

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 13, Капустиной Ирины Викторовны, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2** в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Очный этап голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: **«25» января 2024 года, начало в 18:00**, по адресу: **Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2**, во дворе дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «25» января 2024 года, начало в 18:00.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- в почтовых ящиках собственников;
- у инициатора общего собрания кв. № 13 (*Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2*).

Бланк письменного решения, необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания до – «11» февраля 2024 года, 20:00.

Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично в руки;
- в почтовый ящик собственника кв. № 13 (*Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2*).

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «11» февраля 2024 года, 20:00.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов в десятидневный срок и сформирован протокол.

Об итогах голосования собственники будут уведомлены до – «21» февраля 2024 года.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: **Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2, кв. № 13.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 57/2.**
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.
11. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.
12. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
13. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
14. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
15. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

Инициатор общего собрания



/Капустина И. В./ «25» декабря 2023 года.