

СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 31
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 60 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 31, Сахарова Сергея Михайловича**, в период с **«22» апреля 2023 г. по «22» мая 2023 г.** проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«22» апреля 2023 года, начало в 11:00.

Место проведения общего собрания: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 31, во дворе дома.

Заочная часть состоялась в период:

с 11:00 часов «22» марта 2023 года, по 20.00 часов «22» мая 2023 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:

«29» мая 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 31.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:

Сахаров Сергей Михайлович, собственник кв. № 60.

Солдатова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 138.

Байков Анатолий Геннадьевич, собственник кв. № 88.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 27 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 31, собственники владеют **7 417 м2** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений 11 207 м2. Общая площадь нежилых помещений 0 м2.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **81** лиц, обладающих **4 511,75** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **60,83 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4418,15	97,92 %	62,6	1,39 %	31	0,69 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Сахаров Сергей Михайлович**, собственник кв. № 60.

Секретарь общего собрания – **Солдатова Татьяна Николаевна**, собственник кв. № 138.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Сахаров Сергей Михайлович**, собственник кв. № 60.

Члены счетной комиссии: **Солдатова Татьяна Николаевна**, собственник кв. № 138,

Байков Анатолий Геннадьевич, собственник кв. № 88.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
4292,45	57,87 %	107,5	1,45 %	111,8	1,51 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 31.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
4342,25	58,54 %	107,5	1,45 %	62	0,84 %

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 31.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4292,45	95,14 %	107,5	2,38 %	111,8	2,48 %

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4261,35	94,45 %	62,6	1,39 %	187,8	4,16 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4209,19	93,29 %	62,6	1,39 %	239,96	5,32 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 41,79 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые

при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4240,95	94,01 %	107,5	2,38 %	163,3	3,61 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4418,15	97,92 %	62,6	1,39 %	31	0,69 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий

5 лет, выбрать членами Совета дома:

Сахаров Сергей Михайлович, собственник кв. № 60.

Солдатова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 138.

Байков Анатолий Геннадьевич, собственник кв. № 88.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449,15	98,61 %	62,6	1,39 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Сахарова Сергея Михайловича**, собственник кв. № 60, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 31** с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449,15	98,61 %	62,6	1,39 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449,15	98,61 %	62,6	1,39 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,45	96,52 %	62,6	1,39 %	94,7	2,09 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449,15	98,61 %	62,6	1,39 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома (**Сахаров Сергей Михайлович**, собственник кв. № 60) и членам Совета дома (**Солдатова Татьяна Николаевна**, собственник кв. № 138, **Байков Анатолий Геннадьевич**, собственник кв. № 88) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 8/23 от «29» мая 2023 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 31. Ознакомиться с протоколом № 8/23 от «29» мая 2023 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

Сахаров С.М. /  «29» мая 2023 г.