



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ
РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Ленинская, дом 38
Тел./факс: 8(496) 469-18-10; (495) 992-47-86

РЕШЕНИЕ

от 15 июня 2018 года

№ 8/2 - СД

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Ильинский

Совет депутатов городского поселения Ильинский РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Раменского муниципального района и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области, в соответствии с Приложением к настоящему решению.

2. Признать Решение Совета депутатов городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области от 30.06.2017 года № 8/3-СД утратившим силу с 01.07.2018 года.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и применяется к правоотношениям с 01.07.2018 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Ильинский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского
поселения Ильинский



С.В. Демин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (без ОДН)

Таблица № 1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с лифтом* (лифтами) и мусоропроводом	руб./кв.м.	44,84
1.2	- с лифтом* (лифтами), без мусоропровода	руб./кв.м.	43,16
1.3	- без лифта (лифтов), с мусоропроводом	руб./кв.м.	38,47
1.4	- без лифта (лифтов) и мусоропровода	руб./кв.м.	36,79
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Техническое обслуживание ВДГО, дымоходов	руб./кв.м.	0,55
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ	руб./кв.м.	0,41
2.3	Эксплуатация системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,68
2.4	Эксплуатация оборудования ИТП (автоматика, силовое и насосное оборудование)	руб./кв.м.	1,91
2.5	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД	руб./кв.м.	0,21
2.6	Эксплуатация систем автоматического пожаротушения; систем приточно-вытяжной вентиляции; сигнализаторов загазованности; тепловых завес, являющихся общедомовым имуществом;	руб./кв.м.	2,61

2.7	Эксплуатация систем противопожарного водопровода в МКД повышенной этажности (пож.рукава, гидранты и т.д.)	руб./кв.м.	1,30
2.8	Эксплуатация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения	руб./кв.м.	0,85
2.9	Эксплуатация систем противодымной защиты (дымоудаление и подпор воздуха)	руб./кв.м.	0,38
2.10	Содержание котельной (встроенной, пристроенной, крышной), являющейся общедомовым имуществом	руб./кв.м.	1,33
2.11	Содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г.	руб./кв.м.	2,16
3.	* Корректирующие размеры платы за лифт, в зависимости от площади жилых и нежилых помещений, обслуживаемой в расчете на 1 лифт		
3.1	При обслуживаемой площади 2800 и более кв.м. на 1 лифт	руб./кв.м.	- 1,11 руб.

Таблица № 2

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
1.1	- с содержанием придомовой территории и оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	33,11
1.2	- с содержанием придомовой территории, без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	31,61
1.3	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), с оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	30,14
1.4	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	28,64
1.5	Прочие жилые дома пониженного уровня благоустройства; ветхие дома; дома без мест общего пользования и т.д.	руб./кв.м.	24,89

Примечание:

1. При наличии индивидуальных (квартирных) приборов учета: ОДН (плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды) по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов,

установленных распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 года №63-РВ; от 20.09.2017 №178-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию или истек их межповерочный интервал, то расчет ОДН производится по нормативу.

2. **При отсутствии** индивидуальных (квартирных) приборов учета: плата на ОДН по холодному/горячему водоснабжению и водоотведению, не начисляется, так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.

Структура платы за жилое помещение по видам благоустройства жилищного фонда с 01.07.2018 г.

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. метр общей площади с НДС)													Дополнительно к размеру платы (Эксплуатация теплообменников (бойлеров))	
		в том числе:														
		из них:													Дополнительно к размеру платы (Эксплуатация теплообменников (бойлеров))	
		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16
			Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Дезартизация	Содержание мусоропроводов	Содержание лифтов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание и инженерн.оборудования и конструкт.элементов зданий	Очистка вентканалов и дымоходов	Услуги МосОблЕИРЦ	Общезащитные расходы	Вывоз и захоронение ТБО (в т.ч. содержанием контейнерных площадок)	Дополнительно к размеру платы (Технич. обслуживание в ВДГО)	Дополнительно к размеру платы (Эксплуатация ОДПУ)	
1	2	3														
1	(1) Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	44,84	2,97	3,75	0,08	1,68	6,37	5,62	4,95	1,00	2,30	7,07	9,05	0,55	0,41	0,21
2	(2) Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	36,79	2,97	3,75	0,08	x	x	5,62	4,95	1,00	2,30	7,07	9,05	0,55	0,41	0,21
3	(3) Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	43,16	2,97	3,75	0,08	x	6,37	5,62	4,95	1,00	2,30	7,07	9,05	0,55	0,41	0,21
4	(5) Жилые дома, где менее 3-х видов благоустройства	33,11	2,97	3,75	0,08	x	x	3,23	3,66	1,00	2,30	7,07	9,05	0,55	x	x
5	(6) Ветхие жилые дома	24,89	2,97	3,75	0,08	x	x	0,15	0,15	1,00	2,30	5,44	9,05	0,55	x	x
6	(7) Жилые дома без мест общего пользования	24,89	2,97	x	x	x	x	2,00	1,36	1,00	2,30	6,21	9,05	0,55	x	x