

**СООБЩЕНИЕ № 12/24 от «19» апреля 2024 г.**

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, Раменский городской округ,  
рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59/4**  
(в форме очно-заочного голосования).

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 17 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59/4, Мелодьевой Юлии Николаевны**, в период с «26» марта 2024 г. по «15» апреля 2024 г., проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания:**

«26» марта 2024 года, начало в 17:00.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59/4, во дворе дома.

**Заочная часть состоялась в период:**

с 17:00 часов «26» марта 2024 года, по 20.00 часов «15» апреля 2024 года.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:**

«19» апреля 2024 года, в 10:00 часов по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59/4.

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:**

Председатель счетной комиссии: **Мелодьева Юлия Николаевна**, собственник кв. № 17.

Члены счетной комиссии: **Шмыгова Галина Юрьевна**, собственник кв. № 36.

**Веселов Евгений Михайлович**, собственник кв. № 40.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59/4, собственники владеют **3671 м2**. всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений 3671 м2. Общая площадь нежилых помещений 0 м2.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **33** лиц, обладающих **1990,49** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **54,22%**.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.**

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Мелодьева Юлия Николаевна**, собственник кв. № 17.

Секретарь общего собрания – **Шмыгова Галина Юрьевна**, собственник кв. № 36.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Мелодьева Юлия Николаевна**, собственник кв. № 17.

Члены счетной комиссии: **Шмыгова Галина Юрьевна**, собственник кв. № 36.

**Веселов Евгений Михайлович**, собственник кв. № 40.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**



3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1918,79	0	71,7
% от числа проголосовавших	96,4%	0 %	3,6 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,27 %	0 %	1,95 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1762,29	150	78,2
% от числа проголосовавших	88,55 %	7,53 %	3,92 %
% от общего числа голосов всех собственников	48 %	4,09 %	2,13 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1840,49	78,3	71,7
% от числа проголосовавших	92,5 %	3,9 %	3,6 %
% от общего числа голосов всех собственников	50,14 %	2,13 %	1,95 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1567,6	155,79	267,1
% от числа проголосовавших	78,8 %	7,8%	13,4 %
% от общего числа голосов всех собственников	42,7 %	4,24 %	7,28 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1841,39	0	149,1
% от числа проголосовавших	92,5 %	0 %	7,5 %
% от общего числа голосов всех собственников	50,16 %	0 %	4,06 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**



8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

**Мелодьева Юлия Николаевна**, собственник кв. № 17.

**Шмыгова Галина Юрьевна**, собственник кв. № 36.

**Веселов Евгений Михайлович**, собственник кв. № 40.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Мелодьеву Юлию Николаевну**, собственник кв. № 17 и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4 с ООО «Адамант».**

Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**



**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Поручить Председателю Совета дома (**Мелодьева Юлия Николаевна**, собственник кв. № 17) и членам Совета дома (**Шмыгова Галина Юрьевна**, собственник кв. № 36, **Веселов Евгений Михайлович**, собственник кв. № 40) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 12/24 от «19» апреля 2024 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59/4. Ознакомиться с протоколом № 12/24 от «19» апреля 2024 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

/ Мелодьева Ю. Н./ «19» апреля 2024 года.