

**ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД,
ООО "АДАМАНТ" на 2025 году
р.п. Ильинский**

25.12.2024

№ п/п	ул. Московская дом 4	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1422,7	12	81 093,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	167,7		
2	<u>Содержание придомовой территории</u> , по приложения №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1422,7	12	70 679,74
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	464,2		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> , в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1422,7	12	33 632,63
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1422,7	12	168 333,86
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1422,7	12	17 584,57
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</u> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1422,7	12	1 877,96
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1422,7	12	9 901,99
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,045	1422,7	12	768,26
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,045	1422,7	12	768,26
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	1422,7	12	71 191,91
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	1422,7	12	35 510,59
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	32/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	40/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	85		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	39/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	3		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	35		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	35/2		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	1422,7	12	23 730,64
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,09	1422,7	12	35 681,32

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	309,4		
16	Электромонтажные работы	3,48	1422,7	12	59 411,95
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	5		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	1422,7	12	11 950,68
	устранение засоров стоков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подтопления после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				622 118,26

№ п/п	ул. Московская дом 4Б				
		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перила лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоманников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1980	12	112 860,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	257,5		
2	Содержание придомовой территории , по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1980	12	98 366,40
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	378		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , в т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1980	12	46 807,20
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1980		234 273,60
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1980	12	24 472,80
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1980	12	2 613,60
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1980	12	13 780,80
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1980	12	1 069,20
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1980	12	1 069,20
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1980	12	99 079,20
	гидравлическое испытание оборудования водоподогрев, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			

13	Ремонт инженерных сетей	2,08	1980	12	49 420,80
	замена водоподкочки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	36/4		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	85		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	12/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	85		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	21/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	35		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) / ливневой канализации	пог.м	10/2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	1980	12	33 026,40
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	1980	12	49 658,40
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	425,1		
	ремонт, покраска цоколя	кв.м	4		
	ремонт входной группы	шт	1		
16	Электромонтажные работы	3,48	1980	12	82 684,80
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	5		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	1980	12	16 632,00
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				865 814,40

ул. Московская дом 6					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	335,2	12	12 871,68
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	7,56	335,2	12	30 409,34
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,17	335,2	12	12 751,01
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	335,2	12	2 011,20

9	<u>Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))</u>	0,58	335,2	12	2 332,99
	содержание газового оборудования	лог.м	4,00		
10	<u>Дезинсекция подвала (обработка)</u>	0,050	335,2	12	201,12
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</u>	0,050	335,2	12	201,12
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,20	335,2	12	4 826,88
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общестроительные работы</u>	1,50	335,2	12	6 033,60
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
16	<u>Электромонтажные работы</u>	3,09	335,2	12	12 429,22
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на заман)	шт	осмотр		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u>	1,50	335,2	12	6 033,60
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				90 101,76

ул. Октябрьская дом 57/2

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД</u>	4,75	2116,1	12	120 617,70
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	317,9		
2	<u>Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации</u>	4,14	2116,1	12	105 127,85
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	607,5		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками. т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн</u>	1,97	2116,1	12	50 024,60
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)</u>	9,86	2116,1	12	250 376,95
5	<u>Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера</u>	1,03	2116,1	12	26 155,00
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости</u>	0,11	2116,1	12	2 793,25
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))</u>	0,58	2116,1	12	14 728,06

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	4286	12	244 302,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	594,1		
2	Содержание придомовой территории , по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	4286	12	212 928,48
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	925		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	4286	12	101 321,04
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4286	12	507 119,52
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4286	12	52 974,96
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4286	12	5 657,52
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4286	12	29 830,56
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	4286	12	2 314,44
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	4286	12	2 314,44
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	4286	12	214 471,44
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	4286	12	106 978,56
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	128/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	360/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС /замена запорной арматуры ГВС	шт	60/20		
	плановой осмотр труб системы ГВС/замена труб ГВС	лог.м	360/44		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	27/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	8		
	плановой осмотр труб системы ХВС	лог.м	200		
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/замена труб канализации	лог.м	84/по факту		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	4286	12	71 490,48
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2		
15	Общестроительные работы	2,09	4286	12	107 492,88
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	герметизация межпанельных швов (кв. № 25)	лог.м	60		
	покраска входных дверей подъездов	подъезд №	1,2,3,4		
	ремонт входных групп подъездов	подъезд №	1,2,3,4		
	очистка подвала от мусора	кв.м	925		
16	Электромонтажные работы	3,48	4286	12	178 983,36

