

## СООБЩЕНИЕ № 25/24 от «25» ноября 2024 г.

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4**  
(в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе ООО «Адамант», в лице Генерального директора **Алешинной Татьяны Борисовны**, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4**, в период с «11» ноября по «20» ноября 2024 г., проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«11» ноября 2024 года, начало в 18:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 18:00 часов «11» ноября 2024 года по 20.00 часов «20» ноября 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «11» ноября 2024 года по «20» ноября 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	– инициатору общего собрания, (Управляющая организация ООО «Адамант», по адресу МО, Раменский г.о, р.п. Удельная, Солнечная, д. 18)
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«25» ноября 2024 года, в 12:00 часов по адресу: <b>Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18</b>
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	Кудрявцева Надежда Владимировна, собственник квартиры № 52
Ведение протокола поручено секретарю:	Антифеева Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 107
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Кудрявцева Надежда Владимировна, собственник квартиры № 52. Члены счетной комиссии: Антифеева Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 107. Пиляев Егор Николаевич, собственник квартиры № 58.
Общая площадь жилых помещений:	5 451,9 м2.
Общая площадь нежилых помещений:	0 м2.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4**, собственники владеют **5 451,9 м2**. всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – **3** человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **60** лиц, обладающих **3 188** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **58,49 %**.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ. ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3023,4	0	165,33333
% от числа проголосовавших	94,84%	0	5,16%
% от общего числа голосов всех собственников	55,46%	0	3,03%

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Кудрявцева Надежда Владимировна**, собственник квартиры № 52.

Секретарь общего собрания – **Антифеева Татьяна Анатольевна**, собственник квартиры № 107.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Кудрявцева Надежда Владимировна**, собственник квартиры № 52.

Члены счетной комиссии: **Антифеева Татьяна Анатольевна**, собственник квартиры № 107.

**Пиляев Егор Николаевич**, собственник квартиры № 58.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

#### 2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2885,1	60,1	243,53333
% от числа проголосовавших	90,50%	1,88%	7,62%
% от общего числа голосов всех собственников	52,93%	1,10%	4,46%

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3023,4	0	165,33333
% от числа проголосовавших	94,84%	0	5,16%
% от общего числа голосов всех собственников	55,47%	0	3,02%

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 1 год, выбрать членами

Совета дома: **Кудрявцева Надежда Владимировна**, собственник квартиры № 52.

**Антифеева Татьяна Анатольевна**, собственник квартиры № 107.

**Пиляев Егор Николаевич**, собственник квартиры № 58.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2872,8	241,4	74,533333
% от числа проголосовавших	90,11%	7,57%	2,32%
% от общего числа голосов всех собственников	52,70%	4,43%	1,36%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Кудрявцеву Надежду Владимировну**, собственник квартиры № 52 и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4 с ООО «Адамант».**

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2929,3333	89,8	169,6
% от числа проголосовавших	91,90%	2,81%	5,29%
% от общего числа голосов всех собственников	53,74%	1,65%	3,10%

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4.**

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2903,0333	208,5	77,2
% от числа проголосовавших	91,06%	6,54%	2,40%
% от общего числа голосов всех собственников	53,25%	3,82%	1,42%

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4.**

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2889,8333	151,7	147,2
% от числа проголосовавших	90,64%	4,75%	4,61%
% от общего числа голосов всех собственников	53,01%	2,78%	2,70%

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2922,7333	151,7	114,3
% от числа проголосовавших	91,67%	4,75%	3,58%
% от общего числа голосов всех собственников	53,62%	2,78%	2,09%

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2745,7667	262	180,96667
% от числа проголосовавших	86,12%	8,21%	5,67%
% от общего числа голосов всех собственников	50,37%	4,80%	3,32%

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере **36,44** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>2959,6333</b>	<b>151,7</b>	<b>77,4</b>
% от числа проголосовавших	92,83%	4,75%	2,42%
% от общего числа голосов всех собственников	54,29%	2,78%	1,42%

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>3086,6</b>	<b>33</b>	<b>69,133333</b>
% от числа проголосовавших	96,82%	1,03%	2,15%
% от общего числа голосов всех собственников	56,62%	0,60%	1,27%

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>3077,6333</b>	<b>33</b>	<b>78,1</b>
% от числа проголосовавших	96,53%	1,03%	2,44%
% от общего числа голосов всех собственников	56,46%	0,60%	1,43%

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>2981,3333</b>	<b>93,1</b>	<b>114,3</b>
% от числа проголосовавших	94,13%	2,29%	3,58%
% от общего числа голосов всех собственников	54,70%	1,70%	2,09%

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 25/24 от «25» ноября 2024 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4.** Ознакомиться с протоколом № 25/24 от «25» ноября 2024 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

*Машин* ООО «Адамант» / «25» ноября 2024 г./