

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22А**  
(в форме очно-заочного голосования).  
от «20» января 2024 г.

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 3 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22А, Качуриной Анастасии Юрьевны**, в период с «16» декабря 2023 г. по «10» января 2024 г., проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания:**  
«16» декабря 2023 года, начало в 11:00.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22А, во дворе дома.

**Заочная часть состоялась в период:**  
с 11:00 часов «16» декабря 2023 года, по 20.00 часов «10» января 2024 года.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:**  
«20» января 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22А.

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:**

**Качурина Анастасия Юрьевна**, собственник кв. № 3.

**Патрин Валерий Николаевич**, собственник кв. № 6.

**Леденев Дмитрий Викторович**, собственник кв. № 7.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 5 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22, собственники владеют **425,9 м2** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений 425,9 м2. Общая площадь нежилых помещений 0 м2.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 9 лиц, обладающих **393,95** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **92,50 %**.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Качурина Анастасия Юрьевна**, собственник кв. № 3.

Секретарь общего собрания – **Патрин Валерий Николаевич**, собственник кв. № 6.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Качурина Анастасия Юрьевна**, собственник кв. № 3.

Члены счетной комиссии: **Патрин Валерий Николаевич**, собственник кв. № 6.

**Леденев Дмитрий Викторович**, собственник кв. № 7.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Качурина Анастасия Юрьевна**, собственник кв. № 3.

Секретарь общего собрания – **Патрин Валерий Николаевич**, собственник кв. № 6.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Качурина Анастасия Юрьевна**, собственник кв. № 3.

Члены счетной комиссии: **Патрин Валерий Николаевич**, собственник кв. № 6.

**Леденев Дмитрий Викторович**, собственник кв. № 7.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	92,5 %	0 %	0 %



**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.  
**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22А.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	92,5 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22А.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**



7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:  
**Качурина Анастасия Юрьевна**, собственник кв. № 3.  
**Патрин Валерий Николаевич**, собственник кв. № 6.  
**Леденев Дмитрий Викторович**, собственник кв. № 7.

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

**Качурина Анастасия Юрьевна**, собственник кв. № 3.  
**Патрин Валерий Николаевич**, собственник кв. № 6.  
**Леденев Дмитрий Викторович**, собственник кв. № 7.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Качурину Анастасию Юрьевну**, собственник кв. № 3, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22А с ООО «Адамант».

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Качурину Анастасию Юрьевну**, собственник кв. № 3, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22А с ООО «Адамант».

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**



11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Председателю Совета дома (Качурин Анастасия Юрьевна, собственник кв. № 3) и членам Совета дома (Патрин Валерий Николаевич, собственник кв. № 6, Леденев Дмитрий Викторович, собственник кв. № 7) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	393,95	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Поручить Председателю Совета дома (Качурин Анастасия Юрьевна, собственник кв. № 3) и членам Совета дома (Патрин Валерий Николаевич, собственник кв. № 6, Леденев Дмитрий Викторович, собственник кв. № 7) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 03/24 от «20» января 2024 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22А. Ознакомиться с протоколом № 03/24 от «20» января 2024 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

Качурин А. Ю. /  / «20» января 2024 г.