

г. Лыткарино, Московской области

«01» ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Адамант» (ООО «Адамант»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Ефремова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество фирма «ЛИФТРЕМОНТ» (АО фирма «ЛИФТРЕМОНТ»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Технического директора Тупикова Ильи Алексеевича, действующего на основании Доверенности №25 от 25.05.2015 г., с другой стороны, вместе именуемые стороны, а по отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях исключения расширенного толкования настоящего Договора стороны пришли к соглашению при его прочтении и исполнении руководствоваться следующими нормативными документами, терминами и определениями:

1.1. ППР – «Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов» (утверждено Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 августа 1998г. №53, согласовано письмом Федерального горного и промышленного надзора России от 08 июля 1998г. №02-35/745.)

1.2. «Положение о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ» (утверждено приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 30.06.1999 года №158, согласовано письмом Федерального горного и промышленного надзора России от 30.06.1999 г. №12-17/625).

1.3. «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), утверждены приказом Минэнерго России 08.07.2002г. №204.

1.4. «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП), утверждено Минэнерго России №6 от 13.01.2003г.

1.5. Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г.

1.6. Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

1.7. Стандарт. «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации» СТО.АДС ЛС-06-2010.

1.8. ГОСТ Р 53780-2010. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке.

1.9. ГОСТ Р 53770-2010. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры.

1.10. ГОСТ Р 53771-2010. Лифты грузовые. Основные параметры и размеры.»

1.11. Стандарт СТО НОСТРОЙ 2.23.59-2012. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы.

1.12. Стандарт СТО НОСТРОЙ 2.23.60-2012. Монтаж и пусконаладочные работы систем диспетчерского контроля.

1.13. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

1.14. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

1.15. Национальные стандарты Российской Федерации:

-ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».

-ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Общие требования».

-ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации».

-ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».

1.16. Работа - Комплексное обслуживание лифтов и систем ЛДСС; Аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС.

1.17. Оборудование - все или каждый из лифтов и систем ЛДСС, перечисленных в приложениях к настоящему Договору, либо запасные части к ним.

1.18. Система ЛДСС - система лифтовой диспетчерской сигнализации и связи.

1.19. Комплексное обслуживание: диспетчерское обслуживание, периодические осмотры лифтов, регулярное проведение согласно заранее разработанному графику смазки, чистки, наладки, регулировки и текущего ремонта лифтового оборудования, обеспечивающие поддержание его эксплуатационных показателей, техническое обслуживание системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи.

1.20. Аварийно-техническое обслуживание - эвакуация пассажиров из кабин остановившихся лифтов, круглосуточный оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

1.21. Этап Работы - обязанности Подрядчика по настоящему Договору, выполнение которых предусмотрено в течение одного календарного месяца.

Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик по заданию Заказчика выполняет Работу: Комплексное обслуживание - диспетчерское обслуживание, периодические осмотры лифтов, технические осмотры, регулярное проведение согласно заранее разработанному графику смазки, чистки, наладки, регулировки и текущего ремонта лифтового оборудования (Приложение №1 - перечень лифтов), обеспечивающие поддержание его эксплуатационных показателей в соответствии с требованиями нормативно-технической документации; Аварийно-техническое обслуживание -- эвакуация пассажиров из кабин остановившихся лифтов, круглосуточный оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. Заказчик принимает Работу и оплачивает ее на условиях, указанных в настоящем договоре (Приложение №2 - протокол согласования стоимости на оказание услуг).

Статья 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.1.1. Принять от Заказчика документацию на оборудование, необходимую для выполнения Работы, а также обеспечить ее сохранность, ведение и вернуть Заказчику по его требованию.

3.1.2. Назначить ответственных специалистов по организации эксплуатации и технического обслуживания лифтов, аварийно-техническому обслуживанию лифтов.

3.1.3. Назначить электромехаников для выполнения соответствующих работ на закрепленном за ними оборудовании, электромонтеров ДО и ТА.

3.1.4. Назначить операторов по диспетчерскому обслуживанию лифтов.

