3	ГКал	48,186400	1889-10	91028-93	16385-21	107414-14
Декабрь	Отопление 2635002 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/2	ГКал	47,978907	1889-10	90636-95	16314-65	106951-60
Декабрь	Отопление 2635001 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/1	ГКал	48,064053	1889-10	90797-80	16343-60	107141-40

Декабрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635006 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/6	ГКал	0,204156	1889-10	385-67	69-42	455-09
Декабрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635007 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/7	ГКал	0,815011	1889-10	1539-64	277-14	1816-78
Декабрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635005 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/5	ГКал	0,407505	1889-10	769-82	138-57	908-39
Декабрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635004 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/4	ГКал	0,204156	1889-10	385-67	69-42	455-09
Декабрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635003 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 26/3	ГКал	1,223323	1889-10	2310-98	415-98	2726-96
Декабрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635008 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/8	ГКал	1,019167	1889-10	1925-31	346-56	2271-87
Декабрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635009 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/9	ГКал	1,223323	1889-10	2310-98	415-98	2726-96
Декабрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635002 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/2	ГКал	0,407505	1889-10	769-82	138-57	908-39
Декабрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 2635001 «жилой дом» Ильинский пос., Наты Бабушкиной, 36/1	ГКал	0,815011	1889-10	1539-64	277-14	1816-78
Итого:					1 646 102-23	296 298-42	1 942 400-65

От Теплоснабжающей организации:
 Генеральный директор ОАО "Раменская теплосеть"
 От Абонента:
 Директор ООО "Адамант"



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору на теплоснабжение жилищного фонда
от 01.11.2015г. № 2635-2/11/15

г. Раменское МО

01.11.2016г.

Акционерное общество «Раменская теплосеть» (АО «Раменская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Синицкого Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Адамант» (ООО «Адамант»), в лице Генерального директора Ефремова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в связи с изменением объемов потребления коммунальных услуг, заключили настоящее соглашение, по которому договорились:

1. Дополнить пункт 1 Приложения № 1 к Договору на теплоснабжение жилищного фонда от 01.11.2015г. № 2635-2/11/15 абзацем следующего содержания:

«В связи с принятием Потребителем на себя обязательств по управлению многоквартирными домами и включением в Договор дополнительных объектов – жилых домов, расположенных по следующим адресам:

- Московская область, пос. Ильинский, ул. Октябрьская, д. №№ 58, 60, 62, 62а, 64, 66, 68, 70, 57/2, 57/3, 59, 59 к. 3, 59/4;

- Московская область, пос. Ильинский, ул. Островского, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;

- Московская область, пос. Ильинский, ул. Опаринская, д. №№ 4, 4 к.1, 4 к. 2-1, 4 к. 2-2, 4 к.3, 72, 72А корп. 2, 72Б, 74;

- Московская область, пос. Ильинский, ул. Московская, д. №№ 4, 4Б, 4/1, 6,

с 01.11.2016г. ежемесячно увеличивается потребление тепловой энергии:

на отопление – в размере: 1638,0351 Гкал;

на горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию) – в размере: 787,472043 Гкал;

на горячее водоснабжение (компонент на холодную воду) – в размере: 13239,587 м³».

2. Потребление тепловой энергии определяется графиком отпуска с применением тарифов на услуги по теплоснабжению, утвержденных на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области, действующих на дату расчета платежа. По жилому дому, расположенному по адресу: Московская область, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4/1, фактическое потребление тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон по данным дополнительным объектам является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.11.2016г. на весь период действия настоящего Договора.

5. В остальной части Договор на теплоснабжение жилищного фонда от 01.11.2015г. № 2635-2/11/15 действует в полном объеме на ранее согласованных сторонами условиях.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора на теплоснабжение жилищного фонда от 01.11.2015г. № 2635-2/11/15, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон – 1 экз.

«Теплоснабжающая организация»:

АО «Раменская теплосеть»

Генеральный директор

«Потребитель»:

ООО «Адамант»

Генеральный директор



А.М.Синицкий

В.А. Ефремов

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № 1
от 01.11.2016г.
К ДОГОВОРУ № 2635 - 2 / 11 / 15
от 01. 11. 2015 г.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон
между «Поставщиком»: АО «Раменская теплосеть» и
«Потребителем»: ООО «Адамант»

- пос. Ильинский, ул. Октябрьская, д. №№ 58, 60, 62, 62а, 64, 66, 68, 70, 57/2, 57/3, 59, 59 к. 3, 59/4;
- пос. Ильинский, ул. Островского, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- пос. Ильинский, ул. Опаринская, д. №№ 4, 4 к.1, 4 к. 2-1, 4 к. 2-2, 4 к.3, 72, 72А корп. 2, 72Б, 74;
- пос. Ильинский, ул. Московская, д. №№ 4, 4Б, 4/1, 6,