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	4286	12	36 002,40
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 874 182,08

ул. Октябрьская дом 58

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	156,8	12	8 975,23
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	27,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	156,8	12	5 287,30
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	206		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	156,8	12	6 021,12
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	8,04	156,8	12	15 128,06
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	156,8	12	6 077,57
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	156,8	12	940,80
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	156,8	12	1 636,99
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	156,8	12	94,08
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	156,8	12	94,08
12	Обслуживание инженерных сетей	4,26	156,8	12	8 015,62
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,15	156,8	12	4 045,44
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	6/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	6		

	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	3/1		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	6		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	8		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,38	156,8	12	2 596,61
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,19	156,8	12	4 120,70
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	локальный ремонт цоколя МКД	кв.м	5		
16	Электромонтажные работы	3,55	156,8	12	6 679,68
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,69	156,8	12	1 298,30
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				71 011,58

ул. Октябрьская дом 59

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрорасчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	4556,7	12	259 731,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	506,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	4556,7	12	226 376,86
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1052,7		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	4556,7	12	107 720,39
4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4556,7	12	539 148,74
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4556,7	12	56 320,81
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4556,7	12	6 014,84
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4556,7	12	31 714,63

10	<u>Дезинсекция подвала (обработка)</u>	0,045	4556,7	12	2 460,62
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</u>	0,045	4556,7	12	2 460,62
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	4556,7	12	228 017,27
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	4556,7	12	113 735,23
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	124/12		
	замена вводной задвижки Ду 80мм	шт	1		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/6		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	60/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС/ замена труб ГВС	пог.м	360/16		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	58/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	180		
	замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС в подвале (Ду 15мм, Ду 25мм)	шт	4		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	100/6		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	4556,7	12	76 005,76
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,09	4556,7	12	114 282,04
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостана, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	локальный ремонт отмости (фасадная сторона дома)	кв.м	10		
	очистка подвала от мусора	кв.м	957		
16	<u>Электромонтажные работы</u>	3,48	4556,7	12	190 287,79
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на заман)	шт	14		
	осмотр светильников, выключателей	шт	14		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственников</u>	0,70	4556,7	12	38 276,28
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 992 553,78

ул. Октябрьская дом 59/3

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	4230,6	12	241 144,20
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	651,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	4230,6	12	210 176,21
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1031,2		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	4230,6	12	100 011,38
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4230,6	12	500 564,59
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4230,6	12	52 290,22
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4230,6	12	5 584,39
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4230,6	12	29 444,98
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	4230,6	12	2 284,52
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	4230,6	12	2 284,52
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	4230,6	12	211 699,22
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	4230,6	12	105 595,78
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	шт	28		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	52/2		
	замена запорной арматуры ГВС (спускники Ду 15мм, Ду 25мм)	шт	4/4		
	плановой осмотр труб системы ГВС/замена труб ГВС	пог.м	360/28		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	52/2		
	замена запорной арматуры ХВС (спускники Ду 15мм, Ду 25мм)	шт	4/4		
	плановой осмотр труб системы ХВС/замена труб ХВС	пог.м	180/10		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /замена труб канализации	пог.м	100/по факту		
	прочистка труб ливневой канализации	пог.м	4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	4230,6	12	70 566,41
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли (нозырьки подъездов)	подъезд №	1,2,3,4		
15	Общестроительные работы	2,09	4230,6	12	106 103,45
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	925,9		
16	Электромонтажные работы	3,48	4230,6	12	176 669,86

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	40		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	4230,6	12	35 537,04
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 849 956,77

ул. Октябрьская дом 59/4

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3665,9	12	208 956,30
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	471,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3665,9	12	182 121,91
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	591,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3665,9	12	86 661,88
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3665,9	12	433 749,29
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3665,9	12	45 310,52
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3665,9	12	4 838,99
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3665,9	12	25 514,66
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3665,9	12	1 979,59
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3665,9	12	1 979,59
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	3665,9	12	183 441,64
	гидравлическое испытание оборудования водоподогрева, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	3665,9	12	91 500,86
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	52		
	плановый осмотр труб системы ЦО/осмотр теплоизоляции труб ЦО	пог.м	200/200		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	20/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС/замена труб ГВС	пог.м	200		

