

## СООБЩЕНИЕ № 20/24 от «06» августа 2024 г.

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4**  
(в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе ООО «Адамант», в лице Генерального директора **Алешинной Татьяны Борисовны**, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4**, в период с «27» июня по «27» июля 2024 г., проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«27» июня 2024 года, начало в 18:00.
Место проведения общего собрания:	<b>Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4</b> , во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 18:00 часов «27» июня 2024 года по 20.00 часов «27» июля 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «27» июня 2024 года по «27» июля 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	– инициатору общего собрания, (ООО «Адамант», МО, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д: 59б, 2 этаж).
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«06» августа 2024 года, в 13:00 часов по адресу: <b>Московская область, Раменский г.о., д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18</b> ООО «Адамант»
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	<b>Малец Ирина Константиновна</b> , собственник квартиры № 57.
Ведение протокола поручено секретарю:	<b>Цибина Наталья Николаевна</b> , собственник квартиры № 53.
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: <b>Малец Ирина Константиновна</b> , собственник квартиры № 57. Члены счетной комиссии: <b>Цибина Наталья Николаевна</b> , собственник квартиры № 53. <b>Чесноков Михаил Вячеславович</b> , собственник квартиры № 63.
Общая площадь жилых помещений:	3 538 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0 м2.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4**, собственники владеют **3538 кв.м.** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – **3** человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **41** лиц, обладающих **1954,433** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **55,24 %**.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1908,433</b>	<b>0</b>	<b>46</b>
% от числа проголосовавших	97,66%	0	2,34%
% от общего числа голосов всех собственников	53,90%	0	1,34%

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Малец Ирина Константиновна**, собственник квартиры № 57.

Секретарь общего собрания – **Цибина Наталья Николаевна**, собственник квартиры № 53.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Малец Ирина Константиновна**, собственник квартиры № 57.

Члены счетной комиссии: **Цибина Наталья Николаевна**, собственник квартиры № 53.

**Чесноков Михаил Вячеславович**, собственник квартиры № 63.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1931,683</b>	<b>0</b>	<b>22,75</b>
% от числа проголосовавших	98,86%	0	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	54,60%	0	0,64%

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4.**

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1855,283</b>	<b>76,4</b>	<b>22,75</b>
% от числа проголосовавших	94,96%	3,90%	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	52,44%	2,16%	0,64%

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4.**

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1855,283</b>	<b>76,4</b>	<b>22,75</b>
% от числа проголосовавших	94,96%	3,90%	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	52,44%	2,16%	0,64%

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определении даты вступления договора управления в действие.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1855,283</b>	<b>76,4</b>	<b>22,75</b>
% от числа проголосовавших	94,96%	3,90%	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	52,44%	2,16%	0,64%

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1843,583</b>	<b>44,1</b>	<b>66,75</b>
% от числа проголосовавших	94,34%	2,25%	3,41%
% от общего числа голосов всех собственников	52,12%	1,24%	1,88%

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере **36,44** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1841,383</b>	<b>46,1</b>	<b>66,95</b>
% от числа проголосовавших	94,23%	2,35%	3,42%
% от общего числа голосов всех собственников	52,05%	1,30%	1,89%

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1908,433</b>	<b>0</b>	<b>46</b>
% от числа проголосовавших	97,66%	0	2,34%
% от общего числа голосов всех собственников	53,90%	0	1,34%

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

**Малец Ирина Константиновна**, собственник квартиры № 57.

**Цибина Наталья Николаевна**, собственник квартиры № 53.

**Чесноков Михаил Вячеславович**, собственник квартиры № 63.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1862,333</b>	<b>46,1</b>	<b>46</b>
% от числа проголосовавших	95,31%	2,35%	2,34%
% от общего числа голосов всех собственников	52,60%	1,30%	1,34%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Малец Ирину Константиновну**, собственник кв. № 57, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4 с** ООО «Адамант».

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1931,683</b>	<b>0</b>	<b>22,75</b>
% от числа проголосовавших	98,86%	0	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	54,60%	0	0,64%

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1885,583</b>	<b>46,1</b>	<b>22,75</b>
% от числа проголосовавших	96,51%	2,35%	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	53,30%	1,30%	0,64%

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1908,333</b>	<b>46,1</b>	<b>0</b>
% от числа проголосовавших	97,65%	2,35%	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,94%	1,30%	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	<b>1864,333</b>	<b>46,1</b>	<b>44</b>
% от числа проголосовавших	95,40%	2,35%	2,25%
% от общего числа голосов всех собственников	52,70%	1,30%	1,24%

**РЕШИЛИ:** Поручить Председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 20/24 от «06» августа 2024 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4.** Ознакомиться с протоколом № 20/24 от «06» августа 2024 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, д.п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

 ООО «Адамант»/ «06» августа 2024 года.