

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Адамант»

Т.Б. Алешина

20 21 г.



ПЛАН

**по содержанию и текущему ремонту
жилого фонда ООО «Адамант»
расположенного в пос. Кратово
на 2022 год**

ПЛАН по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год

по адресу: п. Кратово, ул. Нижегородская, д.19

<i>перечень работ</i>	<i>объем</i>	<i>период выполнения</i>	<i>примечание</i>
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны)	2	2-3 квартал	<i>плановый осмотр</i>
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (задвижки)	1	2-3 квартал	<i>плановый осмотр</i>
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы ХВС стояков и подвала	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале	20	2-3 квартал	<i>плановый осмотр</i>
замена участков труб системы канализации в подвале	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию кровли (кв.м)			
	465	январь-декабрь	
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	<i>осмотр</i>	октябрь, февраль	работы по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт вентиля	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
работы по содержанию фасада МКД			
	533,00	январь-декабрь	
осмотр, ремонт фасада МКД (стены, цоколь, отмостка)	<i>осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр дверей и окон МОП	2/2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования	<i>плановый осмотр</i>	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО	по графику	1-4 квартал	подрядная организация
проверка вентиля, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории	<i>по договору</i>	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования: подъезды			
уборка мест общего пользования	<i>по договору</i>	январь-декабрь	
замена ламп освещения и оборудования МОП	<i>плановый осмотр</i>	январь-декабрь	замена по необходимости
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		21,14	140 234,30
Санитарное содержание мест общего пользования		0,81	5 373,22
Текущий ремонт жилого фонда		4,43	29 386,85
Аварийное обслуживание (ЕДС)		2,64	17 512,70
Содержание придомовой территории		0,40	2 653,44
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		4,74	31 443,26
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,81	18 640,42
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	265,34
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,04	265,34
Очистка ветканалов		0,10	663,36
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 847,49
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		4,55	30 182,88

по адресу: п. Кратово, ул. Нижегородская, д.27

<i>перечень работ</i>	<i>объем</i>	<i>период выполнения</i>	<i>примечание</i>
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны)	2	2-3 квартал	<i>плановый осмотр</i>
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (задвижки)	1	2-3 квартал	<i>плановый осмотр</i>
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы ХВС стояков и подвала	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале	19	2-3 квартал	<i>плановый осмотр</i>
замена участков труб системы канализации в подвале	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию кровли (кв.м)			
	417	январь-декабрь	
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	<i>осмотр</i>	октябрь, февраль	работы по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт вентиля	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
работы по содержанию фасада МКД			
	561,00	январь-декабрь	
осмотр, ремонт фасада МКД (стены, цоколь, отмостка)	<i>осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр дверей и окон МОП	2/2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования	<i>плановый осмотр</i>	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО	по графику	1-4 квартал	подрядная организация
проверка вентиля, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
	<i>по договору</i>		

уборка придомовой территории		январь-декабрь	
содержание мест общего пользования: подъезды	по договору		
уборка мест общего пользования		январь-декабрь	
замена ламп освещения и оборудования МОП	<i>плановый осмотр</i>	январь-декабрь	замена по необходимости
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		21,14	124 404,67
Санитарное содержание мест общего пользования		0,81	4 766,69
Текущий ремонт жилого фонда		4,43	26 069,66
Аварийное обслуживание (ЕДС)		2,64	15 535,87
Содержание придомовой территории		0,40	2 353,92
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		4,74	27 893,95
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,81	16 536,29
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	235,39
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,04	235,39
Очистка ветканалов		0,10	588,48
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 413,18
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		4,55	26 775,84

по адресу: п. Кратово, ул. Нижегородская, д.29

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны)	2	2-3 квартал	<i>плановый осмотр</i>
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (задвижки)	1	2-3 квартал	<i>плановый осмотр</i>
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы ХВС стояков и подвала	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале	19	2-3 квартал	<i>плановый осмотр</i>
замена участков труб системы канализации в подвале	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию кровли (кв.м)	585	январь-декабрь	
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	<i>осмотр</i>	октябрь, февраль	работы по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт вентиляций	<i>плановый осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
работы по содержанию фасада МКД	556,00	январь-декабрь	
осмотр, ремонт фасада МКД (стены, цоколь, отмостка)	<i>осмотр</i>	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр дверей и окон МОП	2/2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования	<i>плановый осмотр</i>	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО	по графику	1-4 квартал	подрядная организация
проверка вентиляций, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории		январь-декабрь	
содержание мест общего пользования: подъезды	по договору		
уборка мест общего пользования		январь-декабрь	
замена ламп освещения и оборудования МОП	<i>плановый осмотр</i>	январь-декабрь	замена по необходимости
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		21,14	125 952,12
Санитарное содержание мест общего пользования		0,81	4 825,98
Текущий ремонт жилого фонда		4,43	26 393,94
Аварийное обслуживание (ЕДС)		2,64	15 729,12
Содержание придомовой территории		0,40	2 383,20
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		4,74	28 240,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,81	16 741,98
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	238,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,04	238,32
Очистка ветканалов		0,10	595,80
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 455,64
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		4,55	27 108,90

по адресу: п. Кратово, ул. Нижегородская, д.31

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (задвижки)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы ХВС стояков и подвала	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале	19	2-3 квартал	плановый осмотр
замена участков труб системы канализации в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт вентиляхт	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
работы по содержанию фасада МКД			
осмотр, ремонт фасада МКД (стены, цоколь, отмостка)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр дверей и окон МОП	2/2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования	плановый осмотр	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО	по графику	1-4 квартал	подрядная организация
проверка вентиляхт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории	по договору	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования: подъезды			
уборка мест общего пользования	по договору	январь-декабрь	
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		21,14	132 091,18
Санитарное содержание мест общего пользования		0,81	5 061,20
Текущий ремонт жилого фонда		4,43	27 680,41
Аварийное обслуживание (ЕДС)		2,64	16 495,78
Содержание придомовой территории		0,40	2 499,36
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		4,74	29 617,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,81	17 558,00
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	249,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,04	249,94
Очистка ветканалов		0,10	624,84
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 624,07
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		4,55	28 430,22

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина