

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "АДАМАНТ"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г.п. Раменское, д.п. Удельная,
за 2023 год

№ п/п	ул. Горьчева дом 19			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			954 565,26
	начисленно собственникам за 2023 год			3 755 211,33
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			3 675 875,37
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лопаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			307 755,90
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			365 542,65
	Текущий ремонт жилого фонда			2 514,43
	локальный ремонт системы водоснабжения, стен			19 531,45
	сгон, бачонок	шт	4	
	лента клейкая	упак	3	
	кран	шт	4	
	тройник, соединитель, угельник	шт	26	
	муфта	шт	10	
	труба	пог.м	5	
	краска	кг	9,4	
	перчатки	пара	2	
	шпателька	кг	68	
	локальный ремонт мягкой кровли			112 879,41
	крепеж	шт	401	
	герметик (клей)	шт	4	
	мешки	шт	5	
	перчатки	пара	2	
	уголок (отбойник), прижимная планка	пог.м	22	
	свесы	пог.м	62	
	унифлекс	рулон	12	
	пропан/бутан	литр	50	
	локальный ремонт общедомового имущества МКД			125 967,08
	ремонт входных групп МКД			88 723,21
	штукатурка, бетоноконтакт	кг	326	
	грунтовка	литр	20	
	инструмент	шт	18	
	краска	кг	50	
	шпателька	кг	480	
	эмаль	кг	16,8	
	текущий ремонт МКД			4 043,41
	течь вводного крана ХВС			827,66
	течь стояков ГВС, ХВС			10 049,27
	прочие			1 006,73

3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно	34 711,26
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	289 049,53
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутримодовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	559 156,62
	Техническое обслуживание инженерного оборудования		545 765,26
	таблички ПВХ (изготовление)		6 500,00
	замена светильников		1 888,38
	изолента	шт	2
	клемма	упак	5
	патрон, лампочка светодиодная	шт	4
	светильник	шт	2
	хомут	упак	1
	замена участка трубопровода		2 888,33
	угольник, соединитель	шт	4
	герметик(клей)	шт	1
	кран	шт	2
	прокладка	шт	5
	труба	пог.м	2
	замена участка трубы ГВС, установка шаровых кранов		2 114,65
	круг отрезной	шт	5
	кран	шт	2
	перчатки	пара	2
	трайник, соединитель	шт	2
	труба	пог.м	2
6	Содержание лифтов		457 567,71
	Комплексное обслуживание лифтов		436 622,23
	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов		20 489,76
	страхование лифтов		455,72
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн.	ежемесячно	136 533,81
8	Содержание мусоропроводов		63 653,46
	Содержание мусоропроводов		60 125,33
	устройство освещения мусорокамер		933,00
	ремонт крышки мусоропровода		709,00
	текущий ремонт контейнеров для ТБО		1 886,13
	патрон E27	шт	3
	выключатель	шт	3
	розетка	шт	3
	жидкие гвозди	табак	1
	уплотнитель		
10	Дератизация		3 893,12
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	услуга	1
12	Техническое обслуживание ВДГО		12 622,28
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	ежемесячно	1 439 584,58
	Итого по дому		3 675 875,37

№ п/п	ул. Горьчево дом 21/23			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			55 191,23
	начисленно собственникам за 2023 год			275 876,12
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			331 547,31
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоманников, шкафов для электрочистоточников слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			31 499,30
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			58 814,42
	замена нижнего разлива в подвале ХВС			52 897,79
		сгон	шт	4
		переходные, ниппель, муфта	шт	56
		кран	шт	34
		бачонок	шт	6
		угольник	шт	19
		инструмент	шт	1
		клей (холодная сварка)	шт	1
		маркер ду/сващико	шт	4
		резьба	шт	2
		соединитель	шт	21
		тройник	шт	4
		труба	лог.м	32
	локальный ремонт кровли			5 830,43
	Текущий ремонт жилого фонда			86,20
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	2 972,10
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			24 749,45
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД			47 876,97
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			11 690,51
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	25 157,00
12	Техническое обслуживание ВДГО			5 525,22
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			123 262,34
	Итого по дому			331 547,31
№ п/п	ул. Горьчево дом 23			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			204 727,68
	начисленно собственникам за 2023 год			809 028,24

	расходы на содержание и ремонт в 2023 году		1 180 302,42	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		78 594,27	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД		1 863,32	
	панельный ремонт общедомового имущества МКД		954,53	
	установка подоконников		475,00	
	прочие		433,79	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно	14 956,61	
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	61 752,64	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	240 932,96	
6	Содержание лифтов		90 831,93	
	Комплексное обслуживание лифтов		65 595,56	
	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов		5 122,44	
	страхование лифтов		113,93	
	оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям технического регламента		20 000,00	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно	58 830,56	
10	Дератизация		336,00	
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	6 541,06
12	Техническое обслуживание ВДГО		5 365,70	
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических условий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	620 297,37
	Итого по дому		1 180 302,42	
№ п/п	ул. Горячева дом 40			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.		78 780,46	
	начисленно собственникам за 2023 год		796 593,36	
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году		784 754,75	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		90 953,03	

2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			78 882,27
	прочие			248,90
	замена оборудования ХВС нижнего разлива в подвале МКД			78 633,37
		круг отрезной	шт	15
		тройник	шт	23
		клуб	шт	2
		кран шаровый	шт	37
		лампа E27	шт	7
		муфта	шт	36
		ниппель	шт	5
		перчатки	пара	4
		соединитель	шт	52
		труба	пог.м	32
		угольник	шт	28
		хомут ремонтный	шт	4
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	8 581,83
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	71 463,10
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	138 242,96
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	33 755,91
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	1 435,06
12	Техническое обслуживание ВДГО			5 525,22
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	355 915,37
		Итого по дому		784 754,75
№ п/п	ул. Зеленый городок дом 14			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			69 100,39
	начисленно собственникам за 2023 год			969 641,40
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			865 993,69
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			94 992,17
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			16 997,17
	Текущий ремонт жилого фонда			259,95

	замена лампы светодиодной			3 927,45
		клемма на 2 провода	улак	5
		лампа светодиодная	шт	1
		светильник светодиодный	шт	9
	замена участка фановой трубы			3 317,04
		отвод	шт	2
		труба	пог.м	12
		кран	шт	2
		переход	шт	1
		соединитель	шт	4
	монтаж поливочного шланга			5 842,00
		переходник	шт	1
		соединитель	шт	1
		шланг поливочный	пог.м	25
	общестроительные работы			1 434,83
		аккумулятор	шт	1
		дюбель	шт	3
		саморез	улак	1
		шпатель	шт	2
	установка шаровых кранов			2 215,90
		кран	шт	1
		муфта	шт	2
		тройник	шт	1
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	8 962,94
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	74 636,71
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	144 382,20
6	Содержание лифтов			114 391,93
	комплексное обслуживание лифтов			109 155,56
	проведение периодического технического освидетельствования			5 122,44
	страхование лифтов			113,93
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	35 254,97
11	Очистка вентканалов			1 498,79
12	Техническое обслуживание ВДГО			3 155,57
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	371 721,24
		Итого по дому		865 993,69
№ п/п	ул. Зеленый городок дом 16			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			229 580,40
	начисленно собственникам за 2023 год			1 129 625,76
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 513 362,69
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка металлических решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			79 466,95