3.1.5. Организовать обучение и периодические проверки знаний лиц, указанных в пунктах 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 настоящей статьи, а также обеспечить их инструкциями, руководящими указаниями и нормативно-технической документацией по принадлежности.

3.1.6. Производить Работу качественно, своевременно и в строгом соответствии с законодательством, документацией Оборудования и настоящим Договором.

3.1.7. Выполнять все работы по комплексному обслуживанию и ремонту, по аварийно-техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС своим квалифицированным персоналом, инструментом и оснащением, с соблюдением всех правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, санитарных и экологических норм и нести ответственность самостоятельно перед контролирующими органами. План и сроки выполнения регламентных работ разрабатываются заранее, и дата технического освидетельствования лифтового оборудования сообщается Заказчику.

Примечание: техническое освидетельствование, техническое диагностирование лифтов, электроизмерительные работы осуществляется экспертной организацией по отдельному договору и в объем настоящего Договора не входит.

3.1.8. Обеспечить подготовку лифтов к очередному техническому освидетельствованию и уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позже трех дней до его проведения.

3.1.9. Обеспечивать сохранность технической документации на лифты (в том числе паспортов лифтов), переданной ему по акту Заказчиком и своевременно вносить в нее необходимые изменения и дополнения.

3.1.10. Сообщать Заказчику о введении новых правил и давать предложения по возможным техническим усовершенствованиям.

3.1.11. Уведомлять Заказчика о необходимости ремонта или замены морально устаревших и физически изношенных деталей, (или лифта в целом), замена которых не предусматривается настоящим Договором.

3.1.12. Предоставлять Заказчику информацию о работе лифтов в порядке, согласованном с Заказчиком.

3.1.13. Принимать участие в техническом освидетельствовании лифтового оборудования, инспекционных проверках, проводимых уполномоченными органами.

3.1.14. Содержать машинное и блочное помещения запертыми, обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от этих помещений.

3.1.15. Обеспечивать свободный доступ ответственного работника Заказчика в помещения, в которых находится оборудование Заказчика.

3.1.16. Немедленно уведомлять органы Ростехнадзора и Заказчика об авариях и несчастных случаях, произошедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если это не представляет опасности для жизни и здоровья людей).

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.2.1. Передать Подрядчику паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации и электрические схемы Оборудования.

3.2.2. Назначить специалиста, ответственного за оперативное решение вопросов, связанных с процессом эксплуатации лифтов.

3.2.3. Обеспечивать свободный доступ обслуживающего персонала Подрядчика к Оборудованию, содержать шахты, машинные и блочные помещения, а также подходы к дверям этих помещений свободными от всех предметов, не относящихся к Оборудованию.

3.2.4. Оборудовать стационарное электрическое освещение шахт лифтов, машинных и блочных помещений, площадок перед дверями шахт, а также подходов к этим помещениям, и обеспечить Подрядчика расходными материалами.

3.2.5. Обеспечивать нормальные условия эксплуатации Оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя (климатический режим, в том числе температура в шахте, машинном и блочном помещениях должна быть в пределах +5...+35).

3.2.6. Обеспечить уборку лифтовых кабин, посадочных площадок, подходов к машинным помещениям.

3.2.7. Обеспечивать электроснабжение Оборудования в соответствии с требованиями ПУЭ, содержать в исправности предохранительные устройства и электропроводку до вводного устройства Оборудования.

3.2.8. Уведомлять Подрядчика при планировании работ, производство которых может повлиять на нормальную эксплуатацию оборудования, а также временного прекращения использования лифтов.

3.2.9. Согласовывать с Подрядчиком любые работы в шахте лифта, машинном и блочном помещениях, известить Подрядчика для его участия в приемке таких работ.

• При необходимости производства строительно-монтажных работ в шахте, машинном и блочном помещениях стороны заключают соответствующий договор на условиях, существующих в момент его заключения.

3.2.10. Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам пользования и бережному отношению к оборудованию.

3.2.11. Обеспечивать сохранность Оборудования.