8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	191,87	12	1 151,22
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	191,87	12	2 003,12
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	191,87	12	115,12
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	191,87	12	115,12
12	Обслуживание инженерных сетей	4,26	191,87	12	9 808,39
	гидравлическое испытание оборудования водооткачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,15	191,87	12	4 950,25
	замена водооткачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	5/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	4		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	6		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,38	191,87	12	3 177,37
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,19	191,87	12	5 042,34
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
16	Электромонтажные работы	3,55	191,87	12	8 173,66
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦ(ВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,69	191,87	12	1 588,68
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				86 894,09

ул. Октябрьская дом 62

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробов, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	486	12	27 818,64

	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	40,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложения №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	486	12	16 387,92
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	366,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организации возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	486	12	18 662,40
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,90	486	12	57 736,80
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	486	12	18 837,36
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	486	12	2 916,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	486	12	5 073,84
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	486	12	291,60
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	486	12	291,60
12	Обслуживание инженерных сетей	4,80	486	12	27 993,60
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	486	12	13 938,48
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	26		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50/по факту		
	замена вводных задвижек ЦО Ду 50мм	шт	2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	11/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС/ замена труб ГВС	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	25		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	15		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	486	12	9 331,20
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,40	486	12	13 996,80
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/двухдочков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы	4,00	486	12	23 328,00
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	3		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена светодиодного светильника входной группы	шт	1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	486	12	4 723,92

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					Итого по дому
					241 328,16

ул. Октябрьская дом 62а

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	959,3	12	54 910,33
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	86,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	959,3	12	32 347,60
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	299		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	959,3	12	36 837,12
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,90	959,3	12	113 964,84
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	959,3	12	37 182,47
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	959,3	12	5 755,80
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	959,3	12	10 015,09
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	959,3	12	575,58
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	959,3	12	575,58
12	Обслуживание инженерных сетей	4,80	959,3	12	55 255,68
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	959,3	12	27 512,72
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	86		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50/по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС/ замена труб ГВС	пог.м	50/32		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	25/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	25		
	замена дефектных участков труб стояков ГВС/ХВС	пог.м	10		
	замена запорной арматуры, спускников Ду 20мм, Ду 15мм	шт	8		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	32/1		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	959,3	12	18 418,56
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещений, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общественные работы	2,40	959,3	12	27 627,84

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт потолка, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/двигателей на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водосточного	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы	4,00	959,3	12	46 046,40
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	3		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	959,3	12	9 324,40
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				476 350,01

ул. Октябрьская дом 64

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	538,5	12	30 823,74
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	49,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	538,5	12	18 158,22
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	406		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	538,5	12	20 678,40
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,90	538,5	12	63 973,80
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	538,5	12	20 872,26
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	538,5	12	3 231,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	538,5	12	5 621,94
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	538,5	12	323,10
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	538,5	12	323,10
12	Обслуживание инженерных сетей	4,80	538,5	12	31 017,60
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	538,5	12	15 444,18

	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	50			
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50/2			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2			
	плановой осмотр труб системы ГВС/ замена труб ГВС	пог.м	50/6			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	25/2			
	плановой осмотр/замена труб системы ХВС	пог.м	25/6			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) / ливневой канализации	пог.м	32/1			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,60	538,5	12	10 339,20
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	установка колпаков на дымоходы	шт	2			
15	Общестроительные работы		2,40	538,5	12	15 508,80
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	локальный ремонт подъезда	подъезд №	1			
	осмотр водостока	пог.м	3			
16	Электромонтажные работы		4,00	538,5	12	25 848,00
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	3			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту			
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,81	538,5	12	5 234,22
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					267 397,56

ул. Октябрьская дом 66

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	650,8	12	37 251,79
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	80		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	650,8	12	21 944,98
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	578		