2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графиком и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период) по приложению №2 к договору управления МКД		480 444,02	
	прочие		9 004,46	
	замена лампы светодиодной		3 477,95	
		клемма на 2 провода	уток	8
		лампа светодиодная	шт	2
		светильник	шт	6
	локальный ремонт общедомового имущества МКД		4 330,00	
	подготовительные (демонтажные) работы по текущему ремонту общедомового имущества		837,38	
	работы по текущему ремонту общедомового имущества		210 757,71	
	ремонт входных групп МКД		14 811,01	
	ремонт аткосов		61 816,30	
	ремонт полов, стен и потолков		151 517,45	
	электромонтажные работы		23 891,76	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно	12 169,64	
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	101 339,75	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	196 038,34	
	Техническое обслуживание инженерного оборудования		187 386,84	
	таблички ПВХ (изготовление)		6 500,00	
	установка обжимной муфты		761,50	
	утепление слуховых окон		1 390,00	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно	47 868,27	
8	Содержание мусоропроводов		15 525,22	
9	Дезинсекция		633,60	
11	Очистка вентиляционных каналов		28 555,65	
12	Техническое обслуживание ВДГО		12 622,28	
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	ежемесячно	504 713,28	
		Итого по дому	1 513 362,69	
№ п/п	ул. Зеленый городок дом 17			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.		284 244,86	
	начисленно собственникам за 2023 год		1 112 877,96	
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году		1 352 251,72	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, дверных коробок, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		127 065,63	

2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			362 503,45
	Текущий ремонт жилого фонда			17 815,14
	замена лампы светодиодной			11 546,91
		автомат 25А	шт	1
		выключатель автоматический	шт	11
		клемма на 2 провода	упак	9
		инструмент	шт	1
		провод медный	лог.м	13
		светильник	шт	13
		кабукт	упак	1
	локальный ремонт кровли		услуга	4 644,12
	локальный ремонт общедомового имущества МКД		услуга	113 683,11
	работы по текущему ремонту общедомового имущества		услуга	206 849,89
	ремонт входных групп МКД		услуга	7 964,28
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	11 989,22
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	99 837,28
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	193 131,87
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			175 664,45
	электромонтажные работы		услуга	10 886,42
	таблички ПВХ (изготовление)			6 500,00
	размещение информационных стендов			81,00
		саморез	упак	0,25
		сверло	шт	1
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	47 158,58
11	Очистка вентканалов			2 284,85
12	Техническое обслуживание ВДГО			11 050,44
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	497 230,40
		Итого по дому		1 352 251,72
№ п/п	ул. Первомайская дом 10			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			391 909,95
	начисленно собственникам за 2023 год			886 803,72
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			874 948,35
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			101 253,09

2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			79 160,81
	Текущий ремонт жилого фонда			22 569,66
	замена лака на чердаке в п.3			2 625,00
	крепеж	упак	6	
	замок	шт	1	
	краска азразоль	баллон	2	
	петли накладные	упак	2	
	электроды	упак	2	
	перчатки	пара	1	
	текущий ремонт цоколя			55 591,15
	сухая смесь (гидроизоляция)	кг	125	
	грунтовка (бетон-контакт)	кг	20	
	пена монтажная	баллон	3	
	пеноллекс (20 шт/упак)	упак	1	
	штукатурка цементная	кг	1500	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно 9 553,69
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно 80 204,00
	Содержание придомовой территории			79 556,00
	ограждение придомовой территории			648,00
	лента сигнальная	рулон	3	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД			ежемесячно 153 898,41
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			134 230,84
	ремонт канализационной системы			9 822,61
	манжета (уплотнитель)	шт	3	
	ревизия, заглушка, тройник, муфта	шт	12	
	крестовина, отвод	шт	13	
	патрубок	шт	7	
	переходник с пластика на чугун	шт	5	
	герметик	шт	3	
	труба	лог.м	18	
	цемент водоостанавливающий	упак	1	
	ремонт трубопровода ГВС, ЦО			9 195,96
	герметик	шт	1	
	муфта	шт	6	
	сгон	шт	3	
	удлинитель сантехнический	шт	3	
	установка замков (выход на чердак)			568,00
	замок	шт	2	
	размещение информационных стендов			81,00
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно 37 578,62
9	Дезинсекция			2 113,00
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			услуга 1 7 677,58
12	Техническое обслуживание ВДГО			8 287,83

14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	ежемесячно	396 221,32
Итого по дому			874 948,35
№ п/п	ул. Первомайская дом 10а		
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.		313 965,06
	начислено собственникам за 2023 год		923 098,68
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году		918 658,30
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканитов, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, лопатки дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		105 397,07
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД		13 524,12
	Текущий ремонт жилого фонда		ИССЫЛКА
	замена навесных замков		721,55
	замок навесной	шт	2
	крепление тамбурной двери п.1		1 823,33
	брусек профильный	пог.м	9
	бур по бетону	шт	1
	дюбель	упак	1
	пена монтажная	баллон	1
	саморез	упак	6
	локальный ремонт системы канализации и водоснабжения		7 359,81
	манжета, прокладка сантехническая (уплотнитель)	шт	17
	тройник	шт	2
	заглушка	шт	2
	кран	шт	2
	отвод	шт	5
	муфта	шт	2
	патрубок	шт	4
	труба	пог.м	3
	ревизия	шт	9
	размещение информационных стендов		81,00
	саморез	шт	70
	сверло	шт	1
	таблички ПВХ (изготовление)		3 250,00
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно	9 944,69
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	82 811,99
	Содержание придомовой территории		
	ограждение придомовой территории		
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	245 271,33

	Техническое обслуживание инженерного оборудования			160 197,01
	герметизация межпанельных швов			85 074,32
	герметик (клей)	шт	5	
	пена монтажная	баллон	3	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно 39 116,60
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	услуга	1	1 662,96
12	Техническое обслуживание ВДГО			8 492,07
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно 412 437,47
	Итого по дому			918 658,30
№ п/п	ул. Первомайская дом 12			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			86 715,08
	начисленно собственникам за 2023 год			215 054,40
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			214 962,44
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			24 554,37
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			2 930,37
	замена замка в щитовой			575,00
	замок врезной	шт	1	
	частичная замена трубопровода ГВС и ХВС			2 355,37
	кран	шт	4	
	отвод	шт	6	
	тройник	шт	2	
	соединитель	шт	6	
	труба	пог.м	1,5	
	бачонок сантехнический	шт	2	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно 2 316,82
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно 38 292,72
	Содержание придомовой территории			19 292,72
	предоставление услуг автогидроподъемника (автовышка 17м)			19 000,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно 37 321,12
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно 9 113,00

