

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "АДАМАНТ"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
**Московская обл., г.п. Раменское, д.п. Ильинский**  
**за 2023 год**

№ п/п	ул. Московская дом 4			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			95 849,60
	начислено собственникам за 2023 год			622 118,16
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 212 480,67
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			71 031,94
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			662 763,84
	работы по текущему ремонту общедомового имущества			523 307,75
	локальный ремонт МОП			49 012,86
	штукатурка универсальная	кг	30	
	шпаклевка	кг	47	
	грунтовка универсальная	л	20	
	колер (100 мл)	шт	2	
	шлифлист	упак.	4	
	краска	кг	23,4	
	лента монтажная	шт	1	
	растворитель	л	3	
	пескобетон	кг	200	
	хомут ремонтный	упак.	2	
	инструмент	шт	69	
	ремонт окон ПВХ			26 800,00
	текущий ремонт подъезда			63 643,23
	штукатурка универсальная	кг	60	
	грунтовка универсальная	кг	35	
	шпаклевка	кг	13	
	краска	кг	70	
	желоб	пог.м	3	
	крепёж	шт	4	
	клема	упак.	11	
	светильник	шт	16	
	лампа E27	шт	9	
	коробка распаячная	шт	5	
	растворитель	л	3	
	пескобетон	кг	75	
	угол ПВХ	пог.м	60	
	хомут	упак.	2	
	мешки для мусора	рулон	6	
	звезда двобель	упак.	8	
	инструмент	шт	64	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно 6 702,18
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно 55 810,81

	метла уличная	шт	1		
	зроби веерные	шт	2		
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД		ежемесячно	107 964,13	
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			91 351,67	
	частичная замена электропроводки в техническом подполье и ламп освещения в подъездах			2 958,98	
	светильник	шт	5		
	лампа E27	шт	5		
	патрон электрический	шт	5		
	выключатель, рамка выключателя	шт	13		
	кабель-канал (2 м)	шт	11		
	саморез	упак.	3		
	розетка	шт	13		
	провод	лог.м	30		
	коробка распаячная	шт	5		
	клемма	упак.	17		
	изоляция	рулон	2		
	инструмент	шт	3		
	замена трубопровода ГВС в подвале			2 448,74	
	муфта, контргайка, сгон	шт	5		
	кран	шт	2		
	инструмент	шт	1		
	таблички ПВХ (монтаж)			8 625,00	
	текущий ремонт МКД			2 579,74	
	муфта, контргайка, сгон	шт	4		
	кран	шт	2		
	штитель переходной, сгон	шт	2		
	инструмент	шт	2		
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	26 362,48	
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		услуга	1	1 122,09
12	Техническое обслуживание ВДГО			2 762,61	
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	277 960,59	
	Итого по дому			1 212 480,67	
№ п/п	ул. Московская дом 4 Б				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			67 669,32	
	начисленно собственникам за 2023 год			804 830,29	
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			820 800,07	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложения №2 к договору управления МКД			98 856,56	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			54 522,39	
	Текущий ремонт жилого фонда			10 415,03	

	локальный ремонт общедомового имущества МКД			18 341,13
	штукатурка универсальная	кг	30	
	штатлевка	кг	60	
	замена напольной плитки в МОП в подъездах			8 299,47
	клей плиточный	кг	350	
	плитка	шт	58	
	крестики д/укладки плитки	упак.	2	
	ремонт входных групп МКД			17 466,76
	грунтовка	кг	20	
	штукатурка универсальная	кг	75	
	эмаль	кг	2,4	
	инструмент	шт	4	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно 9 327,56
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно 77 673,02
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно 150 255,84
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			140 111,34
	замена кранов ГВС			781,34
	кран	шт	2	
	частичная замена электропроводки в техническом подполье и ламп освещения в подъездах, замена светильников в МОП			5 438,16
	светильник	шт	4	
	клеяма	упак.	4	
	таблички ПВХ (изготовление)			3 925,00
7	Услуги и организация расчета ЕЛД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно 36 689,19
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		услуга 1	1 559,77
12	Техническое обслуживание ВДГО			5 072,44
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно 386 843,30
	Итого по дому			820 800,07
№ п/п	ул. Масковская дом 6			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			132 149,16
	начислено собственникам за 2023 год			90 101,76
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			129 267,55
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных карбов, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			16 781,52
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			0,00
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно 1 579,09

4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	13 149,49
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание аутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	25 437,25
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	6 211,22
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1		264,06
12	Техническое обслуживание ВДГО				355,09
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно	65 489,83
<b>Итого по дому</b>					<b>129 267,55</b>
№ п/п	ул. Опаринская дом 4				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				340 396,55
	начисленно собственникам за 2023 год				2 372 495,08
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году				2 171 541,14
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половые двери, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				270 871,98
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				37 360,77
	текущий ремонт МКД				12 597,59
	локальный ремонт МКД				11 353,08
		пескобетон	кг	120	
		шпатлевка	кг	80	
		доводчик	шт	1	
		клеяма	упак	1	
		ключ насадка магнитная	шт	2	
		инструмент	шт	2	
		саморез (200 шт)	упак	1	
		автомат электро	шт	2	
		замок почтовый	шт	7	
		герметик	шт	1	
	текущий ремонт системы ХВС				12 520,10
		кран	шт	8	
		тройник, муфта, соединитель, угольник, боченок	шт	13	
		труба сантехническая	пог.м	6	
		герметик	шт	2	
		хомут ремонтный	шт	3	
	устройство перил входной группы				890,00
		дюбель гвоздь	упак	5	
		сверло по бетону	шт	1	
		труба д/перил л хром	шт	1	
		крепление трубы к стене	шт	3	

