

СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 2 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4, Бритнер Елены Николаевны, в период с **«25» февраля 2023 г. по «12» марта 2023 г.** проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:
«25» февраля 2023 года, начало в 10:00.

Место проведения общего собрания: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4, во дворе дома.

Заочная часть состоялась в период:
с 10:00 часов «25» февраля 2023 года, по 20.00 часов «12» марта 2023 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:
«20» марта 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:

Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2.

Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4.

Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 5 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4, собственники владеют **1 507 м²** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений **1 507 м²**. Общая площадь нежилых помещений **0 м²**.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **16** лиц, обладающих **971,1** (количество голосов равно м²) голосами, что составляет **64,43 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – **Бритнер Елена Николаевна**, собственник квартиры № 2.

Секретарь общего собрания – **Морозова Людмила Сергеевна**, собственник квартиры № 4.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Бритнер Елена Николаевна**, собственник квартиры № 2.

Члены счетной комиссии: **Морозова Людмила Сергеевна**, собственник квартиры № 4.

Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,3	91,68 %	80,8	8,32 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Бритнер Елена Николаевна**, собственник квартиры № 2.

Секретарь общего собрания – **Морозова Людмила Сергеевна**, собственник квартиры № 4.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Бритнер Елена Николаевна**, собственник квартиры № 2.

Члены счетной комиссии: **Морозова Людмила Сергеевна**, собственник квартиры № 4.

Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
890,3	59,07 %	80,8	5,36 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
890,3	59,07 %	80,8	5,36 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,3	91,68 %	80,8	8,32 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,3	91,68 %	80,8	8,32 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
764,3	78,72 %	143,7	14,79 %	63,1	6,49 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,3	91,68 %	80,8	8,32 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2.

Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4.

Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,3	91,68 %	80,8	8,32 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2.

Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4.

Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Бритнер Елену Николаевну**, собственник квартиры № 2, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4 с ООО «Адамант».**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,3	91,68 %	80,8	8,32 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Бритнер Елену Николаевну**, собственник квартиры № 2, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4 с ООО «Адамант».**

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,3	91,68 %	80,8	8,32 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,3	91,68 %	80,8	8,32 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,3	91,68 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома (Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2) и членам Совета дома (Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4, Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,3	91,68 %	80,8	8,32 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома (Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2) и членам Совета дома (Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4, Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 4/23 от «20» марта 2023 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4. Ознакомиться с протоколом № 4/23 от «20» марта 2023 г. можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания



/ Бритнер Е. Н./ «20» марта 2023 года.