11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	947,34
12	Техническое обслуживание ВДГО			3 401,08
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	96 085,62
	Итого по дому			214 962,44
№ п/п	ул. Первомайская дом 14			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			320 976,37
	начисленно собственникам за 2023 год			1 460 821,20
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 333 551,99
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			166 792,99
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			33 859,17
	Текущий ремонт жилого фонда			2 855,98
	замена замков навесных			721,55
	замок врезной	шт	2	
	замена разводки труб ХВС/ГВС, канализации в квартире			1 857,36
	бочанок	шт	2	
	кран	шт	4	
	отвод	шт	5	
	труба	лог.м	1,5	
	соединитель	шт	3	
	тройник	шт	2	
	текущий ремонт МКД			1 959,61
	штукатурка универсальная	м2	30	
	лента малярная	рулон	1	
	инструмент	шт	1	
	доводчик дверной	шт	1	
	локальный ремонт системы ГВС			15 097,81
	дюбель звезда	улок	3	
	сверла п/бетону	шт	3	
	бочанок	шт	2	
	инструмент	шт	2	
	креклеж	шт	1	
	резьба	шт	12	
	кран	шт	16	
	лен сантехнический	гр	200	
	муфта	шт	8	
	нипель	шт	3	
	подводка д/воды	шт	1	
	труба	лог.м	9	
	сгон	шт	1	
	угольник, тройник	шт	8	
	соединитель	шт	16	
	локальный ремонт системы канализации			11 366,86
	бочанок	шт	2	

		кран	шт	2	
		муфта	шт	3	
		угольник	шт	2	
		манжета, переход с пластика на чугун	шт	4	
		герметик (150 гр)	табик	2	
		тройник	шт	2	
		патрубок	шт	3	
		труба	пос.м	12,9	
		отвод	шт	14	
		ревизия	шт	7	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	15 737,67
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	131 051,64
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутримодульных инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	253 514,99
	Техническое обслуживание инженерного оборудования				253 433,99
	размещение информационных стендов				81,00
		саморез	упак	1	
		сверло	шт	1	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	61 902,81
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		услуга	1	6 951,67
12	Техническое обслуживание ВДГО				11 050,44
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно	652 690,61
	Итого по дому				1 333 551,99
№ п/п	ул. Первомайская дом 17				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				1 303 852,09
	начисленно собственникам за 2023 год				3 596 828,31
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году				3 402 322,56
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, дверных коробок, палатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				361 153,80
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах				360 073,33
		белозна	шт	36	1 080,47
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				199 439,57
	Текущий ремонт жилого фонда				979,24
	замена вводных кранов				1 780,53
		нипель	шт	2	
		кран	шт	2	

	герметик	шт	1	
	подводка д/воды	пог.м	2	
замена доводчика				5 669,62
	доводчик дверной	шт	2	
замена крана на лежке ХВС в подвале				1 044,80
	кран	шт	2	
	подводка д/воды	пог.м	2	
ремонт люка на чердак				1 745,00
	грунт по ржавчине (520 мл)	баллон	2	
	лена монтажная	баллон	1	
	сверло по металлу	шт	1	
	пескобетон	кг	25	
замена светильников				482,00
	светильник	шт	1	
Локальный ремонт, Замена стояков ГВС и ХВС в подвале				15 125,61
	бочонок	шт	1	
	кран	шт	1	
	подводка д/воды	шт	1	
	крепеж	упак	1	
	инструмент	шт	10	
	пескобетон	кг	390	
	шпатлевка	кг	140	
	штукатурка	кг	60	
	щебень	кг	50	
Локальный ремонт мягкой кровли				150 521,27
	крепеж	шт	202	
	герметик	шт	4	
	мешки д/мусора	шт	10	
	перчатки	пара	6	
	праймер битумный	кг	1	
	прижимная планка	пог.м	158	
	пропан /Бутан	литр	350	
	свесы	пог.м	20	
	унифлекс	рулон	10	
Локальный ремонт системы канализации				1 056,28
	муфта	шт	3	
	отвод	шт	7	
	патрубок	шт	2	
	переход с пластика на чугун	шт	3	
	герметик (150 гр)	табик	2	
	тройник	шт	2	
	труба	пог.м	6,5	
	ревизия	шт	5	
замена замка щитовой, ремонт двери в щитовой				2 817,00
	замок врезной	шт	2	
	краска по металлу (520 мл)	шт	1	
	ручка скоба	шт	1	
	сверло п/металлу	шт	4	
	перчатки	пара	2	
Табличка ПВХ4/УКРЫТИЕ (изготовление, установка)				9 634,00
	обезжириватель (0,5 л)	шт	1	
	саморез	упак	1	
	салфетки д/уборки	шт	1	
текущий ремонт МКД (поверхности стен, разводка труб ХВС/ГВС, канализации, отопления)				7 728,22
	краска	кг	14	
	муфта	шт	5	
	отвод	шт	7	
	патрубок	шт	3	
	переход с пластика на чугун	шт	3	
	герметик (150 гр)	табик	2	

		труба	пог.м	6,5	
		угольник	шт	1	
	укрепление напольной плитки				856,00
		клей плиточный	кг	50	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	33 763,43
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	281 156,70
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	619 248,84
	Техническое обслуживание инженерного оборудования				543 888,19
	герметизация межпанельных швов				75 360,65
6	Содержание лифтов				343 175,78
	комплексное обслуживание лифтов				327 466,67
	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов				15 367,32
	страхование лифтов				341,79
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	132 805,60
8	Дезинсекция				10 873,28
9	Дератизация				2 040,47
		средство от грызунов (400 гр)	шт	4	
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		услуга	1	5 990,87
12	Техническое обслуживание ВДГО				12 399,17
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно	1 400 275,05
	Итого по дому				3 402 322,56
№ п/п	ул. Северная дом 6 к.5				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				20 606,46
	начисленно собственникам за 2023 год				275 398,92
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году				259 658,97
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слабых устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				31 444,38
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				5 408,96
	Текущий ремонт жилого фонда				86,05
	локальный ремонт поверхностей				4 840,91
		штукатурка универсальная	кг	50	
	устранение течи системы отопления				482,00
		клей (холодная сварка)	тюбик	1	
		ремкомплект (Сантехник №18)	шт	1	

3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно	2 966,92
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	31 306,30
	Содержание придомовой территории		24 706,30
	очистка кровли от снега		6 600,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД	ежемесячно	47 793,50
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно	11 670,13
11	Очистка вентканалов		496,13
12	Техническое обслуживание ВДГО		5 525,22
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	ежемесячно	123 047,43
	Итого по дому		259 658,97
№ п/п	ул. Советская дом 22		
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.		0,00
	начисленно собственникам за 2023 год		542 080,00
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году		1 140 161,57
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		64 710,80
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД		364 389,13
	Текущий ремонт жилого фонда		3 348,55
	текущий ремонт общедомового имущества МКД		138 921,88
	текущий ремонт мягкой кровли		159 715,82
	локальный ремонт мягкой кровли		19 566,61
	крепеж	шт	402
	мешки д/мусора	шт	20
	инструмент	шт	1
	перчатки	пара	10
	прижимная планка	пог.м	94
	пропан/бутан	литр	250
	унифлекс	рулон	1
	текущий ремонт входной группы		35 940,68
	инструмент	шт	10
	грунтовка	литр	10
	краска фасадная	кг	39,6
	клей плиточный	кг	250
	плитка	шт	155
	штукатурка фасадная	кг	300

