

## СООБЩЕНИЕ № 29/24 от «25» ноября 2024 г.

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 72**  
(в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе ООО «Адамант», в лице Генерального директора Алешиной Татьяны Борисовны, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 72**, в период с «11» ноября по «20» ноября 2024 г., проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

|   |   |
|---|---|
| Дата и время проведения очного этапа общего собрания:                     | «11» ноября 2024 года, начало в 18:00.  |
| Место проведения общего собрания:   | Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 72, во дворе дома.  |
| Заочная часть состоялась в период:  | с 18:00 часов «11» ноября 2024 года по 20.00 часов «20» ноября 2024 года.   |
| Период проведения внеочередного общего собрания:                          | с «11» ноября 2024 года по «20» ноября 2024 года.   |
| Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):                    | – инициатору общего собрания, (Управляющая организация ООО «Адамант», по адресу МО, Раменский г.о, р.п. Удельная, Солнечная, д. 18)   |
| Дата, место подсчета голосов и составления протокола:                     | «25» ноября 2024 года, в 12:00 часов по адресу: <b>Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18</b>   |
| Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:             | ООО «Адамант»   |
| Председательствующий на собрании:   | <b>Быков Сергей Иванович</b> , собственник квартиры № 62  |
| Ведение протокола поручено секретарю:                                     | <b>Иванова Дина Владимировна</b> , собственник квартиры № 23  |
| Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 2 (двух) человек: | Председатель счетной комиссии: <b>Быков Сергей Иванович</b> , собственник квартиры № 62.<br>Члены счетной комиссии: <b>Иванова Дина Владимировна</b> , собственник квартиры № 23. |
| Общая площадь жилых помещений:  | <b>4 448 м2.</b>  |
| Общая площадь нежилых помещений:  | 0 м2.   |

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 72**, собственники владеют **4 448 м2.** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 45 лиц, обладающих 2 362 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **53,10 %**.

## КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ. ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

| Вопрос № 1                                   | ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов                           | 2362,022 | 0      | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 100%     | 0      | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 53,10%   | 0      | 0            |

#### РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Быков Сергей Иванович**, собственник квартиры № 62.  
Секретарь общего собрания – **Иванова Дина Владимировна**, собственник квартиры № 23.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: **Быков Сергей Иванович**, собственник квартиры № 62.

Члены счетной комиссии: **Иванова Дина Владимировна**, собственник квартиры № 23.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

| Вопрос № 2                                   | ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов                           | 2362,022 | 0      | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 100%     | 0      | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 53,10%   | 0      | 0            |

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

| Вопрос № 3                                   | ЗА       | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|----------|--------------|
| Количество голосов                           | 2338,755 | 23,26667 | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 99,02%   | 0,98%    | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 52,57%   | 0,52%    | 0            |

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 человек со сроком полномочий 1 год, выбрать членами

Совета дома: **Быков Сергей Иванович**, собственник квартиры № 62.

**Иванова Дина Владимировна**, собственник квартиры № 23.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

| Вопрос № 4                                   | ЗА       | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|----------|--------------|
| Количество голосов                           | 2338,755 | 23,26667 | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 99,02%   | 0,98%    | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 52,57%   | 0,52%    | 0            |

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Быкова Сергея Ивановича**, собственник квартиры № 62 и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 72 с ООО «Адамант».**

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

| Вопрос № 5                                   | ЗА       | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|----------|--------------|
| Количество голосов                           | 2338,755 | 23,26667 | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 99,02%   | 0,98%    | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 52,57%   | 0,52%    | 0            |

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 72.**

| Вопрос № 6                                   | ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов                           | 2344,597 | 17,425 | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 99,27%   | 0,73%  | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 52,71%   | 0,39%  | 0            |

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 72.**

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

| Вопрос № 7                                   | ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов                           | 2344,597 | 17,425 | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 99,27%   | 0,73%  | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 52,71%   | 0,39%  | 0            |

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

| Вопрос № 8                                   | ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов                           | 2344,597 | 17,425 | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 99,27%   | 0,73%  | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 52,71%   | 0,39%  | 0            |

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

| Вопрос № 9                                   | ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов                           | 2344,597 | 17,425 | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 99,27%   | 0,73%  | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 52,71%   | 0,39%  | 0            |

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере **36,44** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

| Вопрос № 10                                  | ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов                           | 2362,022 | 0      | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 100%     | 0      | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 53,10%   | 0      | 0            |

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

| Вопрос № 11                                  | ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов                           | 2362,022 | 0      | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 100%     | 0      | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 53,10%   | 0      | 0            |

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

| Вопрос № 12                                  | ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов                           | 2362,022 | 0      | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 100%     | 0      | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 53,10%   | 0      | 0            |

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

| Вопрос № 13                                  | ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов                           | 2362,022 | 0      | 0            |
| % от числа проголосовавших                   | 100%     | 0      | 0            |
| % от общего числа голосов всех собственников | 53,10%   | 0      | 0            |


**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 29/24 от «25» ноября 2024 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 72.** Ознакомиться с протоколом № 29/24 от «25» ноября 2024 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

 ООО «Адамант»/ «25» ноября 2024 г./