

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19.**  
(в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 120 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19, Македонской Ирины Олеговны**, в период с **«13» мая 2023 г. по «29» мая 2023 г.** проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

### Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«13» мая 2023 года, начало в 11:00.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19, во дворе дома.

### Заочная часть состоялась в период:

с 11:00 часов «13» мая 2023 года, по 20.00 часов «29» мая 2023 года.

### Дата, место подсчета голосов и составления протокола:

«05» июня 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19.

### Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:

**Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120

**Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116

**Косинский Владимир Васильевич**, собственник квартиры № 17

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – **15** человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19, собственники владеют **7 387,19 м2** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений **7 387,19 м2**. Общая площадь нежилых помещений **32 м2**.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **77** лиц, обладающих **4 323,64** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **58,53 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем **50 %** (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.**

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>4234,24</b>	<b>97,94%</b>	<b>89,4</b>	<b>2,06 %</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120.

Секретарь общего собрания – **Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120.

Члены счетной комиссии: **Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116,

**Косинский Владимир Васильевич**, собственник квартиры № 17.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
<b>4323,64</b>	<b>58,53 %</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
<b>4323,64</b>	<b>58,53 %</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4211,34	97,41 %	0	0 %	112,3	2,59 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4323,64	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4148,44	95,96 %	29,6	0,68 %	145,6	3,36 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 42,47 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4121,94	95,34 %	45,3	1,05 %	156,4	3,61 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий

5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120.

**Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116.

**Косинский Владимир Васильевич**, собственник квартиры № 17.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Македонскую Ирину Олеговну**, собственник квартиры № 120, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19 с ООО «Адамант».

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома (Македонская Ирина Олеговна, собственник квартиры № 120) и членам Совета дома (Молодцова Татьяна Евгеньевна, собственник кв. № 116, Косинский Владимир Васильевич, собственник квартиры № 17.) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 9/23 от «05» июня 2023 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19. Ознакомиться с протоколом № 9/23 от «05» июня 2023 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания



/Македонская И. О./ «05» июня 2023 г.