3.2.12. Оплачивать Работу Подрядчика в порядке, сроках и размере, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.13. Своевременно обеспечивать:

- порядок свободного доступа обслуживающего персонала Подрядчика для проведения работ, связанных с осмотром, обслуживанием и ремонтом;
- хранение основного комплекта ключей от входных дверей подъездов, дверей технических этажей, решеток и люков, ведущих к предмашинным и машинным помещениям, к дверям шахт.
- Подрядчика комплектом ключей после замены замков перечисленных выше дверей.

3.2.14. Вести подготовку документов по техническому диагностированию лифтов, отработавших нормативный срок.

3.2.15. Принимать участие в техническом освидетельствовании лифтового оборудования, инспекционных проверках, проводимых уполномоченными органами.

3.2.16. Немедленно уведомлять органы Ростехнадзора и Подрядчика об авариях и несчастных случаях, произошедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если это не представляет опасности для жизни и здоровья людей).

3.2.17. Ежемесячно принимать выполненные Подрядчиком работы и подписывать Акты сдачи-приемки выполненных работ не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, либо в указанный срок предоставить письменные возражения. В случае, если Заказчик в указанный срок не подпишет Акт и не предоставит по нему письменные возражения, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего Акта.

Статья 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, данная сторона несет полную ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и нормами Законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в Графиках проведения работ по техническому обслуживанию, Заказчик имеет право по собственному усмотрению взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % в целом.

4.3. В случае нарушения Заказчиком Статьи 6 настоящего Договора, Подрядчик имеет право по собственному усмотрению взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора, но не более 10 % в целом.

4.4. При несвоевременной оплате Заказчиком Работы Подрядчик не гарантирует восстановление работоспособности лифтов.

4.5. Подрядчик не несет ответственности и не возмещает убытки, и не компенсирует причиненный ущерб лифтовому оборудованию, если он возник в результате:

- Противоправных действий (бездействий) Заказчика;
- Использования Заказчиком лифтов не по назначению и с нарушением Правил пользования лифтами;
- Невыполнения Заказчиком раздела 3.2 ст.3 настоящего Договора;
- Аварий инженерного оборудования (лифта), произошедших не по вине Подрядчика и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кражи и пр.)

4.6. Если требования об оплате неустойки и иных санкций, предусмотренных настоящим Договором, не были предъявлены, то они составляют 0 %.

Статья 5. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТЫ

5.1. Комплексное обслуживание.

5.1.1. Проведение периодических осмотров лифтового оборудования электромеханиками в объеме производственной инструкции включает: проверку точности остановки кабин при движении «вверх» и «вниз», проверку исправности замков и выключателей безопасности, наличие освещения кабины лифта и посадочных площадок, машинного и блочного отделений,

проверку состояния ограждения шахты и кабины, очистку порогов дверей шахты и порога дверей кабин лифтов, проверку функционирования двухсторонней переговорной связи.

5.1.2. Техническое обслуживание лифтового Оборудования и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи Подрядчик проводит ежемесячно в соответствии с установленным графиком. Состав операций, входящих в техническое обслуживание, определяется Подрядчиком в соответствии с нормативно-технической документацией Оборудования и требованиями законодательно-нормативной документации указанной в ст.1 настоящего Договора.

5.1.3. Диспетчерское обслуживание.
Круглосуточный контроль за работой лифтов. Ведение журналов: приема-сдачи смен, простоя лифтов, выдачи ключей от машинных помещений и регистрация заявок.

5.1.4. Подрядчик обязан вести документацию в соответствии с формой организации работ.

5.1.5. Перечень и периодичность выполняемых работ указана в «Технологическом регламенте эксплуатации опасных объектов: лифтов, эскалаторов, подъемных платформ для инвалидов», утвержденным 24.06.2016г. Генеральным директором АО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ» Богдановым Н.В.

5.2. Аварийно-техническое обслуживание.