3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн</u>	3,20	650,8	12	24 990,72
4	<u>Услуги управления и общеобязательные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)</u>	9,90	650,8	12	77 315,04
5	<u>Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера</u>	3,23	650,8	12	25 225,01
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости</u>	0,50	650,8	12	3 904,80
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))</u>	0,87	650,8	12	6 794,35
10	<u>Дезинсекция подвала (обработка)</u>	0,050	650,8	12	390,48
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</u>	0,050	650,8	12	390,48
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,80	650,8	12	37 486,08
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,39	650,8	12	18 664,94
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	66		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	50/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	лог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	25/2		
	замена запорной арматуры на стояках ХВС Ду 25мм, Ду 15мм	шт	4		
	замена спускников на стояках ХВС	шт	4		
	плановой осмотр труб системы ХВС	лог.м	25		
	замена лежака ХВС Ду 50мм	лог.м	4		
	замена стояка ХВС Ду 40мм	лог.м	12		
	замена участковых стояков ХВС чердачного помещения Ду 25мм	лог.м	12		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/осмотр ливневой канализации	лог.м	54/1		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,60	650,8	12	12 495,36
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,40	650,8	12	18 743,04
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/автоматчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	лог.м	3		
16	<u>Электромонтажные работы</u>	4,00	650,8	12	31 238,40
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	3		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u>	0,81	650,8	12	6 325,78

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					323 161,25
					Итого по дому

ул. Октябрьская дом 68

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	674,1	12	38 585,48
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	70,2		
2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	674,1	12	22 730,65
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	585		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками,</u> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	674,1	12	25 885,44
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,90	674,1	12	80 083,08
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	674,1	12	26 128,12
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</u> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	674,1	12	4 044,60
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	674,1	12	7 037,60
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,050	674,1	12	404,46
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,050	674,1	12	404,46
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,80	674,1	12	38 828,16
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	674,1	12	16 825,54
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	68/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	плановый осмотр/замена труб системы ГВС	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	25/2		
	плановый осмотр/замена труб системы ХВС	пог.м	25		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	56/1		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,60	674,1	12	12 942,72
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,40	674,1	12	19 414,08

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	локальный ремонт площадки входной группы подъезда	подъезд №	5,6		
	капитальный ремонт отмостки МКД (подрядная организация)	кв.м	по факту		
	осмотр водостока	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы	4,00	674,1	12	32 356,80
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	4		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	674,1	12	6 552,25
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				332 223,44

ул. Октябрьская дом 70

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, штафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	951,5	12	54 463,86
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	86,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	951,5	12	32 084,58
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	469		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	951,5	12	36 537,60
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,90	951,5	12	113 036,20
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	951,5	12	36 880,14
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	951,5	12	5 709,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	951,5	12	9 933,66
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	951,5	12	570,90
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	951,5	12	570,90
12	Обслуживание инженерных сетей	4,80	951,5	12	54 806,40
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	951,5	12	27 289,02

	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	50/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	26/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	25		
	текущий ремонт систем ХВС/ГВС/ЦО/канализации	пог.м	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) / ливневой канализации	пог.м	25/1		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	951,5	12	18 268,80
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,40	951,5	12	27 403,20
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стем, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	локальный ремонт цоколя МКД	кв.м	9,8		
	локальный ремонт входных групп подъезда	подъезд №	1,2		
	осмотр водосточника	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы	4,00	951,5	12	45 672,00
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	14		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена светильника светодиодного входной группы	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	951,5	12	9 248,58
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				472 476,84

ул. Опаринская дом 4

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	5425,3	12	309 242,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	743,4		

2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	5425,3	12	269 528,90
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1058		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	5425,3	12	128 254,09
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	5425,3	12	641 921,50
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	5425,3	12	67 056,71
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	5425,3	12	7 161,40
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	5425,3	12	37 760,09
	содержание газового оборудования	пог.м	5		
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	5425,3	12	2 929,66
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	5425,3	12	2 929,66
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	5425,3	12	271 482,01
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	5425,3	12	135 415,49
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	156/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	88/8		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	91/2		
	замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт	по факту		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	220/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	5425,3	12	90 494,00
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	5425,3	12	136 066,52
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, ступ, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	1241		
	покраска цоколя	кв.м	20		
16	Электромонтажные работы	3,48	5425,3	12	226 560,53
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственников	0,70	5425,3	12	45 572,52

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					2 372 375,18
Итого по дому					
ул. Опаринская дом 4/1					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочистоточек слаботочных устройства, дверных коробок, палочен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2851,1	12	162 512,70
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	463,5		
2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2851,1	12	141 642,65
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	770		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2851,1	12	67 400,00
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текучих справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2851,1	12	337 342,15
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2851,1	12	35 239,60
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</u> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2851,1	12	3 763,45
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2851,1	12	19 843,66
	содержание газового оборудования	пог.м	2		
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,045	2851,1	12	1 539,59
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,045	2851,1	12	1 539,59
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	2851,1	12	142 669,04
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	2851,1	12	71 163,46
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиля, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	76/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	366/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/4		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	366		
	замена задвижек ГВС	шт	2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	26/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	183		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	183/4		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	2851,1	12	47 556,35

