

СООБЩЕНИЕ № 19/24 от «02» августа 2024 г.

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе **ООО «Адамант»**, в лице Генерального директора **Алешинной Татьяны Борисовны**, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59**, в период с «25» июня по «25» июля 2024 г., проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«25» июня 2024 года, начало в 18:30.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 , во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 18:30 часов «25» июня 2024 года по 20.00 часов «25» июля 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «25» июня 2024 года по «25» июля 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	– инициатору общего собрания, (ООО «Адамант», МО, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59б, 2 этаж).
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«02» августа 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	Прыскалин Александр Викторович , собственник квартиры № 19.
Ведение протокола поручено секретарю:	Кузина Любовь Борисовна , собственник квартиры № 30.
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Прыскалин Александр Викторович , собственник квартиры № 19. Члены счетной комиссии: Кузина Любовь Борисовна , собственник квартиры № 30. Золотых Олег Андреевич , собственник квартиры № 32.
Общая площадь жилых помещений:	4 451 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0 м2.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59**, собственники владеют **4 451 кв.м.** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – **3** человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **48** лиц, обладающих **2462,67** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **55,32 %**.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2345,22	27,05	90,4
% от числа проголосовавших	95,25%	1,09%	3,66%
% от общего числа голосов всех собственников	52,68%	0,61%	2,03%

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Прыскалин Александр Викторович**, собственник кв. № 19.

Секретарь общего собрания – **Кузина Любовь Борисовна**, собственник кв. № 30.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Прыскалин Александр Викторович**, собственник кв. № 19.

Члены счетной комиссии: **Кузина Любовь Борисовна**, собственник кв. № 30.

Золотых Олег Андреевич, собственник кв. № 32.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2380,83	0	81,84
% от числа проголосовавших	96,68%	0	3,32%
% от общего числа голосов всех собственников	53,49%	0	1,83%

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2438,71	0	23,96
% от числа проголосовавших	99,05%	0	0,95%
% от общего числа голосов всех собственников	54,79%	0	0,53%

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2346,01	46,8	69,86
% от числа проголосовавших	95,28%	1,90%	2,82%
% от общего числа голосов всех собственников	52,71%	1,05%	1,56%

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2415,87	46,8	0
% от числа проголосовавших	98,12%	1,88%	0
% от общего числа голосов всех собственников	54,27%	1,05%	0

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2341,8	84,93	35,94
% от числа проголосовавших	95,11%	3,44%	1,45%
% от общего числа голосов всех собственников	52,61%	1,90%	0,81%

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере **36,44** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2248,6	73,85	140,22
% от числа проголосовавших	91,33%	2,99%	5,68%
% от общего числа голосов всех собственников	50,51%	1,65%	3,16%

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2312,32	59,95	90,4
% от числа проголосовавших	93,92%	2,42%	3,66%
% от общего числа голосов всех собственников	51,95%	1,34%	2,03%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Прыскалин Александр Викторович, собственник квартиры № 19.

Кузина Любовь Борисовна, собственник квартиры № 30.

Золотых Олег Андреевич, собственник квартиры № 32.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2265,52	106,75	90,4
% от числа проголосовавших	92,01%	4,33%	3,66%
% от общего числа голосов всех собственников	50,89%	2,40%	2,03%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Прыскалина Александра Викторовича**, собственник кв. № 19, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2462,67	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	55,32%	0	0

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2462,67	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	55,32%	0	0

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2342,42	0	120,25
% от числа проголосовавших	95,15%	0	4,85%
% от общего числа голосов всех собственников	52,63%	0	2,69%

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2329,92	59,95	72,8
% от числа проголосовавших	94,63%	2,43%	2,94%
% от общего числа голосов всех собственников	52,34%	1,34%	1,64%

РЕШИЛИ: Поручить Председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 19/24 от «02» августа 2024 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59.** Ознакомиться с протоколом № 19/24 от «02» августа 2024 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, д.п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

 ООО «Адамант»/ «02» августа 2024 года.