

**ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД,
ООО "АДАМАНТ" на 2025 году
д.п. Удельная**

25.12.2024

ул. Горьчева дом 19					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	7368,3	12	419 993,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	647		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	7368,3	12	366 057,14
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1053,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	7368,3	12	174 186,61
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	7368,3	12	871 817,26
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	7368,3	12	91 072,19
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.4)	5,35	7368,3	12	473 044,86
7	Содержание мусоропровода	0,68	7368,3	12	60 125,33
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	7368,3	12	9 726,16
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	7368,3	12	51 283,37
	содержание газового оборудования	лог.м	4,00		
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	7368,3	12	3 978,88
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	7368,3	12	3 978,88
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	112/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	лог.м	208		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	72/6		
	плановой осмотр труб системы ГВС	лог.м	208		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	3		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	32/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	4		
	плановой осмотр труб системы ХВС	лог.м	104		
	осмотр системы канализации (подвал, лежакки, стояки), подчистка стыков по необходимости	лог.м	104		

14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	7368,3	12	122 903,24
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	7368,3	12	184 796,96
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/автоматиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	882,4		
	ремонт ступеней входных групп	шт	4		
	локальный ремонт отмостки	кв.м	10		
	осмотр водосточа	пог.м	4		
16	Электромонтажные работы	3,48	7368,3	12	307 700,21
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	36		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	7368,3	12	61 893,72
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				3 755 180,41

ул. Горькова дом 21/23

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка анонсных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лопаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	630,9	12	35 961,30
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	58,1		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	630,9	12	31 343,11
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	470,4		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	630,9	12	14 914,48
4	Услуги управления и общеобязательные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	630,9	12	74 648,09
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	630,9	12	7 797,92

8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости</u>	0,11	630,9	12	832,79
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))</u>	0,58	630,9	12	4 391,06
10	<u>Дезинсекция подвала (обработка)</u>	0,045	630,9	12	340,69
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</u>	0,045	630,9	12	340,69
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	630,9	12	31 570,24
	гидравлическое испытание оборудования водопадмачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	630,9	12	15 747,26
	замена водопадмачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	76/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	170,8/6		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	36/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	40		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	16/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	20		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	20		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	630,9	12	10 523,41
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,09	630,9	12	15 822,97
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межлانهльных швов, ремонт окон, замена стен, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	пог.м	2		
	очистка подвала от мусора	кв.м	74,9		
16	<u>Электромонтажные работы</u>	3,48	630,9	12	26 346,38
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u>	0,70	630,9	12	5 299,56
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подтопление после ликвидации аварии	текущий ремонт			
Итого по дому					275 879,95
ул. Горького дом 40					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1821,7	12	103 836,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	151,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1821,7	12	90 502,06
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	544,2		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1821,7	12	43 064,99
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1821,7	12	215 543,54
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1821,7	12	22 516,21
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1821,7	12	2 404,64
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1821,7	12	12 679,03
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1821,7	12	983,72
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1821,7	12	983,72
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1821,7	12	91 157,87
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	1821,7	12	45 469,63
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	64/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	24/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	24/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	220/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	1821,7	12	30 385,96
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	1821,7	12	45 688,24
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стек, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт крыльца под.1	крыльцо	под.1		
	очистка подвала от мусора	кв.м	421,7		
16	Электромонтажные работы	3,48	1821,7	12	76 074,19

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	1821,7	12	15 302,28
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				796 592,98
ул. Горячева дом 41					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перил лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	3822,2	12	218 782,73
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	731,6		
2	Содержание придомовой территории , по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	3822,2	12	128 884,58
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	743,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	3822,2	12	146 772,48
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	11,46	3822,2	12	525 628,94
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	3822,2	12	148 148,47
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.2)	4,49	3822,2	12	205 940,14
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	3822,2	12	22 933,20
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	3822,2	12	2 293,32
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	3822,2	12	2 293,32
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоподначек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	3822,2	12	109 620,70
	замена водоподначки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	52/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140		