Схема теплоснабжения «Потребителя»:



Условные обозначения:

_____ 1. Теплосеть до наружных стен жилых домов находится на обслуживании и эксплуатационной ответственности АО «Раменская теплосеть»

///// 2. Внутридомовые системы от наружной стены жилых домов находятся на обслуживании и эксплуатационной ответственности Управляющей компании

«Поставщик»: АО «Раменская теплосеть» _____

«Потребитель»: _____



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору на теплоснабжение жилищного фонда
№ 2635-2/11/15 от 01.11.2015
между АО "Раменская теплосеть" и ООО "Адамант"

г. Раменское МО

01.01.2017

Акционерное общество "Раменская теплосеть" (АО "Раменская теплосеть"), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Синицкого Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью "Адамант" (ООО "Адамант"), в лице Директора Ефремова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее Соглашение, по которому договорились о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Договора на теплоснабжение жилищного фонда № 2635-2/11/15 от 01.11.2015 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017.

2. Приложение №2 Договора на теплоснабжение жилищного фонда № 2635-2/11/15 от 01.11.2015 изложить в редакции, приведенной в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего дополнительного Соглашения.

3. Стороны договорились дополнить раздел «Цена и порядок расчетов» Договора на теплоснабжение жилищного фонда № 2635-2/11/15 от 01.11.2015 пунктом следующего содержания:

«В отношении денежных обязательств Сторон по настоящему Договору положения ст. 317.1 ГК РФ применению не подлежат (проценты за пользование денежными средствами не начисляются).»

4. Для приведения договорных отношений в соответствие с действующим законодательством, Стороны пришли к соглашению внести изменения в раздел «Ответственность Сторон» настоящего Договора в части ответственности Потребителя, изложив в следующей редакции:

«За нарушение Потребителем сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Поставщик, в соответствии с ч. 9.3 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, вправе начислить Потребителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, произведенной в течение девяноста дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после наступления срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.»

5. Стороны договорились дополнить раздел Договора «Дополнительные условия» пунктом следующего содержания:

«Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, подписания дополнительных соглашений.

Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такой претензии.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

В случае невозможности разрешения разногласий мирным путем, стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.»

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2017 г.

7. В остальной части Договор на теплоснабжение жилищного фонда № 2635-2/11/15 от 01.11.2015 действует в полном объеме на ранее согласованных Сторонами условиях.

8. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора на теплоснабжение жилищного фонда № 2635-2/11/15 от 01.11.2015.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

Приложение:

1. Приложение № 2 к Договору на оказание услуг по теплоснабжению № 2635-2/11/15 от 01.11.2015 в новой редакции – 1 экз.

От Теплоснабжающей организации:

Генеральный директор АО "Раменская теплосеть"

От Исполнителя:

Директор ООО "Адамант"

. Подписи сторон



/А.М.Синицкий /



/В.А.Ефремов /

Сентябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию	ГКал	708,395601	1953-30	1383709-12	249067-64	1632776-76
Сентябрь	Горячая вода - компонент на холодную воду	м3	12084,165000	21-98	265609-96	47809-80	313419-76
Октябрь	Отопление	ГКал	1826,476574	1953-30	3567656-73	642178-21	4209834-94
Октябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию	ГКал	708,395601	1953-30	1383709-12	249067-64	1632776-76
Октябрь	Горячая вода - компонент на холодную воду	м3	12084,165000	21-98	265609-96	47809-80	313419-76
Ноябрь	Отопление	ГКал	1938,410255	1953-30	3786296-79	681533-42	4467830-21
Ноябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию	ГКал	708,395601	1953-30	1383709-12	249067-64	1632776-76
Ноябрь	Горячая вода - компонент на холодную воду	м3	12084,165000	21-98	265609-96	47809-80	313419-76
Декабрь	Отопление	ГКал	2039,163273	1953-30	3983097-66	716957-57	4700055-23
Декабрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию	ГКал	708,395601	1953-30	1383709-12	249067-64	1632776-76
Декабрь	Горячая вода - компонент на холодную воду	м3	12084,165000	21-98	265609-96	47809-80	313419-76
Итого:					61.744.412-15	11.113.994-21	72.858.406-36

Подписи сторон

От Теплоснабжающей организации:
Генеральный директор АО "Раменская теплосеть"
От Исполнителя:
Директор ООО "Адамант"


 /А.М.Синицкий /
 /В.А.Ефремов /