5.2.1. Аварийно – техническое обслуживание лифтов и системы ЛДСС производится на основании «Положения об аварийном обслуживании лифтов и ЛДСС». Включает в себя:

1) Эвакуацию пассажиров из кабин лифтов, остановившихся по техническим или другим причинам, осуществляется круглосуточно, а также в выходные и праздничные дни, в течение 30 минут с момента получения заявки оператором аварийной службы.

2) Принятие мер к устранению неисправностей на объектах круглосуточно, а также в выходные и праздничные дни, в течение 60 минут с момента получения заявки оператором по диспетчерскому обслуживанию лифтов.

5.2.2. Если на устранение неисправности лифта требуется более 1 часа, электромеханик аварийной службы делает запись об остановке лифта на внеплановый ремонт. Внеплановый ремонт проводится в срок не более 1 суток с момента остановки лифта. Если неисправность лифта возникла по причине форс-мажорных обстоятельств, пожара, вандальных действий или связанной с ремонтом по замене изношенного оборудования, то восстановление исправного состояния лифта выполняется по отдельному договору в срок, согласованный с Заказчиком.

5.2.3. Пуск лифта, остановленного по причине протечки кровли машинного помещения лифта и другим причинам проникновения влаги, влияющим на безопасную и безаварийную эксплуатацию лифта, производится после просушки помещений расположения Оборудования и проведения обследования пригодности его к эксплуатации.

5.2.4. Порядок передачи заявки:
Оператор по диспетчерскому обслуживанию лифтов при поступлении сигнала или сообщения о неисправности лифта делает запись в журнале и направляет на лифт бригаду аварийной службы. При невозможности устранения неисправности электромехаником аварийной службы оператор передает сообщение линейному электромеханику. Электромеханик, устранивший неисправность, делает запись в журнале диспетчерского пункта о причине неисправности, времени пуска лифта.

5.3. Капитальный ремонт лифта не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифта и проводится по отдельным договорам. (п.7.6.2. ГОСТ 55964-2014). В состав работ, выполняемых при капитальном ремонте лифта (работ капитального характера), входят ремонт или замена одного или нескольких узлов (составных частей):

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфты;
- электродвигателя лебедки главного привода;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода;

- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
- кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузозвешивающего устройства;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;
- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;
- преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов;
- каната ограничителя скорости.

Подрядчик совместно с Заказчиком составляют акт о причине выхода из строя Оборудования и необходимости ремонта или замены деталей и узлов Оборудования. Затем эти виды работ оформляются отдельным договором.

- 5.4.** По отдельному договору выполняются работы по ремонту Оборудования:
- вышедшего из строя и/или поврежденного в результате умышленной порчи (или пожара);
 - вышедшего из строя и/или поврежденного в результате протечек и/или залива;
 - подлежащего ремонту по результатам проведения диагностического обследования (экспертизы), как отработавшего нормативный срок службы и/или иной диагностике.

Статья 6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Цена Этапа Работы рассчитывается в порядке, предусмотренном приложениями к Договору.

6.2. Стоимость комплексного обслуживания лифтов рассчитывается по тарифу, утвержденному Министерством экономики Московской области с учетом изменений, оговоренных в Письме Министерства экономики Московской области №18 исх./21-9146 от 17.12.2010г., №18 исх./21-9391 от 26.10.2011 г. и согласовывается сторонами. Стоимость аварийно-технического обслуживания лифтов согласовывается сторонами.

Выполнение работ подтверждается актом сдачи-приемки работ и счетом-фактурой. Заказчик оплачивает стоимость выполненных работ ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета, выставленного Подрядчиком. Оплата осуществляется платежным поручением Заказчика.

6.3. Стоимость работ по настоящему Договору может быть в дальнейшем изменена путем применения утвержденных тарифов, либо изменение стоимости работ по настоящему Договору согласовывается Сторонами. При этом новая стоимость работ по настоящему Договору оформляется в дополнительном соглашении к настоящему Договору, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Корректировка цены Этапа Работы вследствие простоев лифтов по вине Подрядчика производится до пятого числа следующего за отчетным месяца на основании акта подписанного Подрядчиком и Заказчиком. Сумма простоя за каждый неработающий по вине Подрядчика лифт осуществляется пропорционально дням простоя.