3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	25 558,00	
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	225 037,98	
	Содержание придомовой территории			212 827,98	
	очистка кровли от снега и наледи			12 210,00	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутримдомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	411 708,59	
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			399 852,26	
	табличка ПВХ4	шт	6	9 750,00	
	замена доводчика	шт	1	1 024,00	
	замена навесных замков	шт	4	1 082,33	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		услуга	1	100 530,23
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		услуга	1	4 556,75
12	Техническое обслуживание ВДГО		ежемесячно	35 946,67	
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	1 059 970,17	
	<b>Итого по дому</b>			<b>2 171 541,14</b>	
№ п/п	ул. Опаринская дом 4 п.1				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			168 138,76	
	начисленно собственникам за 2023 год			1 246 728,72	
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 137 244,52	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			142 348,46	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			13 332,47	
	Текущий ремонт жилого фонда			389,55	
	замена навесных замков			721,56	
	замок навесной	шт	2		
	замена стояка канализации			1 596,36	
		муфта	шт	1	
		отвод	шт	2	
		труба	пог.м	3	
		переходник (с пластика на чугун)	шт	2	
			шт		
	локальный ремонт стояков, лежак ГВС			10 625,00	
		кран	шт	4	
		нипель, муфта, бачонок, сгон, соединитель	шт	21	
		угольник	шт	3	
		труба сантехническая	пог.м	6	
		герметик	шт	2	

3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно	13 431,22	
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	133 845,22	
	Содержание придомовой территории		111 845,22	
	очистка кровли от снега и наледи		22 000,00	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	216 360,82	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно	52 830,58	
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	2 245,98
12	Техническое обслуживание ВДГО		5 814,96	
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	ежемесячно	557 034,81	
	Итого по дому		1 137 244,52	
№ п/п	ул. Опаринская дом 4 к.2			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.		435 281,53	
	начисленно собственникам за 2023 год		1 274 488,91	
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году		1 162 473,02	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		145 523,85	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД		20 908,50	
	текущий ремонт МКД		3 462,88	
	выключатель	шт	1	
	замена участка стояка ГВС, замена крана на лехане ГВС в подвале		3 117,57	
	кран	шт	4	
	муфта, угольник	шт	10	
	труба сантехническая	лог.м	4	
	герметик (15 г)	шт	2	
	замена навесных замков		1 018,70	
	замок навесной	шт	3	
	пробой ушка	упак	1	
	локальный ремонт системы канализации и других объектов в подвале		11 282,55	
	труба канализации	лог.м	13	
	тройник	шт	4	
	ревизия	шт	2	
	муфта, патрубок компенсаци., отвод	шт	17	
	переходник (с пластика на чугун)	шт	3	
	герметик (250 г)	шт	1	
	штукатурка универсальная	кг	160	
	пескобетон	кг	90	

		крепеж	упак	2	
		ручка завертка аканная	шт	3	
		профиль перфорированный	пог.м	15	
	устранение течи на лежанке ХВС				2 026,80
		коммут ремонтный	шт	2	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	13 730,83
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	127 540,17
	Содержание придомовой территории				114 340,17
	очистка кровли от снега и наледи				13 200,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	221 187,22
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	54 009,08
10	Дератизация				342,22
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1		2 574,98
12	Техническое обслуживание ВДГО				7 195,48
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно	569 460,69
	Итого по дому				1 162 473,02
№ п/п	ул. Опаринская дом 4 к.3				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				189 333,01
	начисленно собственникам за 2023 год				635 586,36
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году				581 748,42
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных нарбок, лопатки дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				72 569,71
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графиком и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				13 199,71
	Текущий ремонт жилого фонда				198,59
	замена навесных замков				721,56
		замок навесной	шт	2	
	локальный ремонт систем водоснабжения в подвале, заделка отверстий				1 789,68
		кран	шт	1	
		сгон	шт	4	
		уплотнитель	упак	2	
		крепеж	шт	5	
		пескобетон	кг	90	
		цемент	кг	25	
	локальный ремонт отмокшки				9 064,46
		пескобетон	кг	600	

		цемент	кг	125	
		щебень	кг	700	
		текций ремонт МКД			1 425,42
		сгон, боченок	шт	14	
		крепёж	шт	8	
		кран	шт	1	
		уплательщик	упак	2	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	6 847,28
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы, и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	57 019,05
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	115 808,03
	Техническое обслуживание инженерного оборудования				110 301,45
	герметизация межпанельных швов				5 506,58
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	26 933,20
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1		1 145,01
12	Техническое обслуживание ВДГО				4 248,28
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно	283 978,15
	Итого по дому				581 748,42
№ п/п	ул. Опаринская дом 72				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				421 159,06
	начисленно собственникам за 2023 год				1 824 201,24
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году				2 488 732,83
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных порогов, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				208 282,79
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				853 495,09
	текущий ремонт МКД				50 591,11
	локальный ремонт МОП				66 734,71
		штукатурка	кг	880	
		цемент	кг	25	
		пескобетон	кг	400	
		шпатлевка	кг	181	
		грунтовка	литр	45	
		клей плиточный	кг	25	
		кюлер (100 мл)	шт	9	
		краска ВД	кг	21	
		лента малярная	рулон	27	
		дюбель-гвоздь	упак	3	



	пленка укрывная	упак	4	
	щебень	кг	150	
	эмаль	кг	9,6	
	шлифлист	упак	2	
	инструмент	шт	29	
	локальный ремонт мягкой кровли			18 917,36
	унифлекс	рулон	1	
	прижимная планка	пог.м	8	
	свесы	пог.м	8	
	дюбель	шт	100	
	мешки д/мусора	упак	5	
	перчатки	пара	2	
	локальный ремонт подъездов, ремонт полов, стен и потолков			394 525,69
	штукатурка	кг	1275	
	цемент	кг	25	
	пескобетон	кг	1290	
	наливной пол	кг	250	
	шпаклевка		104	
	грунтовка	л	55	
	краска	кг	260,4	
	краска белая	ведро	2	
	колер (100 мл)	шт	30	
	затирка	кг	4	
	пленка укрывная	кв.м	30	
	саморез, дюбель-гавозь	упак	2	
	круг отрезной (100 шт.)	упак	1	
	шлифовальная сетка	упак	34	
	лента малярная	рулон	56	
	угол ПВХ	шт	16	
	уголок 32*32	шт	20	
	лист (металл)	шт	2	
	инструмент	шт	44	
	локальный ремонт ступеней (входные группы)			186 341,57
	цемент	кг	250	
	пескобетон	кг	450	
	щебень	кг	200	
	саморез	упак	3	
	мешки д/мусора	упак	2	
	инструмент	шт	2	
	установка окон ПВХ			88 112,28
	ремонт откосов окон			23 674,69
	штукатурка универсальная	кг	30	
	электромонтажные работы (МОП, подвал)			24 597,68
	провод, кабель медный	пог.м	70	
	кабель канал	шт	143	
	светильник	шт	45	
	выключатель	шт	8	
	лампа E27	шт	5	
	патрон E27	шт	11	
	розетка	шт	6	
	клемма	упак	20	
	изоляция	упак	4	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно 19 652,42
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно 163 650,77
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно 327 517,25