	штукатурка универсальная	кг	250	
	ремонт ступеней входной группы			5 581,59
	пескобетон	кг	750	
	цемент (M500)	кг	50	
	установка поручня			1 314,00
	труба	пог.м	9	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно 9 120,28
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вымывание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно 50 844,20
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно 146 916,82
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			145 291,82
	таблички ПВХ (изготовление)			1 625,00
6	Содержание лифтов			85 351,93
	комплексное обслуживание лифтов			80 115,56
	проведение периодического технического освидетельствования			5 122,44
	страхование лифтов			113,93
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно 35 873,87
12	Техническое обслуживание ВДГО			4 707,76
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно 378 246,78
	Итого по дому			1 140 161,57
№ п/п	ул. Шахова дом 10			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			1 037 310,30
	начисленно собственникам за 2023 год			5 277 328,07
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			5 143 249,70
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			437 769,95
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			613 772,50
	Работы по текущему ремонту общедомового имущества			128 545,04
	Домофон + монтаж			88 000,00
	установка гидроккумулятора в подвальном помещении (ГВС)			41 835,47
	замена запорной арматуры ХВС ГВС			1 614,00
	замена стояков в подвале по ГВС, Шахова 10			72 346,96
	замена участка лежачка по ГВС			27 970,50
	установка обжимной муфты			2 826,67
	гидроккумулятор (300 л)	шт	1	
	кран	шт	109	

	сгон, бачонок, соединитель	шт	49	
	герметик (клей)	тюбик	1	
	круг л/металлу	шт	36	
	инструмент	шт	5	
	резьба, муфта	шт	51	
	трайник	шт	18	
	труба	пог.м	47	
	электроды	упак	1	
	стенд информационный (изготовление)	шт	4	3 800,00
	Табличка ПВХ4 (изготовление)	шт	8	8 033,33
	текущий ремонт подъезда			238 800,53
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	49 375,32
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	411 160,93
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД		ежемесячно	828 479,25
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			795 377,01
	Герметизация межпанельных швов			23 102,24
	первичная диагностика насосного оборудования			10 000,00
6	Содержание лифтов			466 666,19
	комплексное обслуживание лифтов			436 622,23
	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов			20 489,76
	Работы по окраске лифта			9 098,48
	страхование лифтов			455,72
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	194 213,66
8	Содержание мусоропровода			85 525,78
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	2	8 536,99
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	2 047 749,13
	Итого по дому			5 143 249,70
№ п/п	ул. Школьная дом 8 корп 1			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			107 305,78
	начисленно собственникам за 2023 год			825,502,8
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			780 570,34
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			83 344,07
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			24 420,89

	Текущий ремонт жилого фонда			15 496,46
	текущий ремонт МКД			8 924,43
	баченок	шт	2	
	крепёж	шт	2	
	кран	шт	2	
	муфта	шт	4	
	перчатки	пара	6	
	коммут ремонтный	шт	24	
	шпатель	шт	8	
	эмаль	кг	2,4	
	пескобетон	кг	160	
	шпаклевка	кг	20	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно 7 863,89
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно 65 484,63
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно 126 677,81
	замена светильников в МОП			5 996,46
	клемма	упак	4	
	светильник	шт	4	
	перчатки	пара	2	
	Предоставление услуг автогидроподъемника (автовышка 17м)			7 916,67
	НДС автовышка			1 583,33
6	Содержание лифтов			114 391,93
	комплексное обслуживание лифтов			109 155,56
	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов			5 122,44
	страхование лифтов			113,93
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно 30 931,95
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	1 315,01
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно 326 140,16
	Итого по дому			786 051,11
№ п/п	ул. Школьная дом 8 корп 2			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			66 809,13
	начисленно собственникам за 2023 год			1 081 695,12
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 031 116,28
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			125 502,90

2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД)				20 631,64
	Текущий ремонт жилого фонда				4 680,96
	текущий ремонт МКД (ремонт ХВС/ГВС, канализации)				15 950,68
		кран	шт	6	
		соединитель	шт	7	
		пена монтажная	баллон	2	
		герметик	тюбик	3	
		инструмент	шт	1	
		дин рейка	шт	8	
		тройник	шт	2	
		хомут ремонтный	шт	6	
		шина ноль	шт	4	
		шпилька	шт	4	
		автомат 10А	шт	1	
		изоляция	шт	1	
		насос циркуляционный	шт	1	
		провод	лог.м	20	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	11 841,77
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	141 409,42
	Содержание придомовой территории				98 609,42
	Очистка кровли от снега и наледи				33 300,00
	Предоставление услуг автогидроподъемника (автовышка 17м)				9 500,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	190 756,62
	Техническое обслуживание инженерного оборудования				186 419,11
	замена кранов ГВС				1 989,11
		нитель	шт	3	
		кран	шт	2	
		пена монтажная	баллон	1	
		перчатки	пара	1	
		герметик	тюбик	1	
	замена участка ХБК				1 251,39
		ревизия	шт	1	
		патрубок компенсационный	шт	1	
		труба	лог.м	2,5	
	обработка подвала после затопление				1 097,01
		белизна	шт	1	
		опрыскиватель	шт	2	
		перчатки	пара	1	
		защитная маска	упак	1	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	46 578,59
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости		услуга	1	3 280,19
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно	491 115,15

	Итого по дому			1 031 116,28
№ п/п	ул. Горячева дом 41			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			77 885,58
	начисленно собственникам за 2023 год			1 912 628,88
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 920 833,34
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			190 833,11
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			5 596,10
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно		18 005,97
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно		149 940,30
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно		296 054,48
	затраты на обслуживание инженерного оборудования			293 239,30
	замена светильников в МОП			2 815,18
		лампа люминисцентная	шт	9
		стартер	шт	2
6	Содержание лифтов			254 095,60
	комплексное обслуживание лифтов			218 311,12
	проведение периодического технического обслуживания лифтов			10 244,88
	ремонт лифтового оборудования			25 311,74
	страхование лифтов			227,86
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно		70 824,96
10	Дератизация	обработка	1	2 992,00
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	3 010,98
13	Техническое обслуживание ОДПУ			182 715,98
	техническое обслуживание узла учета ЦТС			6 000,00
	монтаж узлов учета ЦТС			182 715,98
		кран шаровый	шт	1
		муфта обжимная	шт	2
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно		746 763,86
	Итого по дому			1 920 833,34
№ п/п	ул. Горячева дом 42			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			253 241,60

