

СООБЩЕНИЕ № 01/25 от «25» января 2025 г.

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 14
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе ООО «Адамант», в лице Генерального директора Алешиной Татьяны Борисовны, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 14**, в период с «09» января по «20» января 2025 г., проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

| | |
|---|---|
| Дата и время проведения очного этапа общего собрания: | «09» января 2025 года, начало в 18:00. |
| Место проведения общего собрания: | Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 14, во дворе дома. |
| Заочная часть состоялась в период: | с 18:00 часов «09» января 2025 года по 20.00 часов «20» января 2025 года. |
| Период проведения внеочередного общего собрания: | с «09» января 2025 года по «20» января 2025 года. |
| Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ): | – инициатору общего собрания, (Управляющая организация ООО «Адамант», по адресу МО, Раменский г.о, р.п. Удельная, Солнечная, д. 18) |
| Дата, место подсчета голосов и составления протокола: | «25» января 2025 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18 |
| Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: | ООО «Адамант» |
| Председательствующий на собрании: | Чорная Валентина Владимировна , собственник кв. № 36. |
| Ведение протокола поручено секретарю: | Куликова Ольга Викторовна , собственник кв. № 1 |
| Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек: | Председатель счетной комиссии: Чорная Валентина Владимировна , собственник кв. № 36. Члены счетной комиссии: Куликова Ольга Викторовна , собственник кв. № 1. Кулаков Кирилл Андреевич , собственник кв. № 35. |
| Общая площадь жилых помещений: | 1 843 кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0 м2. |

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 14**, собственники владеют 1 843 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 7 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 26 лиц, обладающих 1 131,78 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 61,40 %.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ****1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**

| Вопрос № 1 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов | 1131,783 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100% | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов всех собственников | 61,40% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Чорная Валентина Владимировна**, собственник кв. № 36.

Секретарь общего собрания – **Куликова Ольга Викторовна**, собственник кв. № 1.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Чорная Валентина Владимировна**, собственник кв. № 36.

Члены счетной комиссии: **Куликова Ольга Викторовна**, собственник кв. № 1.

Кулаков Кирилл Андреевич, собственник кв. № 35.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

| Вопрос № 2 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|---------|--------|--------------|
| Количество голосов | 1111,75 | 0 | 20,03333 |
| % от числа проголосовавших | 98,30% | 0 | 1,70% |
| % от общего числа голосов всех собственников | 60,32% | 0 | 1,08% |

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

| Вопрос № 3 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов | 1131,783 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100% | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов всех собственников | 61,40% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома: **Черная Валентина Владимировна**, собственник кв. № 36, **Куликова Ольга Викторовна**, собственник кв. № 1, **Кулаков Кирилл Андреевич**, собственник кв. № 35.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

| Вопрос № 4 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|---------|----------|--------------|
| Количество голосов | 1111,75 | 20,03333 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 98,30% | 1,70% | 0 |
| % от общего числа голосов всех собственников | 60,31% | 1,09% | 0 |

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Черная Валентина Владимировна**, собственник кв. № 36 и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, **Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 14** с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

| Вопрос № 5 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов | 1131,783 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100% | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов всех собственников | 61,40% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 14.**

| Вопрос № 6 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|---------|--------|--------------|
| Количество голосов | 1111,75 | 0 | 20,03333 |
| % от числа проголосовавших | 98,30% | 0 | 1,70% |
| % от общего числа голосов всех собственников | 60,31% | 0 | 1,09% |

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 14.**

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

| Вопрос № 7 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|---------|--------|--------------|
| Количество голосов | 1001,15 | 0 | 130,6333 |
| % от числа проголосовавших | 88,52% | 0 | 11,48% |
| % от общего числа голосов всех собственников | 54,32% | 0 | 7,08% |

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

| Вопрос № 8 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов | 1021,183 | 0 | 110,6 |
| % от числа проголосовавших | 90,29% | 0 | 9,71% |
| % от общего числа голосов всех собственников | 55,40% | 0 | 6,00% |

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 1 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

| Вопрос № 9 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов | 927,6833 | 153,1 | 51 |
| % от числа проголосовавших | 82,02% | 13,48% | 4,50% |
| % от общего числа голосов всех собственников | 50,33% | 8,31% | 2,76% |

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере **48,63** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

| Вопрос № 10 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|--------|--------|--------------|
| Количество голосов | 907,65 | 0 | 224,1333 |
| % от числа проголосовавших | 80,25% | 0 | 19,75% |
| % от общего числа голосов всех собственников | 49,25% | 0 | 12,15% |

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

| Вопрос № 11 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов | 1131,783 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100% | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов всех собственников | 61,40% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

| Вопрос № 12 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов | 1131,783 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100% | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов всех собственников | 61,40% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

| Вопрос № 13 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|----------|--------|--------------|
| Количество голосов | 1131,783 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100% | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов всех собственников | 61,40% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 01/25 от «09» января 2025 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 14. Ознакомиться с протоколом № 01/25 от «09» января 2025 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

Машин ООО «Адамант»/ «25» января 2025 г./