6.5. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине Заказчика, не обеспечившего выполнение своих обязанностей.

6.6. Оплата дополнительных работ, а именно - монтаж, демонтаж лифтов, монтаж лифтовой диспетчерской связи и сигнализации, обследование лифтов отработавших нормативный срок службы, модернизация не входят в стоимость работ, обусловленных пунктом 6.2 настоящей статьи.

Статья 7. ПРАВА СТОРОН

7.1. ПОДРЯДЧИК имеет право:

- о Приостановить работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифта Подрядчик должен поставить Заказчика в известность;
- о Произвести пуск лифтов в работу после устранения Заказчиком выявленных нарушений;
- о Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ в пределах средств, установленных стоимостью работ по настоящему договору и дополнительным соглашениям, заключенным Сторонами;
- о Привлекать по своему усмотрению других лиц (субподрядчиков), имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг, иных действий.
- о Подрядчик вправе приостановить выполнение обязательств по договору в случае невыполнения (более двух месяцев подряд) Заказчиком условий об оплате оказанных услуг согласно п.6.2 статьи 6 настоящего договора с обязательным письменным уведомлением Заказчика.

7.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

- о Проводить проверки технического состояния лифтов;
- о Требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;
- о Осуществлять контроль за качеством и объемом выполняемых работ, подписывать акты-приемки выполненных работ;
- о Уменьшать сумму ежемесячного платежа при простое лифта свыше 1 суток, пропорционально дням простоя, кроме остановок, предусмотренных графиком ППР.

Статья 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Договора.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме, в течение трех календарных дней уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены официальными документами компетентной организацией. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права на освобождение от ответственности вследствие указанных обстоятельств.

8.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.8.1. настоящего Договора, продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Статья 9. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» ноября 2016 года и действует до «31» декабря 2018 года.

9.2. Срок действия настоящего договора будет пролонгироваться каждый раз на один год, если ни одна из сторон не заявит о своем желании прекратить его действие, письменно уведомив об этом другую сторону в течение 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего договора.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

9.4. Стороны имеют право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор при условии письменного уведомления не менее чем за 30 календарных дней до момента расторжения настоящего договора, при отсутствии взаимных задолженностей.

9.5. В случае одностороннего расторжения договора стороной, имеющей задолженность, другая сторона имеет право на возмещение всех расходов, предусмотренных условиями настоящего договора и нормами ГК РФ.

9.6. Все финансовые обязательства, вытекающие из настоящего договора, должны быть выполнены сторонами до даты прекращения действия настоящего договора.

Статья 10. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ

10.1. Сторона, несогласная с действием (бездействием) другой стороны по настоящему договору обязана направить письменное требование, предусмотрев в нем разумный срок для надлежащего исполнения. Сторона, получившая такое требование, обязана в указанный срок либо устранить нарушения, либо представить мотивированные объяснения причин таких действий и обеспечить проведение переговоров для устранения этих причин.

10.2. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой, а в случае если соглашение не будет достигнуто, то сторона, чьи интересы были нарушены, направляет в адрес другой стороны претензию с перечнем нарушений. Сторона, в адрес которой была направлена претензия, должна рассмотреть ее и в течение 30 календарных дней с момента получения претензии, устранить нарушения, либо направить мотивированный отказ. В случае отказа от устранения нарушений и/или неполучения ответа от виновной стороны спор подлежит разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно и имеют силу в случае, если они подписаны полномочными представителями обеих сторон.

11.2. Все, что не предусмотрено настоящим договором, регулируется в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой стороны), которые имеют одинаковую юридическую силу.

11.4. Все Приложения к настоящему договору, подписанные обеими сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Заключение настоящего договора, Дополнительных соглашений и Приложений к нему возможно посредством факсимильной связи с последующим подписанием подлинных документов.