	начисленно собственникам за 2023 год			2 896 569,18
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			2 802 713,73
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			289 006,17
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			36 840,46
	замена напольной плитки в МОП в подъездах МКД			4 649,12
	замена светильников в МОП			4 222,76
	ремонт входных групп МКД			5 739,62
	ремонт прохода стояка хозяйственной канализации			473,00
	устранение подтопления подвального помещения			21 755,96
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно		27 269,04
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно		227 076,28
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно		445 271,43
	затраты на обслуживание инженерного оборудования			425 376,65
	затраты на материалы			19 894,78
		труба сантехническая	л.м	14
		кран сантехнический	шт	5
		расходный сантехматериал (муфта, соединители, углышки и т.д.)	шт	26
		электрооборудование (светильник, лампа и т.д.)	шт	2
6	Содержание лифтов			343 175,78
	комплексное обслуживание лифтов			327 466,67
	проведение периодического технического освидетельствования лифтов			15 367,32
	страхование лифтов			341,79
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно		107 260,47
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	4 559,95
13	Техническое обслуживание ОДПУ			191 321,68
	монтаж узлов учета ЦТС			185 321,68
	техническое обслуживание узла учета ЦТС			6 000,00
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно		1 130 932,47
				Итого по дому
				2 802 713,73
№ п/п	ул. Горьчева дом 43			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			291 361,42

	начисленно собственникам за 2023 год			3 799 937,52
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			3 586 643,20
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных карбов, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			379 139,89
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			12 339,52
	замена дверного доводчика			1 694,50
	замена кранов на отоплении в подвале			1 559,40
	замена светильников			829,00
	замена светильников в МОП			5 630,35
	локальный ремонт ХВС/ГВС (подвал)			1 588,73
	прочие затраты			1 037,54
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	ежемесячно		35 773,56
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно		297 895,63
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УН согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно		582 269,09
	затраты на обслуживание инженерного оборудования			570 967,10
	затраты на материалы			11 301,99
	кран шаровый	шт	2	
	прокладка резиновая	упак.	1	
	труба сантехническая	пог.м	12	
	доводчик дверной	шт	1	
	электрооборудование (светильник, лампы)	шт	12	
	гидроизоляция	банка	1	
6	Содержание лифтов			457 567,71
	комплексное обслуживание лифтов			436 622,23
	проведение периодического технического освидетельствования лифтов			20 489,76
	страхование лифтов			455,72
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно		140 712,30
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	услуга	1	5 982,09
13	Техническое обслуживание ОДПУ			191 321,68
	монтаж узлов учета ЦТС			185 321,68
	техническое обслуживание узла учета ЦТС			6 000,00
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно		1 483 641,73
	Итого по дому			3 586 643,20

№ п/п	ул. Солнечная дом 14				
	задолженность собственника перед УК на 01.01.2023г.			321 095,44	
	начисленно собственникам за 2023 год			2 000 250,72	
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			2 487 430,72	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, лифты лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слоботонных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			228 383,63	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			702 719,15	
	текущий ремонт общедомового имущества МКД			348 847,97	
	Локальный ремонт мягкой кровли		услуга	1	220 620,15
	ремонт кровли и ремонт кровли над казырьками балконов			75 015,28	
	круг отрезной	шт	3		
	дюбель-гвоздь	шт	200		
	мешки д/мусора	шт	10		
	пена монтажная (360 мл)	шт	1		
	перчатки	пара	10		
	прижимная планка	пог.м	36		
	пропан/бутан	литр	108		
	свесы	пог.м	20		
	унифлекс	рулон	27		
	Ремонт входных групп МКД			10 252,14	
	бетонант	кг	5		
	краска фасадная	кг	15		
	петля гаражная	шт	1		
	шайба	шт	3		
	штативка гипсовая	кг	40		
	штукатурка	кг	250		
	ремонт подъездов			7 262,87	
	штукатурка универсальная	кг	60		
	инструмент	шт	9		
	грунтовка	литр	10		
	калер (100 мл)	шт	4		
	краска ВД	кг	42		
	лента малярная	рулон	2		
	перчатки	пара	1		
	шпаклевка	кг	20		
	Установка окон ПВХ		услуга	1	40 720,74
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	21 549,03
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выношивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	179 444,28
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	347 128,93
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			315 937,79	
	замена подводяки радиатору отопления из подвала			2 080,25	
	труба	пог.м	4		
	кран шаровый	шт	2		
	соединитель	шт	4		

	ремкомплект	упак	1		
	крепеж	упак	2		
замена спускников в подвальном помещении на отоплении				2 297,19	
	круг отрезной	шт	3		
	кран шаровый	шт	4		
	труба	пог.м	4		
замена трубопровода ГВС в подвале				1 565,99	
	отвод	шт	8		
	труба	пог.м	5,5		
	герметик	тюбик	1		
	тройник	шт	2		
	крепеж	упак	1		
	манжет резин.	шт	1		
	хомут ремонтный	шт	2		
текущий ремонт системы отопления				2 560,00	
	отвод		8		
	труба	пог.м	5,5		
	манжет резин.	шт	1		
	крепеж	упак	1		
	герметик	тюбик	1		
	тройник	шт	2		
	хомут ремонтный	шт	2		
замена участка лежака отопления, установка информационных досок				1 217,00	
	круг отрезной	шт	2		
	профильная труба	шт	1		
	труба	пог.м	3		
	переход	шт	1		
	скотч двухсторонний	шт	1		
стенд информационный (изготовление 6 шт)				5 200,00	
Табличка ПВХ4 (изготовление 14 шт)				13 450,00	
локальный ремонт парпетов				149,50	
локальный ремонт подъезда				270,10	
	калер универсальный	шт	1		
	шпаклевка	кг	5		
установка шаровых кранов				1 901,11	
	круг отрезной	шт	3		
	герметик	шт	1		
	кран шаровый	шт	2		
	муфта	шт	2		
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	84 761,29	
9	Дезинсекция			13 390,50	
11	Очистка вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости		услуга	1	3 603,37
12	Техническое обслуживание ВДГО			12 744,84	
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	893 705,70	
Итого по дому				2 487 430,72	
№ п/п ул. Солнечная дом 16					
задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				726 933,65	
начисленно собственникам за 2023 год				1 415 256,84	
расходы на содержание и ремонт в 2023 году				1 783 675,09	

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			161 590,54
2	(осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			524 358,58
	Работы по текущему ремонту общедомового имущества			403 796,28
	Локальный ремонт мягкой кровли	услуга	1	60 420,23
	текущий ремонт цоколя	услуга	1	44 399,27
	текущий ремонт цоколя с торца дома	услуга	1	15 742,80
	материя лента	рулон	3	
	инструмент	шт	24	
	бетоноконтакт	кг	75	
	грунтовка	литр	40	
	клей плиточный	кг	1650	
	колер (100 мл)	шт	14	
	краска фасадная	кг	41	
	ленточки	пара	10	
	пескобетон	кг	740	
	угол ПВХ (3000 мм)	шт	25	
	шпаклевка	кг	340	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	15 246,80
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	132 244,00
	Содержание придомовой территории			126 964,00
	Очистка кровли от снега и наледи			5 280,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (калодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	245 607,59
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			209 584,72
	замена кранов (автоматических, шаровых), замена участка нижнего разлива к стоякам ХВС, ГВС, замена участка стояка на отоплении в подвальном помещении, замена участка стояка от лежачка на ХВС в подвале, замена участка стояка на отопление, установка шаровых кранов, устранение засора канализации, Замена шаровых кранов			22 889,54
	замок навесной	шт	1	
	кран шаровый	шт	25	
	крепеж	шт	1	
	муфта	шт	9	
	резьба	шт	2	
	сгон	шт	1	
	соединитель	шт	13	
	тройник	шт	10	
	труба	пог.м	34	
	угольник	шт	8	
	Табличка ПВХ4 (изготовление 14 шт)			13 133,33
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	59 972,00
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	2 549,59

