

СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 21
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 4 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 21, Сметанкиной Людмилы Петровны**, в период с **«23» октября 2023 г. по «05» ноября 2023 г.** проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«23» октября 2023 года, начало в 17:00.

Место проведения общего собрания: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 21, во дворе дома.

Заочная часть состоялась в период:

с 17:00 часов «23» октября 2023 года, по 20.00 часов «05» ноября 2023 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:

«06» ноября 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 21.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:

Сметанкина Людмила Петровна, собственник кв. № 4.

Прошлякова Ольга Викторовна, собственник кв. № 14.

Метелёва Юлия Михайловна, собственник кв. № 63.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 13 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 21, собственники владеют **5 057,7 м²** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений **5 057,7 м²**. Общая площадь нежилых помещений **0 м²**.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **50** лиц, обладающих **3 310,4** (количество голосов равно м²) голосами, что составляет **65,5 %**.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 052,7	92,2 %	0	0 %	257,7	7,78 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Сметанкина Людмила Петровна**, собственник кв. № 4.

Секретарь общего собрания – **Прошлякова Ольга Викторовна**, собственник кв. № 14.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Сметанкина Людмила Петровна**, собственник кв. № 4.

Члены счетной комиссии: **Прошлякова Ольга Викторовна**, собственник кв. № 14.

Метелёва Юлия Михайловна, собственник кв. № 63.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
3 310,4	65,5 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 21.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
2 803,2	55,43 %	186,7	3,69 %	320,5	6,33 %

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 21.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 737,7	82,7 %	284,2	8,58 %	288,5	8,72%

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 646,3	79,95 %	192,6	5,81 %	471,5	14,24 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 429,7	73,40 %	33,86	10,23 %	542,1	16,37 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 41,79 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 728,3	82,42 %	186,7	5,64 %	395,4	11,94 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 102	93,71 %	0	0 %	208,4	6,29 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Сметанкина Людмила Петровна, собственник кв. № 4.

Прошлякова Ольга Викторовна, собственник кв. № 14.

Метелёва Юлия Михайловна, собственник кв. № 63.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3011,2	90,97 %	188,3	5,68 %	110,9	3,35 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Сметанкину Людмилу Петровну**, собственник квартиры № 4, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с приложениями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 21 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 212,9	97,06 %	0	0 %	97,5	2,94 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 219,6	97,26 %	0	0 %	90,8	2,74 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 122,1	94,32 %	0	0 %	188,3	5,68 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 059,4	92,42 %	0	0 %	251	7,58 %

РЕШИЛИ: Поручить Председателю Совета дома (Сметанкина Людмила Петровна, собственник кв. № 4) и членам Совета дома (Прошлякова Ольга Викторовна, собственник кв. № 14, Метелёва Юлия Михайловна, собственник кв. № 63) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 14/23 от «15» ноября 2023 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 21. Ознакомиться с протоколом № 14/23 от «15» ноября 2023 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

Сметанкина Л. П. / *Л. П. Сметанкина* / «15» ноября 2023 г.