

СООБЩЕНИЕ № 16/24 от «24» октября 2024 г.

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе ООО «Адамант», в лице Генерального директора **Алешинной Татьяны Борисовны**, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6**, в период с «14» октября по «21» октября 2024 г., проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«14» октября 2024 года, начало в 18:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6 , во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 18:00 часов «14» октября 2024 года по 20.00 часов «21» октября 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «14» октября 2024 года по «21» октября 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	– инициатору общего собрания, (ООО «Адамант», МО, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59б, 2 этаж).
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«24» октября 2024 года, в 13:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о., д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18 ООО «Адамант»
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	Садовникова Лариса Вилориевна , собственник квартиры № 2.
Ведение протокола поручено секретарю:	Журавлева Елена Юрьевна , собственник квартиры № 14.
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Садовникова Лариса Вилориевна , собственник квартиры № 2. Члены счетной комиссии: Журавлева Елена Юрьевна , собственник квартиры № 14. Еремин Владимир Викторович , собственник квартиры № 9.
Общая площадь жилых помещений:	1 807 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0 м2.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6**, собственники владеют **1 807 кв.м.** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **26** лиц, обладающих **1002,75** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **55,49 %**.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Садовникова Лариса Вилориевна**, собственник квартиры № 2.

Секретарь общего собрания – **Журавлева Елена Юрьевна**, собственник квартиры № 14.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Садовникова Лариса Вилориевна**, собственник квартиры № 2.

Члены счетной комиссии: **Журавлева Елена Юрьевна**, собственник квартиры № 14.

Еремин Владимир Викторович, собственник квартиры № 9.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6.**

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	- 0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6.**

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	944,25	0	58,5
% от числа проголосовавших	94,17%	0	5,83%
% от общего числа голосов всех собственников	52,26%	0	3,23%

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определении даты вступления договора управления в действие.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	944,25	0	58,5
% от числа проголосовавших	94,17%	0	5,83%
% от общего числа голосов всех собственников	52,26%	0	3,23%

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	859,35	0	143,4
% от числа проголосовавших	85,70%	0	14,30%
% от общего числа голосов всех собственников	47,56%	0	7,93%

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере **36,44** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	959,55	0	43,2
% от числа проголосовавших	95,70%	0	4,30%
% от общего числа голосов всех собственников	53,10%	0	2,39%

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 1 года, выбрать членами Совета дома:

Садовникова Лариса Вилориевна, собственник квартиры № 2.

Журавлева Елена Юрьевна, собственник квартиры № 14.

Еремин Владимир Викторович, собственник квартиры № 9.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Садовникову Ларису Вилориевну**, собственник кв. № 2, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6 с ООО «Адамант».**

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Поручить Председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 16/24 от «24» октября 2024 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6.** Ознакомиться с протоколом № 16/24 от «24» октября 2024 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, д.п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

Машигу ООО «Адамант»/ «24» октября 2024 года.