	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	2851,1	12	71 505,59
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтапливания подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	по факту		
	ремонт отмостки МКД	кв.м	10		
16	Электромонтажные работы	3,48	2851,1	12	119 061,94
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	80		
	осмотр светильников, выключателей	шт	3/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	2851,1	12	23 949,24
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 246 729,01

ул. Опаринская дом 4/2

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палочен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2914,7	12	166 137,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	546,5		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2914,7	12	144 802,30
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	773,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2914,7	12	68 903,51
4	Услуги управления и общеобязательные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2914,7	12	344 867,30
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2914,7	12	36 025,69
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2914,7	12	3 847,40
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2914,7	12	20 286,31
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2914,7	12	1 573,94
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2914,7	12	1 573,94

12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	2914,7	12	145 851,59
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	2914,7	12	72 750,91
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	84/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	52/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	40/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	140		
	замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	140/5		
	локальная замена участков системы водоотведения	пог.м	5		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	2914,7	12	48 617,20
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	2914,7	12	73 100,68
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/даводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	543,2		
	ремонт входных групп подъезда	подъезд №	1,2,3,4		
16	Электромонтажные работы	3,48	2914,7	12	121 717,87
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	2914,7	12	24 483,48
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией незагрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 274 540,02
ул. Опаринская дом 4/3					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, палатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1453,5	12	82 849,50
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	248,3		
2	Содержание придомовой территории; по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1453,5	12	72 209,88
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	453		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1453,5	12	34 360,74
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текучих справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1453,5	12	171 978,12
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1453,5	12	17 965,26
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1453,5	12	1 918,62
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1453,5	12	10 116,36
	содержание газового оборудования	лог.м	3		
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1453,5	12	784,89
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1453,5	12	784,89
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1453,5	12	72 733,14
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	1453,5	12	36 279,36
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	84/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	20/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	лог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	20/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	лог.м	140		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	лог.м	140/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	1453,5	12	24 244,38
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	1453,5	12	36 453,78
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стел, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	330,2		
	ремонт окраска цоколя	кв.м	20		
	ремонт отмостки	кв.м	7		
16	Электромонтажные работы	3,48	1453,5	12	60 698,16

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	1453,5	12	12 209,40
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				635 586,48
ул. Опаринская дом 72					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочистящих слабачных устройства, дверных коробок, лопаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	4171,7	12	237 786,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	560,1		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	4171,7	12	207 250,06
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1078,1		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	4171,7	12	98 618,99
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4171,7	12	493 595,54
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4171,7	12	51 562,21
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4171,7	12	5 506,64
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4171,7	12	29 035,03
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	4171,7	12	2 252,72
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	4171,7	12	2 252,72
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	4171,7	12	208 751,87
	гидравлическое испытание оборудования водооплечек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	4171,7	12	104 125,63
	замена водооткачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	192/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	430/2		

	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	60/4		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	430		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	51/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	по факту		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	210		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	210/10		
	замена участков системы водоотведения	пог.м	10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	4171,7	12	69 583,96
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	4171,7	12	104 626,24
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	по факту		
	ремонт цоколя	кв.м	5		
16	Электромонтажные работы	3,48	4171,7	12	174 210,19
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦ(ВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	4171,7	12	35 042,28
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 824 200,98
ул. Опаринская дом 72а/2					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	301,2	12	17 240,69
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	24,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	301,2	12	10 156,46
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	257		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	301,2	12	11 566,08

4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,90	301,2	12	35 782,56
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	301,2	12	11 674,51
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	301,2	12	1 807,20
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	301,2	12	3 144,53
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	301,2	12	180,72
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	301,2	12	180,72
12	Обслуживание инженерных сетей	4,80	301,2	12	17 349,12
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			обслуживание	
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	301,2	12	8 638,42
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			текущий ремонт	
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	18/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	82		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	13/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	82		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	8/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	по факту		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	41		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	82/1		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	301,2	12	5 783,04
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			текущий ремонт	
15	Общестроительные работы	2,40	301,2	12	8 674,56
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			текущий ремонт	
	ремонт входной группы	подъезд №	1		
16	Электромонтажные работы	4,00	301,2	12	14 457,60
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			текущий ремонт	
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	7		
	осмотр светильников, выключателей	шт	1/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	301,2	12	2 927,66
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			текущий ремонт	

