

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, Раменский г.о, р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 70**  
(в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе ООО «Адамант», в лице Генерального директора **Алешиной Татьяны Борисовны**, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о, р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 70** в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45 - 48 ЖК РФ.

### Очный этап голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: **«16» сентября 2025 года, начало в 17:00**, по адресу: **Московская область, Раменский г.о, р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 70**, во дворе дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.

### Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «16» сентября 2025 года, начало в 17:00.

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

- в почтовых ящиках собственников;
- у инициатора общего собрания кв. № 3

**Бланк письменного решения, необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания до – «24» сентября 2025 года, 20:00.**

**Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):**

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично в руки;
- в почтовый ящик собственника кв. № 3

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «24» сентября 2025 года, 20:00.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов в десятидневный срок и сформирован протокол.

Об итогах голосования собственники будут уведомлены до – «04» октября 2025 года.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: **Московская область, Раменский г.о, р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 70, кв. № 3.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Исключить проведение работ по программе ФКР в 2025 г.
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, МКД до 3-х этажей;
  - Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
  - Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
  - Ремонт системы водоотведения;
  - Ремонт системы центрального отопления.

3. Включить в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг. для проведения следующих видов работ:
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, МКД до 3-х этажей;
  - Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
  - Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
  - Ремонт системы водоотведения;
  - Ремонт системы центрального отопления.
4. Утверждение работ, включенных в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
7. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования

*Просим Вас принять участие в общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 70, и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в установленный срок.*

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Адамант»  
Генеральный директор Т.Б. Алешина /Т.Б. Алешина/ «05» сентября 2025 г.