

СООБЩЕНИЕ № 09/24 от «19» февраля 2024 г.

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2, Капустиной Ирины Викторовны**, в период с «25» января 2024 г. по «11» февраля 2024 г., проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«25» января 2024 года, начало в 18:00.

Место проведения общего собрания: Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2, во дворе дома.

Заочная часть состоялась в период:

с 18:00 часов «25» января 2024 года, по 20.00 часов «11» февраля 2024 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:

«19» февраля 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:

Капустина Ирина Викторовна, собственник квартиры № 13.

Овечкина Людмила Анатольевна, собственник квартиры № 1.

Степанова Лариса Юрьевна, собственник квартиры № 20.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2, собственники владеют 2 124,2 м². всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 2124 м². Общая площадь нежилых помещений 0 м².

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 26 лиц, обладающих 1115,4 (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 52,5 %.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Капустина Ирина Викторовна**, собственник квартиры № 13.

Секретарь общего собрания – **Овечкина Людмила Анатольевна**, собственник квартиры № 1.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Капустина Ирина Викторовна**, собственник квартиры № 13.

Члены счетной комиссии: **Овечкина Людмила Анатольевна**, собственник квартиры № 1.

Степанова Лариса Юрьевна, собственник квартиры № 20.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ООО «МосОблЕИРЦ»), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Капустина Ирина Викторовна, собственник квартиры № 13.

Овечкина Людмила Анатольевна, собственник квартиры № 1.

Степанова Лариса Юрьевна, собственник квартиры № 20.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления с приложениями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Капустину Ирину Викторовну**, собственник квартиры № 13, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с приложениями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгазсервис» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгазсервис» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

Вопрос № 14	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

Вопрос № 15	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1115,4	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,5 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома (Капустина Ирина Викторовна, собственник квартиры № 13) и членам Совета дома (Овечкина Людмила Анатольевна, собственник квартиры № 1, Степанова Лариса Юрьевна, собственник квартиры № 20) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 09/24 от «19» февраля 2024 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2. Ознакомиться с протоколом № 09/24 от «19» февраля 2024 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

/Капустина И. В./ «19» февраля 2024 года.