	Техническое обслуживание инженерного оборудования			271 227,77
	Герметизация межпанельных швов			10 940,34
	герметик	шт	2	
	электромонтажные и ремонтные работы в МОЛ, подвале			12 943,76
	кабель канал	пог.м	20	
	кабель медный	пог.м	1	
	светильник	шт	17	
	лампа E27	шт	16	
	клемма	упак	20	
	провод	метр	10	
	дюбель-гвозди, бур	шт	15	
	выключатель	шт	1	
	коробка распаячная с крышкой	шт	2	
	закрытие отверстия в подвал			744,00
	щит мебельный	кв.м	0,6	
	ремонт систем водоснабжения в подвале (ХВС/ГВС, аталление), закрепление труб, замена кранов			14 336,38
	кран	шт	9	
	муфта, соединитель, угольник, боченок, сгон	шт	36	
	контргайка	шт	2	
	труба сантехническая	пог.м	16	
	набор ремонтный	шт	1	
	герметик	шт	3	
	дюбель	шт	19	
	инструмент	шт	2	
	таблички ПВХ (изготовление)			17 325,00
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	77 301,15
9	Дезинсекция			5 237,76
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	3 286,46
12	Техническое обслуживание ВДГО			15 261,57
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	815 047,57
	Итого по дому			2 488 732,83
№ п/п	ул. Опаринская дом 72а к.2			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			7 688,78
	начисленно собственникам за 2023 год			131 708,64
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			120 050,03
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			15 038,18
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			41,15
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	1 418,92

4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкошивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	11 815,71
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	22 857,10
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	5 581,20
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1		237,27
12	Техническое обслуживание ВДГО				4 213,43
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно	58 847,07
<b>Итого по дому</b>					<b>120 050,03</b>
№ п/п	<b>ул. Опаринская дом 72Б</b>				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				458 241,15
	начисленно собственникам за 2023 год				1 555 501,15
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году				2 043 920,66
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадках, влажная уборка лестничных маршей и площадках, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				177 471,00
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графиком и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				562 123,17
	текущий ремонт жилого фонда				485,66
	замена вводного крана на стояке ГВС				2 112,49
		нитпель	шт	4	
		кран	шт	4	
		подводка д/воды	шт	2	
	локальный ремонт системы водоснабжения				4 131,35
		бочонок	шт	1	
		муфта	шт	4	
		сгон	шт	1	
		удлинитель	шт	1	
	ремонт входных групп МКД				22 338,78
	ремонт аттасов				9 506,70
	ремонт ПВХ				11 150,00
	ремонт полов, стен и потолков				176 492,05
	таблички ПВХ		шт	35	19 625,00
	текущий ремонт входной группы				1 633,00
		эмаль	кг	5,1	
	установка окон ПВХ				300 521,64
	устранение течи на трубопроводе ГВС, замена вводного крана				2 392,33
		бочонок	шт	1	
		нитпель, муфта	шт	4	

		тройник, сгон	шт	3	
		кран	шт	2	
		инструмент	шт	2	
		крепеж	шт	1	
	электромонтажные работы				11 734,17
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	16 745,19
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	139 441,50
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД			ежемесячно	368 862,89
	Техническое обслуживание инженерного оборудования				269 744,90
	герметизация межпанельных швов				99 117,99
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	65 865,80
9	Дезинсекция				4 667,52
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		услуга	1	2 800,15
12	Техническое обслуживание ВДГО				11 467,90
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно	694 475,54
	Итого по дому				2 043 920,66
№ п/п	ул. Спаринская дом 74				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				275 835,86
	начисленно собственникам за 2023 год				1 053 498,57
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году				948 723,05
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных короб, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				120 405,30
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				9 268,34
	Текущий ремонт жилого фонда				4 407,25
	текущий МКД				4 861,09
		пескобетон	кг	150	
		хомут	упак	1	
		светильник	шт	2	
		лампочки E27	шт	2	
		клемма	упак	5	
		изолента	шт	2	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	11 360,78
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	94 604,16

5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД		ежемесячно	183 008,58
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			178 601,33
	частичная замена электропроводки в техническом подполье и ламп освещения в подъездах			1 728,25
		клемма	упак	5
		хомут	упак	1
		светильник	шт	2
		лампочки E27	шт	2
	замена доводчика			2 679,00
		крепеж (винт, шайба)	упак	5
		доводчик дверной	шт	3
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	44 686,69
9	Дезинсекция			3 273,60
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	1 899,05
12	Техническое обслуживание ВДГО			9 049,23
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	471 167,32
		Итого по дому		948 723,05
№ п/п	ул. Октябрьская дом 57/2			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			251 544,40
	начислено собственникам за 2023 год			925 328,16
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 360 692,88
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	105 651,71
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			421 999,39
	ремонт мягкой кровли козырьков подъездов 1,2	56к	27 кв.м	31 957,63
	ремонт мягкой кровли козырьков подъездов 1,2	услуга	1	15 767,13
	ремонт межэтажных швов и плит перекрытия в подвале	услуга	1	6 562,78
	локальный ремонт общедомового имущества	услуга	1	785,43
	текущий ремонт входной группы	услуга	1	36 591,09
	окраска двери МКД	кв.м	10	2 470,80
	установка табличек ПВХ4	услуга	1	3 250,00
	ремонт цоколя (покраска)	услуга	1	23 699,11
	Монтаж запирающего устройства в ВРУ под.1 (замок)	шт	1	287,00
	установка запирающего устройства	услуга	1	1 746,25
	монтаж хомута системы отопления	услуга	1	6 720,00
	текущий ремонт системы ГВС МКД	услуга	1	5 559,63
	текущий ремонт системы ХВС МКД	услуга	1	907,50
	покраска магистрали ГВС	пог.м	28	2 470,00
	восстановление электроосвещения в подвальном помещении	услуга	1	12 578,92
	замена ламп	услуга	1	244,66
	работы по текущему ремонту общедомового имущества МКД (договор 13Т, 33Т, 51Т, 59Т, 60Т			269 806,34
	устранение течи на стояке ГВС, отопления	услуга	2	306,00