		Итого по дому			149 563,87
ул. Опаринская дом 72Б					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3554,57	12	202 610,49
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	940,4		
2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложения №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вымывание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3554,57	12	176 591,04
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	927		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3554,57	12	84 030,03
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3554,57	12	420 576,72
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3554,57	12	43 934,49
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</u> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3554,57	12	4 692,03
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3554,57	12	24 739,81
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,045	3554,57	12	1 919,47
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,045	3554,57	12	1 919,47
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	3554,57	12	177 870,68
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	3554,57	12	88 722,07
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	172/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	370		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	72/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	370		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	53/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	3		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	155		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	170/4		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	3554,57	12	59 290,23
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,09	3554,57	12	89 148,62

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	753,9		
	ремонт входных групп подъезда	подъезд №	2,3,4		
	текущий ремонт подъездов	подъезд №	2,3,4,5		
	ремонт отмостки	кв.м	15		
16	Электромонтажные работы	3,48	3554,57	12	148 438,84
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	25		
	осмотр светильников, выключателей	шт	3/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	3554,57	12	29 858,39
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 554 342,37

ул. Опаринская дом 74

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2411,6	12	137 461,20
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	188,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2411,6	12	119 808,29
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	707,7		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2411,6	12	57 010,22
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2411,6	12	285 340,51
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2411,6	12	29 807,38
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2411,6	12	3 183,31
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2411,6	12	16 784,74
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2411,6	12	1 302,26
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2411,6	12	1 302,26
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	2411,6	12	120 676,46

	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание				
13	Ремонт инженерных сетей		2,08	2411,6	12	60 193,54
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	128/2			
	замена запорной системы ЦО	шт	2			
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	430			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	77/2			
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	430			
	замена запорной арматуры ГВС	шт	5			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	47/2			
	замена запорной арматуры ХВС	шт	5			
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	210			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	200/4			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,39	2411,6	12	40 225,49
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	3			
15	Общестроительные работы		2,09	2411,6	12	60 482,93
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стел, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/давочиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	очистка подвала от мусора	кв.м	618,1			
	ремонт водосточа (внутренний)	пог.м	1			
	окраска цоколя	кв.м	20			
	ремонт входной группы	кв.м	25			
16	Электромонтажные работы		3,48	2411,6	12	100 708,42
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2			
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,70	2411,6	12	20 257,44
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					1 054 544,45

ул. Островского дом 1

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодочников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных карбов, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3534,2	12	201 449,40
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	276		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выщипывание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3534,2	12	175 579,06
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	850		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3534,2	12	83 548,49
4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3534,2	12	418 166,54
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3534,2	12	43 682,71
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3534,2	12	4 665,14
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3534,2	12	24 598,03
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3534,2	12	1 908,47
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3534,2	12	1 908,47
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	3534,2	12	176 851,37
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	2,08	3534,2	12	88 213,63
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО	пог.м	430		
	замена дефектных участков стояков ЦО	пог.м	по факту		
	замена запорной арматуры, спускников на стояках ЦО в подвале Ду 25мм, Ду 15мм	шт	8		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	430		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	210		
	замена запорной арматуры на стояках ГВС/ХВС в подвале Ду 25мм, Ду 15мм	шт	5		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	100/4		
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	1,39	3534,2	12	58 950,46
15	Общестроительные работы: осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	2,09	3534,2	12	88 637,74

	очистка подвала от мусора	кв.м	718,5		
16	<u>Электромонтажные работы:</u> замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	3,48	3534,2	12	147 588,19
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u> устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка залорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,70	3534,2	12	29 687,28
	Итого по дому				1 545 434,98
ул. Островского дом 2					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3570,4	12	203 512,80
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	335,9		
2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3570,4	12	177 377,47
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	852		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3570,4	12	84 404,26
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3570,4	12	422 449,73
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3570,4	12	44 130,14
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</u> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3570,4	12	4 712,93
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3570,4	12	24 849,98
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,045	3570,4	12	1 928,02
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,045	3570,4	12	1 928,02
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	3570,4	12	178 662,82
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	3570,4	12	89 117,18
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Резиция задвижек ЦО	шт	96/2		