12	Техническое обслуживание ВДГО			9 773,50
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно 632 332,49
Итого по дому				1 783 675,09
№ п/п	ул. Солнечная дом 18			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			703 752,77
	начисленно собственникам за 2023 год			2 614 620,80
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			2 898 117,87
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			298 526,85
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			560 470,71
	Работы по текущему ремонту общедомового имущества			217 018,07
	Локальный ремонт мягкой кровли			308 171,19
	бур	шт	1	
	герметик	шт	3	
	дюбель	шт	50	
	мешки д/мусора	шт	14	
	перчатки	пара	8	
	прижимная планка	лог.м	12	
	пропан/бутан	литр	50	
	саморезы	шт	60	
	стужка д/провода	упак	1	
	унифлекс	рул	91	
	текущий ремонт цоколя			35 281,45
	перчатки	пара	10	
	инструмент	шт	23	
	бетон-контакт	кг	30	
	грунтовка	литр	20	
	клей плиточный	кг	600	
	колер (100 мл)	шт	14	
	краска фасадная	кг	28	
	лескобетон	кг	200	
	угол ПВХ (3000 мм)	шт	25	
	шпаклевка	кг	340	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно 28 167,36
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно 245 116,81
	Содержание придомовой территории			234 556,81
	Очистка кровли от снега и наледи			10 560,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно 453 742,28
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			436 153,61

	замена вводного крана на стояке ГВС			222,00	
		кран	шт	1	
	Табличка ПВХ4 (изготовление 18 шт)			17 366,67	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	110 793,94
9	Дезинсекция				5 808,00
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга		1	9 033,25
12	Техническое обслуживание ВДГО				18 270,06
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно	1 168 188,61
		Итого по дому			2 898 117,87
№ п/п	ул. Солнечная дом 21				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			222 435,93	
	начислено собственникам за 2023 год			2 461 966,08	
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			2 310 707,49	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				245 114,35
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				291 284,46
	Текущий ремонт жилого фонда			62 440,04	
	Локальный ремонт мягкой кровли	услуга		1	12 055,36
	Локальный ремонт кровли				9 655,76
		клей герметик	шт	3	
		унифлекс	рул	4	
	окраска пандуса перил и поручней				6 231,14
		замок навесной	шт	2	
		инструмент	шт	10	
		мешок д/мусора	упак	3	
		перчатки	пара	2	
		пленка укрывочная	лог.м	2	
		фанера (1,525*1,525*8 мм)	шт	1	
		краска	кг	7,2	
	Ремонт потолков открытых балконов, Ремонт стен открытых балконов				166 122,16
		инструмент	шт	19	
		бетоноконтакт	кг	40	
		калер (100 мл)	шт	3	
		краска фасадная	кг	56	
		перчатки	пара	11	
		шпатлевка	кг	120	
		штукатурка фасадная	кг	100	
	текущий ремонт крыльца				9 067,19
		затирка	кг	2	
		клей плиточный	кг	150	
		плитка 30*30	кв.м	7	
		крестики д/кладки плитки	упак	2	

	инструмент	шт	4		
	мешок д/мусора	упак	14		
	лленка укрывочная	паг.м	5		
	перчатки	пара	5		
	щербень	кг	100		
	текущий ремонт потолков после заливки			5 831,00	
	инструмент	шт	3		
	грунтовка	литр	10		
	перчатки	пара	2		
	шпатлевка	кг	20		
	установка замков на почтовые ящики			15 281,81	
	установка почтовых ящиков			4 600,00	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера		ежемесячно	23 127,65	
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	192 589,85	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	384 819,46	
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			372 558,59	
	текущий ремонт стен на открытых балконах			23 673,62	
	устройство отливов на открытых балконах			12 260,87	
	пескобетон	кг	250		
	цемент	кг	17		
	Табличка ПВХ4 (изготовление 4шт)			4 550,00	
	демонтаж/монтаж слуховых окон			800,00	
	фанера (1,525*1,525*10 мм	шт	1		
	замена лампочек в МОП и тех.подполье			5 035,00	
	клемма на 2-3 провода	шт	10		
	лампа E27	шт	50		
	светильник	шт	5		
	замена стойки ГВС, установка шаровых кранов, ЗАМЕНА УЧАСТКА СТОЯКА ГВС, установка шаровых кранов			4 374,35	
	кран шаровый	шт	3		
	муфта	шт	4		
	соединитель	шт	4		
	тройник	шт	2		
	труба	лог.м	6		
6	Содержание лифтов			114 391,93	
	комплексное обслуживание лифтов			109 155,56	
	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов			5 122,44	
	страхование лифтов			113,93	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	90 970,66	
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		услуга	1	3 867,43
12	Техническое обслуживание ВДГО			5 365,70	
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	959 176,00	
	Итого по дому			2 310 707,49	
№ п/п	ул. Солнечная дом 30				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			40 209,26	

	начисленно собственникам за 2023 год			126 634,82
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			226 900,21
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			24 025,64
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			36 689,09
	Текущий ремонт жилого фонда			1 505,75
	замена участка ХВС, замена подводки к бойлеру			35 183,34
	отвод	шт	4	
	труба	пог.м	15	
	муфта	шт	20	
	кран шаровый	шт	23	
	круг отрезной	шт	10	
	резьба	шт	1	
	соединитель	шт	14	
	тройник	шт	2	
	угольник	шт	2	
	фланец	шт	5	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно 2 266,93
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно 18 877,29
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно 36 517,48
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			35 077,48
	Табличка ПВХ4 (изготовление 2 шт)			1 300,00
	установка замка в щитовой			140,00
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно 8 916,77
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	2 619,07
12	Техническое обслуживание ВДГО			2 971,34
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно 94 016,60
	Итого по дому			226 900,21
№ п/п	ул. Солнечная дом 30а			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			17 929,49
	начисленно собственникам за 2023 год			301 407,44
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			194 074,56

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, лопатки дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			21 848,30
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электрообеспечения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			13 389,17
	Текущий ремонт жилого фонда			1 359,79
	замена участка отопления к подъездной батарее			12 029,38
		труба	пог.м	8
		соединитель	шт	6
		пробка, заглушка	шт	4
		кран		6
		перчатки	пара	2
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	2 061,49
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	17 166,52
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электрообеспечение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	33 208,06
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			31 908,06
	Табличка ПВХ4 (изготовление 2 шт)			1 300,00
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	8 108,68
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	услуга	1	9 824,72
12	Техническое обслуживание ВДГО			2 971,34
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	85 496,28
		Итого по дому		194 074,56
№ п/п	ул. Солнечная дом 36			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			291 491,41
	начислено собственникам за 2023 год			1 545 916,20
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 494 499,96
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, лопатки дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			176 508,90
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электрообеспечения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			95 061,73