	текущий ремонт общедомового имущества МКД (материалы)			289,12
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	9 968,72
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	83 012,05
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД		ежемесячно	271 989,27
	герметизация межпанельных швов (кв.1,5,8)	58Ш	199 пог.м	109 460,58
	теплоизоляция трубопровода ГВС/ХВС			1 944,66
	матрицы на обслуживание инженерного оборудования			160 584,03
	расходный сантехматериал (муфта, уголок, соединитель, ремкомплект т.д.)	шт	7	
	кран сантехнический	шт	7	
	труба сантехнической	пог.м	14	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	39 211,11
9	Дезинсекция (обработка)	обработка	1	5 596,80
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	1 666,98
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		по графику	8 162,96
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перелланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	413 433,89
	Итого по дому			1 360 692,88
№ п/п	ул. Октябрьская дом 57/3			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			206 180,92
	начисленно собственникам за 2023 год			1 874 182,20
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 884 887,07
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перила лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лопатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	215 384,16
	санитарное содержание мест общего пользования			212 594,86
	обработка подвального помещения от последствий затопления		46 м2	1 394,65
	белизна 1,0л		40 шт	1 201,62
	перчатки х/б		8 пар	193,03
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			126 051,86
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			72 206,57
	локальный ремонт мягкой кровли		26 м2	37 445,72
	запенивание пустот перекрытий		10 мест	278,50
	покраска входной двери в подвал		5 м2	1 145,83
	покраска входной двери в МКД			3 762,89
	установка стенда информационного			2 181,00
	устранение течи на лежаке ГВС, ХВС			9 031,35
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	20 190,88
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	168 134,62

5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД	ежемесячно	413 355,59
	замена выключателя подъездного		457,46
	замена ламп, светильников помещений МОП		637,41
	текущий ремонт системы ГВС/ХВС		38 340,51
	текущий ремонт системы отопления		2 751,03
	герметизация межпанельных швов	164 пог.м	88 104,82
	затраты на обслуживание инженерного оборудования		283 064,36
	расходный сантехматериал (муфта, уголок, соединитель, ремкомплект т.д.)	шт	160
	кран сантехнический	шт	16
	труба сантехнический	пог.м	44
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно	79 419,12
9	Дезинсекция (обработка)	обработка	1
			3 889,60
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1
			3 656,34
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	по графику	17 425,93
	покраска газопровода	услуга	1
			2 984,33
	устройства крепления наружного газопровода		643,50
	техническое обслуживание ВДГО		13 798,10
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно	837 378,98
	Итого по дому		1 884 887,07
№ п/п	ул. Октябрьская дом 58		
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.		12 085,74
	начисленно собственникам за 2023 год		68 597,19
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году		102 146,99
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	7 828,64
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД		39 874,53
	текущий ремонт общедомового имущества МКД		33 158,24
	текущий ремонт ХВС		6 716,29
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	ежемесячно	738,67
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	6 151,08
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД	ежемесячно	12 956,32
	текущий ремонт фундамента		1 057,27
	пескобетон	кг	80
	цемент	кг	25
	штукатурка	кг	25

	затраты на обслуживание инженерного оборудования			11 899,05
	расходный сантехматериал (муфта, уголок, соединитель, ремкомплект т.д.)	шт	39	
	кран сантехнический	шт	3	
	труба сантехнический	пог.м	6	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	2 905,49
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	124,21
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		по графику	933,19
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	30 634,86
Итого по дому				102 146,99
№ п/п	ул. Октябрьская дом 59			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			397 244,43
	начисленно собственникам за 2023 год			1 592 677,58
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			2 037 530,59
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	228 045,30
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах			227 504,90
	дезинфекция подвального помещения после залива			300,13
	уборка подвального помещения			240,27
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			199 025,09
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			146 266,65
	ремонт дверей МОП (подвал, входные двери)			4 196,62
	установка окон ПВХ			13 119,05
	замена почтовых ящиков			21 867,68
	установка информационных табличек		6 шт	9 750,00
	покраска входной двери в подвал			1 145,84
	текущий ремонт подъезда			2 679,25
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	21 466,12
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	238 231,47
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	352 401,22
	электромонтажные работы в МОП (замена светильника, ламп, электропроводов)			3 683,06
	электромонтажные работы (ремонт наружного освещения)			7 237,66
	текущий ремонт ХВС, лежак ХВС			3 208,75
	текущий ремонт системы отопления			1 774,17
	текущий ремонт системы ГВС/ХВС			58 099,30
	текущий ремонт канализационной системы			927,85
	затраты на обслуживание инженерного оборудования			277 470,43
	расходный сантехматериал (муфта, уголок, соединитель, ремкомплект т.д.)	шт	252	
	кран сантехнический	шт	43	
	труба сантехническая	пог.м	52,5	



