

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14**  
(в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14, Вавилова Алексея Андреевича**, в период с **«25» марта 2023 г. по «17» апреля 2023 г.**, проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания:**  
**«25» марта 2023 года, начало в 11:00.**

**Место проведения общего собрания:** Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14, во дворе дома.

**Заочная часть состоялась в период:**  
**с 11:00 часов «25» марта 2023 года, по 20.00 часов «17» апреля 2023 года.**

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:**  
**«27» апреля 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14.**

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:**

**Вавилов Алексей Андреевич**, собственник кв. № 78.

**Волошина Наталия Константиновна**, собственник кв. № 53.

**Елисеев Андрей Викторович**, собственник кв. № 25.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 20 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14, собственники владеют **5 114 м2** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений 5 114 м2. Общая площадь нежилых помещений 0 м2.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 71 лиц, обладающих **3 118,5** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **60,98 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Вавилов Алексей Андреевич**, собственник кв. № 78.

Секретарь общего собрания – **Волошина Наталия Константиновна**, собственник кв. № 53.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Вавилов Алексей Андреевич**, собственник кв. № 78

Члены счетной комиссии: **Волошина Наталия Константиновна**, собственник кв. № 53.

**Елисеев Андрей Викторович**, собственник кв. № 25.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2821,6	90,49 %	243,6	7,81 %	53,3	1,70 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Вавилов Алексей Андреевич**, собственник кв. № 78.

Секретарь общего собрания – **Волошина Наталия Константиновна**, собственник кв. № 53.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Вавилов Алексей Андреевич**, собственник кв. № 78

Члены счетной комиссии: **Волошина Наталия Константиновна**, собственник кв. № 53.

**Елисеев Андрей Викторович**, собственник кв. № 25.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
3118,5	60,98 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
2987,7	58,42 %	16,2	0,32 %	114,6	2,24 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2979,267	95,55 %	34,466	1,10 %	104,766	3,35 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 1 год.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,6	97,74 %	53,3	1,70 %	17,6	0,56 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 1 год.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2958,23	94,87 %	70,966	2,27 %	89,3	2,86 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2894,37	92,80 %	0	0 %	224,133	7,20 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Вавилов Алексей Андреевич**, собственник кв. № 78.

**Волошина Наталия Константиновна**, собственник кв. № 53.

**Елисеев Андрей Викторович**, собственник кв. № 25.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,9	92,20 %	243,6	7,80 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий

5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Вавилов Алексей Андреевич**, собственник кв. № 78.

**Волошина Наталия Константиновна**, собственник кв. № 53.

**Елисеев Андрей Викторович**, собственник кв. № 25.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Вавилова Алексея Андреевича**, собственник квартиры № 78, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14 с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795,15	89,64 %	243,6	7,80 %	79,75	2,56 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Вавилова Алексея Андреевича**, собственник квартиры № 78, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14 с. ООО «Адамант».**

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3118,5	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3118,5	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3064,4	98,28 %	0	0 %	54,1	1,72 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома (**Вавилов Алексей Андреевич**, собственник кв. № 78) и членам Совета дома (**Волошина Наталия Константиновна**, собственник кв. № 53, **Елисеев Андрей Викторович**, собственник кв. № 25) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2848,45	91,35 %	243,6	7,81 %	26,45 -	0,84 %

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома (**Вавилов Алексей Андреевич**, собственник кв. № 78) и членам Совета дома (**Волошина Наталия Константиновна**, собственник кв. № 53,

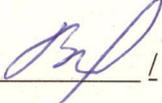
**Елисеев Андрей Викторович**, собственник кв. № 25) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 7/23 от «27» апреля 2023 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14. Ознакомиться с протоколом № 7/23 от «27» апреля 2023 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

 / Вавилов А. А./ «27» апреля 2023 года.