	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	32/2			
	замена запорной арматуры ГВС	шт	5			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	32/2			
	замена запорной арматуры ХВС стояков и лежачих в подвале	шт	6			
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/осмотр ливневой канализации	пог.м	70/4			
		1,60	3822,2	12		73 386,24
14	Осмотр и ремонт кровли					
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2			
		2,40	3822,2	12		110 079,36
15	Общестроительные работы					
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доядчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	косметический ремонт подъезда	подъезд №	1;2			
	осмотр, ремонт водостока	пог.м	4			
	очистка подвала/чердака от мусора	кв.м	702,2/731,7			
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)		4,00	3822,2	12	183 465,60
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	14			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП			осмотр		
		0,81	3822,2	12		37 151,78
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника					
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
		0,54	3822,2	12		24 767,86
18	Обслуживание ОДПУ					
						2 160 307,44
	Итого по дому					
ул. Горячева дом 42						
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка стальных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	5788,51	12	331 334,31	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1089,9			
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	5788,51	12	195 188,56	
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1001,4			
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	5788,51	12	222 278,78	

4	Услуги управления и общезаявственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	11,46	5788,51	12	796 035,90	
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	5788,51	12	224 362,65	
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.З)	4,49	5788,51	12	311 884,92	
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	5788,51	12	34 731,06	
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	5788,51	12	3 473,11	
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	5788,51	12	3 473,11	
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание				
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	76/2			
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	210			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	48/2			
	замена запорной арматуры ГВС	шт	5			
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	210			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	48/2			
	замена запорной арматуры системы ХВС в подвале	шт	5			
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	105			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	105/4			
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
			2,40	5788,51	12	166 709,09
15	Общестроительные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	замена плитки на входной группе	подъезд №	1:2:3			
	осмотр водосточа	пог.м	1			
	очистка подвала	кв.м	1039,7			
	очистка чердака от мусора	кв.м	1099,2			
16	Электромонтажные работы замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	21			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
			0,81	5788,51	12	56 264,32

18	Обслуживание ОДПУ	0,54	5788,51	12	37 509,54
Итого по дому					3 271 665,85
ул. Горьчева дом 43					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	7593,8	12	434 669,11
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1475,1		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вымачивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	7593,8	12	256 062,94
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1208,4		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	7593,8	12	291 601,92
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	11,46	7593,8	12	1 044 299,38
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	7593,8	12	294 335,69
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.4)	4,49	7593,8	12	409 153,94
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	7593,8	12	45 562,80
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	7593,8	12	4 556,28
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	7593,8	12	4 556,28
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподмачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО плановой осмотр труб системы ЦО открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС замена запорной арматуры системы ГВС плановой осмотр труб системы ГВС открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС замена запорной арматуры системы ХВС плановой осмотр труб системы ХВС осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	текущий ремонт			
		шт	100/2		
		пог.м	240		
		шт	68/2		
		шт	6		
		пог.м	240		
		шт	68/2		
		шт	6		
		пог.м	120		
		пог.м	120/4		
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	2,40	7593,8	12	145 800,96
15	Общестроительные работы	текущий ремонт			

12	Обслуживание инженерных сетей	4,80	1902,6	12	109 589,76
	гидравлическое испытание оборудования водоподачки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	1902,6	12	54 566,57
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	40/4		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	18/4		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	12/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	140		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	100/4		
	текущий ремонт системы канализации (подвал, стояки)	пог.м	40		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	1902,6	12	36 529,92
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,40	1902,6	12	54 794,88
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	238,2		
	осмотр водосточа	пог.м	3		
16	Электромонтажные работы	4,00	1902,6	12	91 324,80
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	1902,6	12	18 493,27
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
Итого по дому					1 110 281,26
Зеленый городок дом 16					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2583,3	12	147 248,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	196,4		

2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2583,3	12	128 338,34
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	809,4		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2583,3	12	61 069,21
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2583,3	12	305 656,06
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2583,3	12	31 929,59
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</u> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2583,3	12	3 409,96
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2583,3	12	17 979,77
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,045	2583,3	12	1 394,98
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,045	2583,3	12	1 394,98
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u> гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u> замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	88/4		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	40	120/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	40/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	70		
	текущий ремонт системы ливневой канализации (осмотр, ремонт)	пог.м	по факту		
		1,39	2583,3	12	43 089,44
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u> осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
		2,09	2583,3	12	64 789,16
15	<u>Общестроительные работы</u> осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/двигателей на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	пог.м	3		
	текущий ремонт подъездов МКД	подъезд №	1,2,3		
		3,48	2583,3	12	107 878,61
16	<u>Электромонтажные работы</u> замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (целостность закрытия на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
		0,70	2583,3	12	21 699,72
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u>				