	Текущий ремонт жилого фонда			25 484,84
	Ланальный ремонт мягкой кровли	услуга	1	9 016,45
	ремонт кровли над выходом из подвала			53 939,32
	герметик (300 мл)	шт	1	
	дюбель-гвозди	шт	80	
	перчатки	пара	4	
	праймер битумный	кг	1	
	прижимная планка	пог.м	6	
	пропан/бутан	литр	50	
	свесы	пог.м	121	
	унифлекс	рулон	21	
	текущий ремонт крыльца			6 621,12
	дюбель универсальный	улак	2	
	инструмент	шт	7	
	перчатки	пара	1	
	профиль маячковый	шт	2	
	пескобетон	кг	600	
	эмаль	кг	2,4	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	16 654,41
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	143 965,56
	Содержание придомовой территории			138 685,56
	Очистка кровли от снега и наледи			5 280,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложения №2 к договору управления МКД		ежемесячно	268 282,56
	Техническое обслуживание инженерного оборудования			254 430,52
	замена участка отопления в подвале			2 252,04
	труба	пог.м	3	
	кран шаровый	шт	2	
	соединитель	шт	12	
	угельник	шт	4	
	Табличка ПВХ4 (изготовление 10 шт)			11 600,00
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	65 508,73
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	25 185,13
12	Техническое обслуживание ВДГО			12 622,28
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	690 710,66
	Итого по дому			1 494 499,96
№ п/п	ул. Солнечная дом 38			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			461 588,37
	начисленно собственникам за 2023 год			1 551 469,80
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			1 441 433,12

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных короб, порталов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				177 142,98
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				39 303,71
	Текущий ремонт жилого фонда				16 455,25
	замена подводки к радиатору отопления, замена запорной арматуры, замена стояка отопления, замена стояков, установка шаровых кранов, замена участка стояка отопления, замена кранов на полотенцесушители				13 836,61
		бочонок	шт	1	
		заглушка	шт	2	
		контргайка	шт	4	
		кран шаровый	шт	10	
		муфта	шт	22	
		нипель	шт	3	
		перчатки	пара	4	
		сган	шт	2	
		соединитель	шт	18	
		тройник	шт	8	
		труба	пог.м	28	
		угельник	шт	44	
	Локальный ремонт мягкой кровли		услуга	1	9 011,85
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			ежемесячно	16 714,24
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			ежемесячно	144 463,77
	Содержание придомовой территории				139 183,77
	Очистка кровли от снега и наледи				5 280,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД			ежемесячно	269 246,32
	Техническое обслуживание инженерного оборудования				259 562,32
	Табличка ПВХ4 (изготовление 6 шт)				7 800,00
	устройство желоба на кровле				400,00
		желоб	пог.м	2	
	локальный ремонт ступеней (входная группа)				1 484,00
		мешки д/мусора	упак	2	
		полумаска противогазааэрозольная	шт	2	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			ежемесячно	65 744,06
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		услуга	1	29 314,97
12	Техническое обслуживание ВДГО				6 311,14

14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			ежемесячно	693 191,93
Итого по дому					1 441 433,12
ул. Солнечная дом 40					
№ п/п					
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.				213 526,78
	начисленно собственникам за 2023 год				1 124 444,05
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году				2 386 800,45
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, лопатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД				128 373,74
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД				1 345 947,43
	косметический ремонт МОП				30 586,75
	штукатурка универсальная	кг	240		
	грунтовка универсальная	литр	15		
	инструмент	шт	17		
	бетонконтакт	кг	50		
	краска	кг	45,4		
	клей плиточный	кг	225		
	калер универсальный (100 мл)	шт	15		
	перчатки	пара	12		
	цемент	кг	10		
	локальный ремонт казырьков				83 953,32
	дюбель	шт	300		
	отбойник	пог.м	12		
	парамет	пог.м	20		
	пена монтажная	шт	1		
	прижимная планка	пог.м	30		
	пропан/бутан	литр	50		
	свесы	пог.м	20		
	унифлекс	рул	31		
	Локальный ремонт кровли	услуга	1		38 899,14
	Локальный ремонт мягкой кровли	услуга			160 287,30
	нарушение целостности кровельного покрытия над входами в подвал				26 586,66
	антиплесень по дереву и бетону	литр	2		
	брусок 100*100*6	шт	19		
	инструмент	шт	4		
	кирпич	шт	20		
	канек (цинк)	шт	10		
	профнастил	шт	20		
	саморез	кг	1,2		
	Оказание услуг по вывозу смешанного строительного мусора				240 000,00
	Работы по текущему ремонту общедомового имущества				637 181,98
	Табличка ПВХ4 (изготовление 6 шт)				7 800,00
	текущий ремонт кровли				90 973,91
	герметик	шт	4		
	инструмент	шт	10		
	канек (цинк)	шт	12		

	пена монтажная	шт	11	
	профнастил	шт	98	
	саморез	шт	9000	
	текущий ремонт цоколя			29 327,07
	инструмент	шт	16	
	электроинструмент	шт	9	
	бетонконтакт	кг	40	
	грунтовка универсальная	литр	10	
	клей плиточный	кг	250	
	краска	кг	45	
	перчатки	пара	12	
	пескобетон	кг	475	
	штативка	кг	160	
	прочие			351,30
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	12 112,64
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	122 325,08
	Содержание придомовой территории			100 865,08
	Очистка кровли от снега и наледи			21 460,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	195 120,11
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	47 644,06
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	20 305,88
12	Техническое обслуживание ВДГО			12 622,28
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	502 349,23
	Итого по дому			2 386 800,45
№ п/п	ул. Солнечная дом 20			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			7 738,71
	начисленно собственникам за 2023 год			220 725,72
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			200 826,52
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			25 201,93
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			1 558,83
	установка замка в щитовой			189,86
	таблички ПВХ			1 300,00

	прочие		68,97	
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно	2 377,92	
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	19 801,52	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	38 305,37	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно	9 353,33	
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	2 636,64
12	Техническое обслуживание ВДГО			2 971,34
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно		98 619,64
	Итого по дому			200 826,52
№ п/п	ул. Солнечная дом 22			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			25 875,29
	начисленно собственникам за 2023 год			210 069,36
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			189 215,21
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			23 985,20
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			1 555,50
	установка замка в щитовой			189,86
	таблички ПВХ			1 300,00
	прочие			65,64
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно		2 263,11
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно		18 845,51
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно		36 456,01
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно		8 901,76