7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	84 435,16
10	Дератизация (обработка)	обработка	1	296,00
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости)	услуга	1	3 590,93
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		по графику	19 772,20
	покраска труб газопровода			1 949,00
	Техническое обслуживание ВДГО			17 823,20
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	890 267,10
	Итого по дому			2 037 530,59
№ п/п	ул. Октябрьская дом 59/3			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			662 217,98
	начислено собственникам за 2023 год			1 849 957,24
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			2 036 119,37
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, лерилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слоботачных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	222 259,86
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах			211 223,53
	дезинфекция подвального помещения после залива			11 036,33
		белизна 1л	шт	27
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			299 619,08
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			114 620,10
	локальный ремонт кровли			172 469,85
		унифлекс	рулон	26
	ремонт электроосвещения МОП			3 158,00
	установка информационных стендов			6 673,00
	текущий ремонт входной группы			2 698,13
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	19 929,89
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	165 961,34
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	390 303,98
	герметизация межпанельных швов			69 257,34
		герметик	туба	7
	ремонт системы ГВС/ХВС (лежаки, стояки)			41 461,72
	затраты на обслуживание инженерного оборудования			279 584,92
	расходный сантехматериал (муфта, уголок, соединитель, ремкомплект т.д.)			101
	кран сантехнический			32
	труба сантехнический			36
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	78 392,57
9	Дезинсекция (обработка)	обработка	2	13 925,12
	обработка подвала от блох			8 128,56

	обработка подвала от тараканов			5 796,56
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	3 332,71
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		по графику	15 839,64
	покраска труб газопровода			1 949,00
	Техническое обслуживание ВДГО			13 890,64
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	826 555,18
	<b>Итого по дому</b>			<b>2 036 119,37</b>
№ п/п	<b>ул. Октябрьская дом 59/4</b>			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			303 711,74
	начисленно собственникам за 2023 год			1 602 857,77
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 771 587,96
I	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половин дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	184 831,20
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах			183 029,43
	уборка подвального помещения			780,89
	дезинфекция подвального помещения после залива			1 020,88
	белизна 1л	шт	60	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			145 749,88
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			120 038,85
	текущий ремонт цоколя			17 476,20
	замена замка входной двери			169,00
	текущий ремонт подъезда			3 410,00
	текущий ремонт входной двери			3 510,00
	уплотнитель	п.м	3	
	покраска входной двери			1 145,83
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	17 269,65
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	169 800,84
	очистка кровли от снега и наледи	кв.м	552	25 992,00
	Содержание придомовой территории			143 808,84
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	459 358,97
	герметизация межпанельных швов			181 165,60
	текущий ремонт электроосвещения (замена ламп, провода)			4 653,01
	установка замка на электрощитовую			1 276,00
	ремонт системы ГВС/ХВС (лежак, стояки)			1 600,00
	ремонт системы водоотведения			4 100,00
	ремонт системы отопления (лежак)			1 434,67
	<b>затраты на обслуживание инженерного оборудования</b>			<b>265 129,69</b>
	расходный сантехматериал (муфта, уголок, соединитель, ремкомплект т.д.)	шт	22	
	труба сантехнической	пог.м	2	
	электроприборы (лампы, выключатели и т.д.)	шт	30	

7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	67 928,73	
10	Дератизация (обработка)	обработка	1	380,00	
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		услуга	1	3 170,77
	текущий ремонт кладки дымовой трубы			1 432,40	
		пескобетон	кг	80	
		цемент	кг	25	
		штукатурка	кг	25	
	техническое обследование вентиляционных и дымовых труб			1 738,37	
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		по графику	6 871,23	
	восстановление крепления наружного газопровода			471,50	
	Техническое обслуживание ВДГО			6 399,73	
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	716 226,69	
	Итого по дому			1 771 587,96	
№ п/п	ул. Октябрьская дом 60				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			47 459,16	
	начисленно собственникам за 2023 год			83 777,83	
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			235 351,76	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	9 579,60	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графиком и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			159 833,76	
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			105 964,62	
	текущий ремонт фасада МКД			36 875,28	
	текущий ремонт цоколя			16 967,64	
		грунтовка	л	20	
		шпаклевка	кг	40	
		штукатурка	кг	150	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	903,88	
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	7 526,83	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	14 560,40	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	3 555,33	
10	Дератизация (обработка)	обработка	1	104,00	
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графиком и по мере необходимости		услуга	1	708,49
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		по графику	1 092,80	

14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно	37 486,68
Итого по дому			235 351,76
№ п/п ул. Октябрьская дом 62			
задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			8 592,01
начисленно собственникам за 2023 год			212 518,08
расходы на содержание и ремонт в 2023 году			256 398,80
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	24 264,79
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД		66 493,00
	текущий ремонт общедомового имущества МКД		559,20
	локальный ремонт мягкой кровли		65 933,80
	унифленс	рулон	3
	прижимная планка	пог.м	8
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно	2 289,49
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	19 065,19
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутримдомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	36 880,98
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно	9 005,53
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	услуга	1
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	по графику	3 064,51
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно	94 952,45
Итого по дому			256 398,80
№ п/п ул. Октябрьская дом 62а			
задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			159 245,26
начисленно собственникам за 2023 год			419 482,68
расходы на содержание и ремонт в 2023 году			450 401,23
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	48 308,84

	очистка чердачного помещения	услуга	1	413,33
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах			47 895,51
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			59 286,00
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			57 532,50
	замена выключателя подъездного	шт	1	208,50
	текущий ремонт подъезда			1 545,00
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	4 519,16
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	47 733,18
	очистка кровли от снега и наледи			10 101,00
	Содержание придомовой территории			37 632,18
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	72 798,20
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			33 261,01
	текущий ремонт системы ГВС/ХВС			21 761,46
	расходный сантехматериал (муфта, уголок, соединитель, ремкомплект т.д.)	шт	91	
	кран сантехнический	шт	3	
	труба сантехнический	пог.м	52	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	17 775,73
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	4 796,33
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		по графику	7 760,18
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	187 423,62
	<b>Итого по дому</b>			<b>450 401,23</b>
№ п/п	<b>ул. Октябрьская дом 64</b>			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			44 125,81
	начисленно собственникам за 2023 год			235 475,04
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			240 957,18
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половень дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	26 885,99
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			3 458,18
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			2 862,57
	покраска входной двери			595,61
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	2 536,81
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	30 781,71