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					1 129 625,42
Итого по дому					
Зеленый городок дом 17					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2545	12	145 065,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	236		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2545	12	126 435,60
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	807,1		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2545	12	60 163,80
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстов, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2545	12	301 124,40
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2545	12	31 456,20
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2545	12	3 359,40
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2545	12	17 713,20
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2545	12	1 374,30
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2545	12	1 374,30
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	2545	12	63 523,20
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	72/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	120/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	40/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	120		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	40/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/замена участков труб в подвале	пог.м	104/70		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	2545	12	42 450,60
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			

15	Общестроительные работы	2,09	2545	12	63 828,60
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	лог.м	3		
	косметический ремонт подъездов МКД	подъезд №	3		
16	Электромонтажные работы	3,48	2545	12	106 279,20
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	2545	12	21 378,00
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 112 877,60

ул. Первомайская дом 10

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2028	12	115 596,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	171,7		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выжигание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2028	12	100 751,04
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	655,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2028	12	47 941,92
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2028	12	239 952,96
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2028	12	25 066,08
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2028	12	2 676,96
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2028	12	14 114,88
		0,045	2028	12	1 095,12
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2028	12	1 095,12
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2028	12	1 095,12

		4,17	2028	12	101 481,12
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,08	2028	12	50 618,88
13	Ремонт инженерных сетей				
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	64/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	110		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	76/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	110		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	38/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	55		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	55/2		
		1,39	2028	12	33 827,04
14	Осмотр и ремонт кровли				
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
		2,09	2028	12	50 862,24
15	Общестроительные работы				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доядчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	пог.м	2		
	окраска цоколя МКД	кв.м	80		
	ремонт входных групп подъездов МКД	подъезд №	1,2,3		
	локальный ремонт подъездов МКД	подъезд №	1,2,3		
		3,48	2028	12	84 689,28
16	Электромонтажные работы				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	15		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
		0,70	2028	12	17 035,20
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственников				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непогретов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				886 803,84
ул. Первомайская дом 10а					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слоботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2111	12	120 327,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	323,5		
2	Содержание придомовой территории , по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2111	12	104 874,48
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	576,7		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2111	12	49 904,04
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2111	12	249 773,52
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2111	12	26 091,96
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2111	12	2 786,52
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2111	12	14 692,56
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2111	12	1 139,94
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2111	12	1 139,94
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС плановой осмотр труб системы ГВС открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС плановой осмотр труб системы ХВС замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС осмотр системы канализации (подвал, лежак, стояки)/ замена участков труб канализации	текущий ремонт шт лог.м шт лог.м шт лог.м шт лог.м	60/2 90/3 51/2 90 26/2 45 по факту 85/45	12	52 690,56 35 211,48
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования осмотр водосточа	лог.м	2	12	52 943,88

	очистка подвала от мусора	кв.м	462,6		
	ремонт защиты парапетов крыши	кв.м	5		
	ремонт цоколя с окраской	кв.м	20		
	ремонт входных групп подъездов	кв.м	20		
16	Электромонтажные работы	3,48	2111	12	88 155,36
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	2111	12	17 732,40
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				923 098,08

ул. Первомайская дом 12

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка амонных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	491,8	12	28 032,60
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	53,3		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	491,8	12	24 432,62
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	336,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	491,8	12	11 626,15
4	Услуги управления и общекозлаственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	491,8	12	58 189,78
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	491,8	12	6 078,65
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	491,8	12	649,18
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	491,8	12	3 422,93
		0,045	491,8	12	265,57
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	491,8	12	265,57
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	4,17	491,8	12	24 609,67
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,08	491,8	12	12 275,33
13	Ремонт инженерных сетей				