	плановой осмотр труб системы ЦО	пог.м	140			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2			
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	70			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2			
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70			
	замена запорной арматуры на стояках ГВС/ХВС в подвале МКД Ду 25мм, Ду 15мм	шт	2			
	замена спускников на стояках ГВС/ХВС Ду 15мм	шт	2			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,39	3570,4	12	59 554,27
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
15	Общестроительные работы		2,09	3570,4	12	89 545,63
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доявочиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	очистка подвала от мусора	кв.м	734,3			
	ремонт водостока (наружный)	пог.м	по факту			
16	Электромонтажные работы		3,48	3570,4	12	149 098,90
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2			
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, протечек трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии		0,70	3570,4	12	29 991,36
	Итого по дому					1 561 264,51

ул. Островского дом 3

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка окантовых решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3564,4	12	203 170,80
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	334,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выжигание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3564,4	12	177 079,39
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	849		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3564,4	12	84 262,42

4	<u>Услуги управления и общезаявительные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3564,4	12	421 739,81
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3564,4	12	44 055,98
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</u> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3564,4	12	4 705,01
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3564,4	12	24 808,22
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,045	3564,4	12	1 924,78
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,045	3564,4	12	1 924,78
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	3564,4	12	178 362,58
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	3564,4	12	88 967,42
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиля, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	плановый осмотр / замена труб системы ГВС	пог.м	70		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	8		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	32/2		
	плановый осмотр / замена труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	3564,4	12	59 454,19
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	ремонт кровли козырька над входом в подъезд	подъезд №	1,2,3,4		
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,09	3564,4		89 395,15
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стек, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостана, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	721,1		
	локальный ремонт цоколя	кв.м			
	локальный ремонт входных групп подъездов	подъезд №	1;2;3;4		
	покраска металлических дверей в подвальное помещение	шт	2		
16	<u>Электромонтажные работы</u>	3,48	3564,4	12	148 849,34
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
	замена светильников светодиодных входных групп	шт	4		

17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u> устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,70	3564,4	12	29 940,96
Итого по дому					1 558 640,83
ул. Островского дом 4					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3537,1	12	201 614,70
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	471,6		
2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкошивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3537,1	12	175 723,13
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	848,5		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3537,1	12	83 617,04
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3537,1	12	418 509,67
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3537,1	12	43 718,56
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</u> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3537,1	12	4 668,97
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3537,1	12	24 618,22
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,045	3537,1	12	1 910,03
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,045	3537,1	12	1 910,03
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	3537,1	12	176 996,48
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	3537,1	12	88 286,02
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2		
	плановой осмотр / замена труб системы ХВС	пог.м	70		
	замена запорной арматуры на стояках ГВС/ХВС Ду 25мм, Ду 15мм (подвал)	шт	4		
	замена спускников на стояках ГВС/ХВС Ду 15мм (подвал)	шт	8		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	3537,1	12	58 998,83

	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	3537,1	12	88 710,47
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	866,8		
16	Электромонтажные работы	3,48	3537,1	12	147 709,30
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,70	3537,1	12	29 711,64
	Итого по дому				1 546 703,09

ул. Островского дом 5

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочистиков слаботоковых устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3106,51	12	177 071,07
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	342		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3106,51	12	154 331,42
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	754		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками. т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3106,51	12	73 437,90
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3106,51	12	367 562,26
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3106,51	12	38 396,46
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3106,51	12	4 100,59
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3106,51	12	21 621,31
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3106,51	12	1 677,52

11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</u>	0,045	3106,51	12	1 677,52
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	3106,51	12	155 449,76
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	3106,51	12	77 538,49
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	3106,51	12	51 816,59
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,09	3106,51	12	77 911,27
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	623,3		
	локальный ремонт цоколя	кв.м	8		
	локальный ремонт входных групп подъездов МКД	подъезд №	1;2;3;4		
	покраска металлических дверей входных в подвальное помещение	шт	2		
16	<u>Электромонтажные работы</u>	3,48	3106,51	12	129 727,86
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
	замена светильников светодиодных входных групп	шт	4		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u> устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,70	3106,51	12	26 094,68
Итого по дому					1 358 414,69
ул. Островского дом 6					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма

1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1806,7	12	102 981,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	176,2		
2	<u>Содержание придомовой территории</u> : по приложения №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1806,7	12	89 756,86
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	541		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1806,7	12	42 710,39
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1806,7	12	213 768,74
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1806,7	12	22 330,81
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</u> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1806,7	12	2 384,84
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1806,7	12	12 574,63
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,045	1806,7	12	975,62
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,045	1806,7	12	975,62
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	1806,7	12	90 407,27
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	1806,7	12	45 095,23
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	48/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	лог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	42/2		
	плановый осмотр / замена труб системы ГВС	лог.м	70/10		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	16/2		
	замена запорной арматуры ГВС/ХВС Ду 25мм, Ду 15мм в подвале	шт	4		
	замена спускников на стояках ГВС/ХВС Ду 15мм в подвале	шт	4		
	плановый осмотр /замена труб системы ХВС	лог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	лог.м	70/2		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	1806,7	12	30 135,76
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,09	1806,7	12	45 312,04
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	387,5		
16	<u>Электромонтажные работы</u>	3,48	1806,7	12	75 447,79

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u> , устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, протечек трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,70	1806,7	12	15 176,28
	Итого по дому				790 033,78
ул. Островского дом 7					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрорасчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1817,9	12	103 620,30
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	151,4		
2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1817,9	12	90 313,27
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	517,5		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1817,9	12	42 975,16
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1817,9	12	215 093,93
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1817,9	12	22 469,24
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</u> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1817,9	12	2 399,63
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1817,9	12	12 652,58
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,045	1817,9	12	981,67
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,045	1817,9	12	981,67
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	1817,9	12	90 967,72
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	1817,9	12	45 374,78
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	56/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140		

	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	68/2			
	плановой осмотр / замена труб системы ГВС	лог.м	70			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	18/2			
	плановой осмотр / замена труб системы ХВС	лог.м	70			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	лог.м	70/2			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,39	1817,9	12	30 322,57
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
15	Общестроительные работы		2,09	1817,9	12	45 592,93
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/даводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	очистка подвала от мусора	кв.м	387,5			
	локальный ремонт входных групп подъездов МКД	подъезд №	1;2			
16	Электромонтажные работы		3,48	1817,9	12	75 915,50
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2			
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии		0,70	1817,9	12	15 270,36
Итого по дому						794 931,31

ул. Островского дом 8

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадях, влажная уборка лестничных маршей и площадях, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1810,2	12	103 181,40
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	150,8		
2	Содержание придомовой территории; по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1810,2	12	89 930,74
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	541		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1810,2	12	42 793,13
4	Услуги управления и общедомовые расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1810,2	12	214 182,86

5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1810,2	12	22 374,07
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости</u>	0,11	1810,2	12	2 389,46
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))</u>	0,58	1810,2	12	12 598,99
10	<u>Дезинсекция подвала (обработка)</u>	0,045	1810,2	12	977,51
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</u>	0,045	1810,2	12	977,51
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	1810,2	12	90 582,41
	гидравлическое испытание оборудования водоподначек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	1810,2	12	45 182,59
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	56/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	68/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	18/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	1810,2	12	30 194,14
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,09	1810,2	12	45 399,82
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	388,1		
16	<u>Электромонтажные работы</u>	3,48	1810,2	12	75 593,95
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
	замена светильников светодиодных входных групп МКД	шт	2		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u> устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,70	1810,2	12	15 205,68
	Итого по дому				791 564,26
ул. Островского дом 9					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оцинкованных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрорасчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1809,1	12	103 118,70
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	151,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1809,1	12	89 876,09
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	518		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организации возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1809,1	12	42 767,12
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1809,1	12	214 052,71
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1809,1	12	22 360,48
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1809,1	12	2 388,01
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1809,1	12	12 591,34
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1809,1	12	976,91
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1809,1	12	976,91
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1809,1	12	90 527,36
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	1809,1	12	45 155,14
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	48/2		
	замена запорной арматуры, спускников ЦО Ду 20мм, Ду 15мм	шт	4		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	70/2		
	замена дефектных участков стояков ЦО	пог.м	12		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	64/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	18/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	35		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	35/2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	1809,1	12	30 175,79
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	1809,1	12	45 372,23
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	388,1		
16	Электромонтажные работы	3,48	1809,1	12	75 548,02

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных входных групп МКД	шт	2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,70	1809,1	12	15 196,44
Итого по дому					791 083,25

Генеральный директор ООО "Адамант"



М.И. Мещеряков Т.Б. Алешина
д.с. 12. 2024