	очистка кровли от снега и наледи			9 657,00
	Содержание придомовой территории			21 124,71
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД		ежемесячно	56 157,06
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			39 739,45
	монтаж снегозадержателя с помощью автовышки			311,25
	услуги автовышки 17 м			14 980,77
	текущий ремонт системы канализации			457,73
	отвод, тройник (канализационный)	шт	5	
	труба канализационная	пог.м	1	
	монтаж светильника в МОП			667,86
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	9 978,35
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	424,21
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		по графику	5 525,22
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	105 209,65
	<b>Итого по дому</b>			<b>240 957,18</b>
№ п/п	ул. Октябрьская дом 66			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			87 617,29
	начислено собственникам за 2023 год			284 581,80
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			288 921,07
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложения №2 к договору управления МКД		ежемесячно	32 492,85
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			308,92
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			88,92
	текущий ремонт системы ХВС			220,00
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	3 065,85
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	58 418,88
	очистка кровли от снега и наледи			17 908,00
	предоставление услуг автовышки 17 м			14 980,77
	Содержание придомовой территории			25 530,11
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД		ежемесячно	49 387,12
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	12 059,25

11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	услуга	1	512,67
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		по графику	5 525,22
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	127 150,31
Итого по дому				288 921,07
ул. Октябрьская дом 68				
№ п/п				51 809,97
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			294 770,27
	начисленно собственникам за 2023 год			510 990,62
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	34 321,17
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах			33 656,17
	частичная уборка чердачного помещения			665,00
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			212 015,84
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			159 148,10
	монтаж пружины тамбурной двери			169,00
	замена ламп светодиодных			286,00
	текущий ремонт цоколя			51 621,15
	штукатурка	кг	283	
	цемент	кг	7	
	краска цоколь	кг	35	
	грунтовка	л	10	
				791,59
	устройство цокольного отлива			
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	3 175,61
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	60 072,91
	очистка кровли от снега и наледи			18 648,00
	предоставление услуг зетовышки 17 м			14 980,77
	Содержание придомовой территории			26 444,14
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	51 155,28
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	12 491,00
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	услуга	1	531,03
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		по графику	5 525,22

14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно	131 702,56
Итого по дому			510 990,62
ул. Октябрьская дом 70			
№ п/п			279 877,15
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.		416 035,48
	начисленно собственникам за 2023 год		414 231,36
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году		
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	47 748,74
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		47 506,07
	частичная уборка чердачного помещения		242,67
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД		42 662,85
	текущий ремонт общедомового имущества МКД		37 048,37
	замена ламп светодиодных, светильников, вывод розетки на подъезд	шт	1
	текущий ремонт цоколя		4 191,91
	краска цоколь	кг	35
	штукатурна	кг	25
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно	4 482,41
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	37 326,20
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	72 206,28
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно	17 631,19
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	по графику	5 525,22
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно	185 899,70
Итого по дому			414 231,36
ул. Островского дом 1			
№ п/п			485 108,70
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.		1 545 430,88
	начисленно собственникам за 2023 год		1 474 299,14
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году		



1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				177 174,29
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах				176 453,98
	Обработка подвального помещения после засорения канализационной системы				720,31
		белизна	шт	24	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				49 915,57
	работы по текущему ремонту общедомового имущества				11 452,49
	работа по замене почтового замка				501,00
	замена навесных замков				10 800,00
		замок навесной (замена)	шт	7	
	покраска входной двери МКД				2 460,67
		эмаль	кг	4,8	
	таблички ПВХ				6 500,00
	прочие				482,88
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	16 649,23
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	192 542,41
	Содержание придомовой территории: по приложения				138 642,41
	очистка кровли от снега и наледи				53 900,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	268 199,08
	Техническое обслуживание инженерного оборудования				223 567,91
	восстановление электросети (замена автоматов, светильника, ламп и т.п)				1 872,69
	затраты на материалы				16 915,61
		светильник	шт	6	
		автомат 16А	шт	8	
	текущий ремонт системы ХВС/ГВС, отопления, канализации (лежаки, стояки)				12 921,90
	затраты на материалы				12 921,97
		кран сантехнический	шт	6	
		муфта обжимная, резьба	шт	7	
		соединитель	шт	16	
		тройник, угловой	шт	8	
		труба сантехническая	пог.м	10	
		хомут канализационный	шт	1	
		хомут сантехнический	шт	19	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	65 488,35
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости		услуга	1	2 784,02
12	Техническое обслуживание ВДГО				11 050,44

14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно	690 495,75	
Итого по дому			1 474 299,14	
ул. Островского дом 2				
№ п/п			418 062,86	
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.		1 561 263,96	
	начисленно собственникам за 2023 год		1 425 491,40	
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка акантных решеток, перила лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		178 261,35	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД		15 131,45	
	работы по текущему ремонту общедомового имущества		2 933,24	
	покраска входной двери МКД (подвал, входные двери подъезда)		1 661,91	
		эмаль	кг	4,8
	таблички ПВХ		6 500,00	
	установка светильников		1 669,64	
		светильник	шт	5
	устранение течи на стояке, лежаче ГВС, ХВС		2 366,66	
		комут сантехнический	шт	8
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно	16 819,76	
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	162 702,12	
	Содержание придомовой территории: по приложению		140 062,49	
	очистка кровли от снега и наледи		22 639,63	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	270 946,19	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно	66 159,13	
11	Очистка вентканала (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	6 852,62
12	Техническое обслуживание ВДГО			11 050,44
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно	697 568,34	
Итого по дому			1 425 491,40	
ул. Островского дом 3				
№ п/п			388 733,49	
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.		1 558 674,03	
	начисленно собственникам за 2023 год			