Статья 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК ООО «Адамант» Юр.адрес: 142405, Московская обл., Ногинский р-н, г.Ногинск-5, стр.17 Факт.адрес: Московская обл., Раменский р-н, п.Ильинский, ул.Ленинская, д.38 ИНН 5031067702, КПП 504045001 1065031029425 ИНН 5031067702 КПП 503101001 ООО «Адамант» р/сч 40702810300000095469 в ВТБ 24 (ПАО) к/сч 30101810100000000716 БИК 044525716	ПОДРЯДЧИК АО фирма «ЛИФТРЕМОНТ» 140082, Московская область, г. Лыткарино, 5 микрорайон, квартал 1, д. 5. ИНН 5026001657, КПП 502601001 р/сч. 40702810940240100063 Сбербанк России (ПАО) г. Москва БИК 044525225 к/сч. 30101810400000000225 ОГРН 1025003177858 ОКПО 31883482 ОКАТО 46441000000 ОКВЭД 33.12 Тел/факс 8(495)419-08-19
Генеральный директор  В.А. Ефремов	Технический директор  И.А. Тупи́ков

АО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"
ООО "Адамант"

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
на комплексное обслуживание лифтов и систем ЛДСС
к договору №221 от 01.11.2016 г. на 2016 год

с 01.11.2016 г.

№№	Адрес установки лифта	№ под.	Регистр. №	год устан.	г/п	Скорость	Этаж	При вод. дв.	эл.	Повыш. коэфф.	в том числе (по Тарифу Приложение 1)							Сумма в месяц	
											к1 п.5	к2 п.3	к3 п.1	к4 п.7	к5 п.6	к6 п.2	к7 п.8	лифты без НДС	(ЛДСС) без НДС
1	ул.Московская д.4/1	1ГП	047739	2012	630	1,0	10	А	эл.	2,77042	1	1,1	1,1	1,2	1	1,06	1,8	4 026,24	336,44
2	ул.Московская д.4/1	2ГП	047738	2012	630	1,0	10	А	эл.	2,77042	1	1,1	1,1	1,2	1	1,06	1,8	4 026,24	336,44
3	ул.Московская д.4/1	3ГП	047736	2012	630	1,0	10	А	эл.	2,77042	1	1,1	1,1	1,2	1	1,06	1,8	4 026,24	336,44
4	ул.Московская д.4/1	4ГП	047737	2012	630	1,0	10	А	эл.	2,77042	1	1,1	1,1	1,2	1	1,06	1,8	4 026,24	336,44

16 104,95

ЕЖЕМЕСЯЧНО стоимость комплексного обслуживания лифтов без НДС:
Шестнадцать тысяч сто четыре руб. 95 коп.

1 345,77

ЕЖЕМЕСЯЧНО стоимость комплексного обслуживания систем ЛДСС без НДС:
Одна тысяча триста сорок пять руб. 77 коп.



Генеральный директор
ООО "Адамант"
И.А. Ефремов



Технический директор
АО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"
И.А. Туликов

№ 221-к
от 01.11.2016 г.

Генеральный директор
ООО "Адамант"

Заказчик
Подпись В.А. Ефремов

" " 20 г.

М.П.



Технический директор
АО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"

Подпись И.А. Тупилов

" " 20 г.

М.П.



ПРОТОКОЛ

Согласования стоимости
на оказание услуг
по комплексному обслуживанию лифтов и систем ЛДСС,
аварийно-техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС
к договору №221-к от 01.11.2016 г. на 2016 год
между АО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"
и предприятием
ООО "Адамант"

с 01.11.2016 г.

№№ пп	Наименование услуг	Количество лифтов	Стоимость	Налог на добавленную стоимость /НДС/ 18%
1	Комплексное обслуживание лифтов	4	16 104,95	
2	Комплексное обслуживание систем ЛДСС	4	1 345,77	
3	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	4	3 272,37	
4	Обслуживание радиоканала связи		448,74	
	ИТОГО		21 171,82	3 810,93
	ВСЕГО к оплате в месяц:		24 982,75	
	Двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят два руб. 75 коп.			