

СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 28 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3, **Ларина Игорь Николаевича**, в период с «25» февраля 2023 г. по «12» марта 2023 г. проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«25» февраля 2023 года, начало в 12:00.

Место проведения общего собрания: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3, во дворе дома.

Заочная часть состоялась в период:

с 12:00 часов «25» февраля 2023 года, по 20.00 часов «12» марта 2023 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:

«20» марта 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:

Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28.

Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64.

Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 6 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3, собственники владеют **4 212,66 м²** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений 4 212,66 м². Общая площадь нежилых помещений 0 м².

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **45** лиц, обладающих **2348,08** (количество голосов равно м²) голосами, что составляет **56 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – **Ларин Игорь Николаевич**, собственник квартиры № 28.

Секретарь общего собрания – **Галиуллин Алексей Ильясович**, собственник квартиры № 64.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Ларин Игорь Николаевич**, собственник квартиры № 28.

Члены счетной комиссии: **Галиуллин Алексей Ильясович**, собственник квартиры № 64.

Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Ларин Игорь Николаевич**, собственник квартиры № 28.

Секретарь общего собрания – **Галиуллин Алексей Ильясович**, собственник квартиры № 64.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Ларин Игорь Николаевич**, собственник квартиры № 28.

Члены счетной комиссии: **Галиуллин Алексей Ильясович**, собственник квартиры № 64.

Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
2282,88	54,19 %	65,2	1,54 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
2282,88	54,19 %	65,2	1,54 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,68	92,07 %	65,2	2,77 %	121,2	5,16 %

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2195,58	93,50 %	65,2	2,77 %	87,3	3,73 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2239,08	95,36 %	65,2	2,77 %	43,8	1,87 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2239,08	95,36 %	65,2	2,77 %	43,8	1,87 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28.

Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64.

Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий

5 лет, выбрать членами Совета дома:

Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28.

Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64.

Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Ларина Игоря Николаевича**, собственник квартиры № 28, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3 с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Ларина Игоря Николаевича**, собственник квартиры № 28, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3 с ООО «Адамант».**

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2282,88	97,23 %	65,2	2,77 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома (Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28) и членам Совета дома (Галиуллин Алексей Ильясевич, собственник квартиры № 64, Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество - голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %

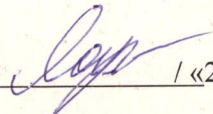
РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома (Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28) и членам Совета дома (Галиуллин Алексей Ильясевич, собственник квартиры № 64, Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 6/23 от «20» марта 2023 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3. Ознакомиться с протоколом № 6/23 от «20» марта 2023 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

Ларин И. Н. /  / «20» марта 2023 г.