	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 740 799,08
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка анодных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лопатки дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			227 687,39
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах			177 961,79
	дезинфекция подвального помещения от последствий залива			48 905,60
	Обработка подвального помещения после засорения канализационной системы			820,00
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			261 801,59
	Текущий ремонт жилого фонда			46 493,90
	локальный ремонт мягкой кровли			71 295,79
	прижимная планка	пог.м	14	
	свесы (металл)	пог.м	40	
	унифлекс	рулон	7	
	пропан-бутан	л	50	
	текущий ремонт системы ГВС, ХВС (стояки, лежаки)			75 097,53
	кран шаровый	шт	50	
	муфта обжимная	шт	84	
	соединитель,обвод, переходник, резьба	шт	118	
	узельник, тройник	шт	122	
	труба сантехническая	пог.м	85	
	хомуты ремонтный	шт	8	
	текущий ремонт канализационной системы			68 914,37
	ревизия, заглушка	шт	8	
	уголок, тройник, отвод	шт	22	
	крестовина	шт	2	
	труба канализационная	пог.м	145	
	муфта	шт	5	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно 16 791,50
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно 181 060,74
	Содержание придомовой территории: по приложению			139 827,12
	очистка кровли от снега и наледи			40 884,80
	уборка захламления приемна МКД			348,82
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно 270 886,94
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			245 668,20
	промывка канализационной системы			396,07
	восстановление перекрытий межэтажных			1 039,50
	шпаклевка цементная	кг	20	
	пена монтажная	шт	1	
	монтаж номерной таблички			1 396,99
	таблички ПВХ			6 500,00
	монтаж стекла			1 870,00

	покраска входной двери в подвал				506,97
		эмаль	кг	2,4	
	замена дефектного доводчика (входная дверь, тамбурная)				3 146,83
		доводчик дверной	шт	1	
		пружина дверная	шт	1	
		саморезы	упак.	1	
		набор ключей	упак.	1	
	работа по замене почтового замка				139,00
	монтаж светодиодного светильника (на входную группу и т.д.)				1 124,13
		светильник	шт	3	
	установка запирающего устройства на тамбурную дверь				141,00
	восстановление электроснабжения в подвальном помещении				8 958,25
		автомат	шт	4	
		лампа светодиодная	шт	6	
		клемма для провода	упак.	17	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	66 047,95
9	Дезинсекция				5 427,84
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости.		услуга	1	3 648,60
12	Техническое обслуживание ВДГО				11 050,45
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)			ежемесячно	696 396,08
	Итого по дому				1 740 799,08
№ п/п	ул. Островского дом 4				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				485 894,89
	начисленно собственникам за 2023 год				1 546 754,54
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году				1 603 951,59
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, падаканников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лопаток дверей, доводчиков, дверных ручек, асметр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				177 350,90
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах				176 598,77
	дезинфекция подвального помещения после залития				752,13
		белизна	л	25	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				196 901,50
	работы по текущему ремонту общедомового имущества				68 115,05
	локальный ремонт мягкой кровли				17 825,18
		прижимная планка	пог.м	4	
		свесы (металл)	пог.м	10	
		унифлекс	рулон	2	
		пропан-бутан	л	50	
	покраска входной двери МКД				2 404,56

		эмаль	кг	4,8		
					6 500,00	
		таблички ПВХ (4 шт)			1 341,97	
		текущий ремонт канализационной системы				
		ревизия, заглушка	шт	1		
		уголок, тройник, отвод	шт	8		
		труба канализационная	шт	12		
		текущий ремонт системы ХВС/ГВС, отопления			100 714,74	
		кран шаровый	шт	39		
		муфта обжимная	шт	28		
		соединитель, отвод, переходник, резьба	шт	20		
		угольник, тройник	шт	23		
		труба сантехническая	пог.м	52		
3		Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	16 662,89
4		Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	163 275,17
		Содержание придомовой территории: по приложению				138 756,17
		очистка кровли от снега и наледи				24 519,00
5		Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	275 027,06
7		Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	65 542,08
11		Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	2 787,49	
12		Техническое обслуживание ВДГО				15 342,16
14		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)			ежемесячно	691 062,34
		Итого по дому				1 603 951,59
№ п/п	ул. Островского дом 5					
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				470 247,30	
	начисленно собственникам за 2023 год				1 358 519,79	
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году				1 397 155,76	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных порогов, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				155 100,46	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графиком и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				178 397,18	
	Текущий ремонт жилого фонда				119 265,57	
	установка окон ПВХ				45 996,31	
	замена дефектного запирающего устройства				1 566,38	
	локальный ремонт общедомового имущества МКД				409,77	

	замена доводчика			1 553,00
	таблички ПВХ			6 500,00
	текущий ремонт канализационной системы			588,60
	текущий ремонт системы ХВС			2 517,55
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	14 634,43
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	121 864,65
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	235 743,06
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			224 770,64
	устранение течи на стояке ХВС			1 929,94
	замена лампы светодиодной			489,33
	замена почтового замка			131,75
	затраты на материалы			8 421,40
		доводчик дверной	шт	2
		лампа светодиодная	шт	2
		замок почтовый	шт	1
		круг отрезной	шт	5
		отвод	шт	2
		кран сантехнический	шт	1
		расходный сантехнический материал (муфта, соединитель, угольники и т.д.)	шт	12
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	57 563,30
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	6 486,00
12	Техническое обслуживание ВДГО			20 431,04
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	606 935,64
	Итого по дому			1 397 155,76
№ п/п	ул. Островского дом 6			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			139 101,39
	начисленно собственникам за 2023 год			790 033,69
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 242 830,29
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка стальных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочистящих слаботочных устройств, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложения №2 к договору управления МКД			104 659,31
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах			90 204,12
	дезинфекция подвального помещения после засорения канализационной системы			14 455,19
		близина	л	12

2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			510 992,42
	работы по текущему ремонту общедомового имущества			446 452,74
	окраска входных дверей в подвальное помещение			7 563,25
		грунт-эмаль	кг	4
		растворитель	л	2,5
				1 561,00
	окраска оконных откосов			
		грунтовка	л	10
		инструмент	ед.	5
				3 166,50
	окраска цоколя от несанкционных надписей			
		краска	кг	13
		инструмент	ед.	4
				23 827,59
	текущий ремонт входной группы			
		краска	кг	77
		пескобетон	кг	200
		эмаль	кг	16,8
		инструмент	ед.	15
				18 812,98
	текущий ремонт атмостики			
		цемент	кг	600
		пескобетон	кг	1810
		щебень	кг	150
				9 361,51
	текущий ремонт цоколя			
		шлаклевка	кг	80
		штукатурка фасадная	кг	250
		инструмент	шт	21
				246,85
	прочие			
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	8 511,17
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	78 099,46
	Содержание придомовой территории: по приложению			70 874,66
	очистка кровли от снега и наледи			7 224,80
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД		ежемесячно	137 104,66
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			127 730,52
	текущий ремонт канализационной системы			1 071,48
		манжета канализационная	шт	1
		отвод	шт	4
		труба канализационная	шт	6
				1 995,66
	текущий ремонт системы ГВС			
		кран	шт	1
		муфта, соединитель, тройник, угельник	шт	14
		хомут ремонтный	шт	3
		труба сантехническая	шт	2
				1 157,00
	устранение течи на лежке отопления			1 900,00
	стенд информационный			3 250,00
	таблички ПВХ			

