

СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
**Московская область, Раменский городской округ,
рабочий посёлок Быково, ул. Левониной, д. 48**
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 24 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рабочий посёлок Быково, ул. Левониной, д. 48, Гавриловой Марины Евгеньевны, в период с «20» ноября 2023 года по «04» декабря 2023 года, проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:
«20» ноября 2023 года, начало в 17:00.

Место проведения общего собрания: Московская область, Раменский городской округ, рабочий посёлок Быково, ул. Левониной, д. 48, во дворе дома.

Заочная часть состоялась в период:
с 17:00 часов «20» ноября 2023 года, по 20.00 часов «04» декабря 2023 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:
«14» декабря 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рабочий посёлок Быково, ул. Левониной, д. 48, во дворе дома.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:

Гаврилова Марина Евгеньевна, собственник кв. № 24

Радченко Геннадий Борисович, собственник кв. № 4.

Чепурин Олег Валериевич, собственник кв. № 8.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 9 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский городской округ, рабочий посёлок Быково, ул. Левониной, д. 48**, собственники владеют **3 068 м²** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений 3 068 м². Общая площадь нежилых помещений 90 м².

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **48** лиц, обладающих **1 798,45** (количество голосов равно м²) голосами, что составляет **58,6 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 668,205	92,78 %	88,95	4,93 %	41,3	2,29 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Гаврилова Марина Евгеньевна**, собственник кв. № 24.

Секретарь общего собрания – **Радченко Геннадий Борисович**, собственник кв. № 4.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Гаврилова Марина Евгеньевна**, собственник кв. № 24.

Члены счетной комиссии: **Радченко Геннадий Борисович**, собственник кв. № 4.

Чепурин Олег Валериевич, собственник кв. № 8.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления с управляющей организацией УК «Наш Дом» (Филиал по управлению многоквартирными домами УК «Наш Дом» - АО "РАМЕНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" (УМД «Ильинское»)).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1 668,205	54,37 %	88,95	2,89 %	41,3	1,34 %

РЕШИЛИ: Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией УК «Наш Дом» (Филиал по управлению многоквартирными домами УК «Наш Дом» - АО "РАМЕНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" (УМД «Ильинское»)).

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1 668,205	54,37 %	88,95	2,89 %	41,3	1,34 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рабочий посёлок *Быково*, ул. *Леволинейная*, д. 48.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1 668,205	54,37 %	88,95	2,89 %	41,3	1,34 %

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рабочий посёлок *Быково*, ул. *Леволинейная*, д. 48.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 668,205	92,78 %	88,95	4,93 %	41,3	2,29 %

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями. Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 668,205	92,78 %	88,95	4,93 %	41,3	2,29 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «Адамант».

Решение по шестому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 637,405	91,06 %	88,95	4,93 %	72,1	4,01 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 35 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 637,405	91,06 %	88,95	4,93 %	72,1	4,01 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 657,805	92,2 %	88,95	4,93 %	51,7	2,87 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Гаврилова Марина Евгеньевна, собственник кв. № 24.

Радченко Геннадий Борисович, собственник кв. № 4.

Чепурин Олег Валериевич, собственник кв. № 8.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 668,205	92,78 %	88,95	4,93 %	41,3	2,29 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Гаврилова Марина Евгеньевна**, собственник кв. № 24.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления с приложениями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 668,205	92,78 %	88,95	4,93 %	41,3	2,29 %

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с приложениями без доверенности от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский городской округ, рабочий посёлок Быково, ул. Леволинейная, д.48** с ООО «Адамант».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 709,505	95,06 %	88,95	4,94 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде многоквартирного дома.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 709,505	95,06 %	88,95	4,94 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 668,205	92,78 %	88,95	4,93 %	41,3	2,29 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений:

- в офисе ООО «Адамант»;
- у Председателя Совета многоквартирного дома.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 709,505	95,06 %	88,95	4,94 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома *Гаврилова Марина Евгеньевна*, собственник кв. № 24) и членам Совета дома *Радченко Геннадий Борисович*, собственник кв. № 4, *Чепурин Олег Валериевич*, собственник кв. № 8) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 21/23 от «14» декабря 2023 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский городской округ, рабочий посёлок Быково, ул. Леволинейная, д. 48.** Ознакомиться с протоколом № 21/23 от «14» декабря 2023 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

 / **Гаврилова М. Е.** / «14» декабря 2023 г./