11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	378,44
12	Техническое обслуживание ВДГО			2 971,34
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	93 858,34
	Итого по дому			189 215,21
№ п/п	ул. Солнечная дом 22а			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			2 953,00
	начисленно собственникам за 2023 год			185 291,45
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			180 991,53
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, лирилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			21 264,15
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			5 539,18
	замена стояка отопления			3 991,13
		кран шаровый	шт	1
		муфта обжимная	шт	2
		труба	пог.м	2
	таблички ПВХ			1 300,00
	установка замка в миттовой			248,05
		замок навесной	шт	1
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	2 006,37
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	21 332,54
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	32 320,18
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	7 891,88
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	4 455,51
12	Техническое обслуживание ВДГО			2 971,34
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	83 210,38
	Итого по дому			180 991,53
№ п/п	ул. Солнечная дом 24			

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			14 498,51
	начисленно собственникам за 2023 год			209 238,48
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			214 588,50
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			23 890,34
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			1 555,23
	установка замка в щитовой			255,23
		замок навесной	шт	1
	таблички ПВХ			1 300,00
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	2 254,16
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	18 770,98
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	36 311,83
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	8 866,55
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	2 616,94
12	Техническое обслуживание ВДГО			26 835,34
	Техническое обслуживание ВДГО			2 971,34
	услуги ВДГО и ВКГО по заявке			23 864,00
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	93 487,13
	Итого по дому			214 588,50
№ п/п	ул. Солнечная дом 26			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			15 639,61
	начисленно собственникам за 2023 год			326 134,37
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			325 696,93
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			23 640,70

2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			138 089,91
	работы по текущему ремонту общедомового имущества			31 407,03
	локальный ремонт кровли			105 128,33
		профнастил	шт	31
		диск по металлу	шт	8
		пена монтажная	шт	2
		саморез кровельный	шт	100
	установка замка в щитовой			254,55
		замок навесной	шт	1
	таблички ПВХ			1 300,00
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	2 230,61
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	18 574,83
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	35 932,39
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	8 773,90
11	Очистка вентканалов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуг	1	2 973,00
12	Техническое обслуживание ВДГО			2 971,34
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)		ежемесячно	93 510,25
	Итого по дому			325 696,93
№ п/п	ул. Солнечная дом 28			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			45 198,56
	начислено собственникам за 2023 год			208 801,20
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			190 150,06
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных марок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			23 840,41
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			1 365,24
	таблички ПВХ			1 300,00
	прочие			65,24
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	2 249,45

4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	18 731,75	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	36 235,94	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно	8 848,02	
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	услуга	1	2 616,16
12	Техническое обслуживание ВДГО			2 971,34
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно		93 291,75
	Итого по дому			190 150,06
№ п/п	ул. Солнечная дом 31			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.			1 040 882,13
	начисленно собственникам за 2023 год			3 705 031,48
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году			4 591 526,17
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройства, дверных коробок, лопатки дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			368 874,28
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденным графикам и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД			1 173 575,29
	работы по текущему ремонту МКД			195 931,57
	локальный ремонт мягкой кровли и козырьков балконов верхних этажей			187 257,51
	затраты на материалы			206 475,42
		унифлекс ТКП	рулон	79
		прижимная планка	шт	30
		герметик битумный	кг	65
		пропан-бутан	шт	4
	стенд информационный			3 800,00
	таблички ПВХ			9 333,33
	установка окон ПВХ			503 358,36
	текущий ремонт оконных откосов			18 188,07
	текущий ремонт входной группы			15 521,48
	затраты на материалы			33 709,55
		штукатурка	кг	455
		шпаклевка	кг	100
		грунтовка	л	50
		пескобетон	кг	165
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	ежемесячно		34 804,96

4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	ежемесячно	289 829,79	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству по приложению №2 к договору управления МКД	ежемесячно	663 905,03	
	герметизация межпанельных швов		103 239,03	
	затраты на обслуживание инженерного оборудования		560 666,00	
6	Содержание лифтов		460 881,45	
	комплексное обслуживание лифтов		434 507,48	
	проведение периодического технического освидетельствования лифтов		20 489,76	
	ремонт лифтового оборудования		5 428,49	
	страхование лифтов		455,72	
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	ежемесячно	136 902,37	
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	услуга	1	6 660,13
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	по графику	12 622,28	
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний, услуги МосОблЕИРЦ, работа с жителями МКД)	ежемесячно	1 443 470,59	
	Итого по дому		4 591 526,17	
№ п/п ул. Южный проспект дом 12				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.		897 919,16	
	начисленно собственникам за 2023 год		4 168 189,50	
	расходы на содержание и ремонт в 2023 году		4 493 684,86	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		414 987,88	
2	Текущий ремонт жилого фонда (осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, восстановление работоспособности оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, ХВС, ГВС, ЦО, канализации), относящихся к общему имуществу в доме согласно утвержденных графиков и по мере необходимости, устранение аварий, подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период по приложению №2 к договору управления МКД		558 386,44	
	текущий ремонт общедомового имущества МКД		494 181,80	
	локальный ремонт общедомового имущества МКД	услуга	1	15 016,13
	текущий ремонт входной группы МКД (площадки, ступени, поверхности, двери)		36 819,17	
	эмаль	кг	12	
	шпаклевка	кг	140	
	пескобетон	кг	180	
	клей плиточный	кг	250	
	доска профилированная	пог.м	6	
	грунтовка бетоноконтакт	кг	80	
	грунтовка универсальная	литр	30	
	стекла жидкое строительное	кг	1,5	
	штукатурка универсальная	кг	235	
	замок	шт	4	
	крепеж	упак	1	
	круг отрезной	шт	4	
	сетка шлифовальная, шлифлист	упак	6	
	кость, валик	шт	4	
	инструмент	шт	18	

	перчатки	лара	10	
	установка табличек ПВХ4 (изготовление 12 шт)	услуга		11 833,34
	установка замка на выходы на кровлю	услуга	1	536,00
3	Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС), в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		ежемесячно	39 155,98
4	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		ежемесячно	326 061,90
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования: плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно действующему законодательству приложению №2 к договору управления МКД		ежемесячно	872 592,27
	ремонт межпанельных швов (кв. 1,122,126,127,130,82,101,105,124)		437 пог.м	240 636,47
	вызов слесаря для выполнения работ на объекте	услуга	1	1 200,00
	затраты на обслуживание инженерного оборудования			630 755,80
6	Содержание лифтов			457 567,71
	комплексное обслуживание лифтов			436 622,23
	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов			20 489,76
	страхование лифтов			455,72
7	Услуги и организация расчета ЕПД, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		ежемесячно	154 016,76
11	Очистка вентиляционных каналов (техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	услуга	1	6 546,37
12	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		по графику	40 448,28
	Техническое обслуживание ВДГО	услуга	1	12 622,28
	отключение и подключение газового прибора без отсоединения от газопровода	услуга	1	10 000,00
	предоставление материалов исполнителем (кран газовый+ТИС)	услуга	1	2 270,00
	продувка и пуск газопровода от вводного крана, пуск газоснабжения	услуга	1	1 500,00
	пуск газа в стояк при кол-ве приборов на одном стояке от 6 до 10 приборов	услуга	1	9 856,00
	установка или замена газового крана	услуга	1	2 000,00
	установка слона	услуга	1	2 200,00
14	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		ежемесячно	1 623 921,27
	Итого по дому			4 493 684,86

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

Т.Б. Алешина