7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	33 477,96
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		услуга	1	1 423,25
12	Техническое обслуживание ВДГО				15 577,32
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)			ежемесячно	352 984,74
Итого по дому					1 242 830,29
№ п/п	ул. Островского дом 7				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				198 821,83
	начисленно собственникам за 2023 год				794 930,88
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году				1 019 240,01
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, падаконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложения №2 к договору управления МКД				90 763,31
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				300 131,89
	работы по текущему ремонту общедомового имущества				244 906,58
	восстановление электросистемы				21 049,18
	выключатель автомат	шт	2		
	зажим прокалывающий	упак.	2		
	кабель медный	м	5		
	шина электр.	шт	2		
	замена аварийного стояка ХВС/ГВС из подвала				7 484,58
	локальный ремонт общедомового имущества МКД				14 724,06
	грунтовка	л	20		
	краска цоколь	кг	50		
	пескобетон	кг	600		
	цемент	кг	75		
	шпаклевка финишная	кг	80		
	штукатурка фасадная	кг	50		
	стенд информационный				1 900,00
	таблички ПВХ				3 250,00
	текущий ремонт площадки входной группы МКД				1 921,00
	пескобетон	кг	90		
	инструмент	шт	4		
	сетка сварная оцинкованная	рулон	1		
	цемент	кг	25		
	текущий ремонт подъезда				2 631,04
	колер (100 мл)	шт	5		
	краска	кг	1		
	шпатлевка	кг	20		
	текущий ремонт цоколя				2 265,45
	краска цоколь	кг	5		



	штукатурка фасадная	кг	75	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	8 563,93
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	79 049,23
	Содержание придомовой территории: по приложению			71 314,03
	очистка кровли от снега и наледи			7 735,20
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	137 954,59
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			90 412,80
	текущий ремонт системы ГВС, ХВС, отопления (стойки, лежаки)			47 541,79
		кран	шт	27
		обвод, муфта, соединитель, тройник, угольник	шт	296
		хомут ремонтный	шт	44
		инструмент	шт	28
		труба сантехническая	шт	108
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	33 685,49
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	5 472,07
12	Техническое обслуживание ВДГО			8 446,56
	обслуживание ВДГО			7 876,56
	покраска газопровода			570,00
		эмаль	кг	2,4
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	355 172,94
	Итого по дому			1 019 240,01
№ п/п	ул. Островского дом 8			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			335 828,41
	начисленно собственникам за 2023 год			791 582,62
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 197 410,20
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			101 410,80
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах			90 378,87
	дезинфекция подвального помещения после засорения канализационной системы			10 153,46
		белизна	л	16
	уборка подвального помещения			878,47
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			472 787,02
	работы по текущему ремонту общедомового имущества			386 323,25
	капитальный ремонт систем ГВС/ХВС			68 660,79

	кран сантехнический	шт	41	
	муфта, отвод, резьба, соединитель, трайник, угольник	шт	323	
	труба сантехническая	пог.м	164	
	хомут ремонтный	пог.м	7	
	электроды	кг	6	
	инструмент	шт	19	
	локальный ремонт кровли			17 802,98
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	8 527,65
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	71 011,97
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД		ежемесячно	137 370,26
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			113 070,78
	текущий ремонт кровли			12 668,57
	герметик	шт	9	
	конек цинк	шт	2	
	лист оцинкованный	шт	5	
	саморез кровельный	шт	1300	
	устранение течи на стояке ГВС			572,07
	хомут ремонтный	пог.м	15	
	устранение течи на стояке отопления			123,49
	ремонт электроснабжения МКД			2 021,31
	дин-рейка	шт	2	
	автомат	шт	1	
	шина электр.	шт	2	
	текущий ремонт МКД			2 252,57
	краска эмаль	кг	2,4	
	инструмент	шт	10	
	монтаж стекла			1 000,00
	таблички ПВХ			3 250,00
	текущий ремонт подъезда			1 265,64
	краска ВД	кг	6,5	
	текущий ремонт цоколя			1 145,83
	краска	кг	5	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	33 542,81
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	12 107,74
12	Техническое обслуживание ВДГО			6 983,40
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договора, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	353 668,55
	Итого по дому			1 197 410,20
№ п/п	ул. Островского дом 9			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			363 278,31
	начисленно собственникам за 2023 год			791 112,71
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			818 380,44

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, дверных коробок, палатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				90 743,95
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах				90 323,95
	дезинфекция подвального помещения				420,00
		белизна	л	12	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				116 652,00
	работы по текущему ремонту общедомового имущества				87 614,77
	локальный ремонт общедомового имущества МКД				29 037,23
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	8 522,47
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	70 968,81
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	137 286,79
	Техническое обслуживание инженерного оборудования				127 063,05
	лакраска тамбурной двери				506,97
		краска эмаль	кг	2,4	
	таблички ПВХ				3 250,00
	текущий ремонт подъезда				828,73
		краска эмаль	кг	1,8	
		калер (100мл)	шт	4	
	текущий ремонт системы отопления, ХВС, ГВС				4 033,87
		кран	шт	4	
		соединитель	шт	12	
		хомут ремонтный	шт	18	
		инструмент	шт	2	
	текущий ремонт цоколя				1 604,17
		краска "цоколь"	кг	7	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	33 522,43
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости		услуга	1	1 705,13
12	Техническое обслуживание ВДГО				5 525,22
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)			ежемесячно	353 453,64
					818 380,44
		Итого по дому			

Генеральный директор ООО "Алмант"



Т.Б. Алешина