**Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании ООО «Адамант».**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

*Внимание! Управляющая компания ООО «Адамант»* в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименованиемероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможныеисполнителимероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергиив системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Собственник системы индивидуального отопления | 1 шт.3 200р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергиив системе отопления | Промывочные машиныи реагенты | Собственник системы индивидуального отопления | 1м.п.230 р. | До 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использованиетепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергиив системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Собственник системы индивидуального отопления | 1 м.п.320р. | До 6% | 36 мес. |
| 4 | Установка, обслуживание  коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии | УО | 1 шт установка -От 135 000р.  Обслуживание от 3200 р/мес. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергиии воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Собственник системы индивидуального отопления | 1 м.п.320р. | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 6 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии;2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | 1 шт.1200р. | До 94% | 3года |
| 7 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии | УО | 1 шт. | До 10%21 000р | 12 мес |
| Дверные и оконные конструкции |
| 8 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;2) рациональное использование тепловой энергии;3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики идр. | УО | 1 шт.23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| 9 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальныхпомещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | 1 шт.12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 10 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 11 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды, подвалы  и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;2) рациональное использование тепловой энергии;3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | УО | 1 шт.23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |
| 12 | Модернизация ИТП [<2>](http://www.nazarovograd.ru/zkh/zf/8.html#par468) с установкой и настройкой аппаратуры автоматическогоуправления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температурынаружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;2) рациональное использование тепловой энергии;3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулированиярасхода, температуры идавления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температурынаружного воздуха и др. | Энерго­сервиснаяорганизация | 1 узел360 000р. | До 30% | 36 мес. |
| 12 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды;3) снижение числа аварий;4) экономия потребления тепловой энергиив системе отопления | Современная арматура | Собственник системы индивидуального отопления | 1 шт.3 200р | До 10% | 36 мес. |
| 13 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях;2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Термостатические радиаторные вентили | Собственник системы индивидуального отопления | 1 шт.3 500р. | До 10% | 24 мес. |
| 14 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима впомещениях (устранение перетопов);2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | Собственник системы индивидуального отопления | 1шт.650р. | До 6% | 12 мес |
| 15 | Установка тепловых насосов для системы отопления | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления | Собственник системы индивидуального отопления | 1шт.58 000 р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 16 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;2) экономия потребления тепловой энергиии воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Собственник системы индивидуального отопления | 1 шт.48 000р. | До 8% | 20 мес. |
| 17 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматическогоуправления параметрами воды в системе ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;2) рациональное использование тепловой энергии;3) экономия потребления тепловой энергиии воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулированиятемпературы в системе ГВС, включая контроллер,регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | ЭСО | 1 шт.48 000р. | До 8% | 20 мес. |
| Система холодного водоснабжения |
| 20 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2) снижение утечек воды;3) снижение числа аварий;4) рациональное использование воды;5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковыетрубопроводы, арматура | УО | 1 п.м.труб320р1шт.арматкура3 200р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения |
|  | Установка оборудования дляавтоматического освещенияпомещений в местах общегопользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 1 шт.1650р. | До 30% | 36 мес. |
|  | Установка автоматическихсистем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения,реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт.1650р. | До 30% | 36 мес. |

*Применяемые сокращения:*

УО – Управляющая организация

ЭСО – Энергосервисная компания.

ИТП — индивидуальный тепловой пункт;

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

СОБСТЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.