

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 1** (в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 22 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 1, **Новоселова Максима Сергеевича**, в период с **«22» июня 2023 г. по «24» июля 2023 г.** проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания:**  
«22» июня 2023 года, начало в 17:00.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 1, во дворе дома.

**Заочная часть состоялась в период:**  
с 17:00 часов «22» июня 2023 года по 20.00 часов «24» июля 2023 года.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:**  
«31» июля 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 1.

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:**  
**Новоселов Максим Сергеевич**, собственник кв. № 22.  
**Постарнак Светлана Михайловна**, собственник кв. № 19.  
**Уманов Александр Михайлович**, собственник кв. № 17.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 8 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 1**, собственники владеют **1672,6 м2** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений 1672,6 м2. Общая площадь нежилых помещений 0 м2.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **23** лиц, обладающих **1561** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **93 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.**

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1561	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Новоселов Максим Сергеевич**, собственник кв. № 22.  
Секретарь общего собрания – **Постарнак Светлана Михайловна**, собственник кв. № 19.  
Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Новоселов Максим Сергеевич**, собственник кв. № 22.  
Члены счетной комиссии: **Постарнак Светлана Михайловна**, собственник кв. № 19.

**Уманов Александр Михайлович**, собственник кв. № 17.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1482	88,59 %	0	0 %	79	4,7 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 1

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1336,7	79,89 %	134,93	8,06 %	89,5	5,34 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 1

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336	85,63 %	134,93	8,64 %	89,5	5,73 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,7	85,63 %	79	5,06 %	145,43	9,31 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1258,8	80,64 %	156,9	10,05 %	145,43	9,31 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 41,21 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1371,4	87,85 %	79	5,06 %	110,73	7,09 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,7	90,69 %	89,5	5,73 %	55,93	3,58 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Новоселов Максим Сергеевич**, собственник кв. № 22.

**Постарнак Светлана Михайловна**, собственник кв. № 19.

**Уманов Александр Михайлович**, собственник кв. № 17.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1505,2	96,42 %	0	0 %	55,93	3,58 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Новоселова Максима Сергеевича**, собственник кв. № 22, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 1 с ООО «Адамант».

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1505,2	96,42 %	0	0 %	55,93	3,58 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1505,2	96,42 %	0	0 %	55,93	3,58 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1505,02	96,42 %	0	0 %	55,93	3,58 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1505,2	96,42 %	0	0 %	55,93	3,58 %

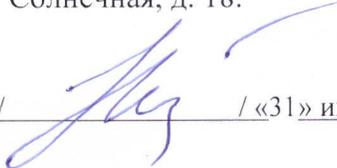
**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома (Новоселов Максим Сергеевич, собственник кв. № 22) и членам Совета дома (Постарнак Светлана Михайловна, собственник кв. № 19, Уманов Александр Михайлович, собственник кв. № 17) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 10/23 от «31» июля 2023 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 1. Ознакомиться с протоколом № 10/23 от «31» июля 2023 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

Новоселов М. С. /  / «31» июля 2023 г.