	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	6/2			
	плановый осмотр труб системы ЦО	лог.м	40			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2			
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	40			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	11/1			
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	20			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)	лог.м	20			
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	491,8	12	8 203,22	
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
		2,09	491,8	12	12 334,34	
15	Общестроительные работы					
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	осмотр водосточника	лог.м	2			
	ремонт цоколя	кв.м	5			
	локальный ремонт стен фасада МКД	кв.м	10			
		3,48	491,8	12	20 537,57	
16	Электромонтажные работы					
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП	осмотр				
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	491,8	12	4 131,12	
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
						215 054,30
	Итого по дому					
ул. Первомайская дом 14						
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканнизов, шкафов для электрочетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3340,7	12	190 419,90	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	294,2			

2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3340,7	12	165 965,98
		кв.м	853,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3340,7	12	78 974,15
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3340,7	12	395 271,62
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3340,7	12	41 291,05
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3340,7	12	4 409,72
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3340,7	12	23 251,27
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3340,7	12	1 803,98
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3340,7	12	1 803,98
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	86/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	76/2		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	4		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	38/2		
	замена запорной арматуры ХВС стояков и лежанов в подвале	шт	4		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/осмотр ливневой канализации	лог.м	70/2		
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	3		
15	Общестроительные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт входных групп подъездов	подъезд №	1,2,3,4		
	локальный ремонт подъездов	подъезд №	1,2,3,4		
	ремонт цоколя МКД	кв.м	15		
	локальное устранение дефектов строения (лестницы)	кв.м	3		
	осмотр, ремонт водосточа	лог.м	2		
	очистка подвала	кв.м	735,6		
16	Электромонтажные работы	3,48	3340,7	12	139 507,63

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	5		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	3340,7	12	28 061,88
	устранение засоров стоянов и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 460 821,30
ул. Первомайская дом 17					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, падаканников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	7167,1	12	410 244,80
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1339,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выжигание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	7167,1	12	241 674,61
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1734,95		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	7167,1	12	275 216,64
4	Услуги управления и общедомовые расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	11,46	7167,1	12	985 619,59
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	7167,1	12	277 796,80
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.З)	4,49	7167,1	12	386 163,35
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	7167,1	12	43 002,60
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	7167,1	12	74 824,52
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	7167,1	12	4 300,26
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	7167,1	12	4 300,26
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	7167,1	12	205 552,43

	замена водопадочки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	140/2			
	замена запорной арматуры ЦО	шт	5			
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	160/2			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	122/2			
	замена запорной арматуры ГВС	шт	5			
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	160			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	56/4			
	замена запорной арматуры системы ХВС в подвале	шт	5			
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	80			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	80/4			
		1,60	7167,1	12		137 608,32
14	Осмотр и ремонт кровли					
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
		2,40	7167,1	12		206 412,48
15	Общестроительные работы					
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	окраска цоколя	кв.м	40			
	ремонт пандусов входных групп	подъезд №	1,2,3			
	осмотр водостока	пог.м	8			
	очистка подвала от мусора	кв.м	1234,5			
	очистка чердака от мусора	кв.м	1297,7			
		4,00	7167,1	12		344 020,80
16	Электромонтажные работы					
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	40			
	осмотр светильников, выключателей	шт	15			
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту			
		0,81	7167,1	12		69 664,21
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника					
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
						4 079 226,64
	Итого по дому					

ул. Северная дом 6/5

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перил лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	629,8	12	36 049,75
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	54,5		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	629,8	12	21 236,86
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	473		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	629,8	12	24 184,32
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,90	629,8	12	74 820,24
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	629,8	12	24 411,05
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	629,8	12	3 778,80
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	629,8	12	6 575,11
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	629,8	12	377,88
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	629,8	12	377,88
12	Обслуживание инженерных сетей	4,80	629,8	12	36 276,48
	гидравлическое испытание оборудования водоподмачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	629,8	12	18 062,66
	замена водоподмачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	25/1		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	60		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	16/1		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	30		
	осмотр системы канализации (подвал, ленаки, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	20		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	629,8	12	12 092,16
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
		2,40	629,8	12	18 138,24
15	Общестроительные работы	текущий ремонт			
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	кв.м	20		
	ремонт, покраска цоколя	пог.м	2		
	осмотр водостока	4,00	629,8	12	30 230,40
16	Электромонтажные работы				

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	по факту		
	замена ламп освещения МОП				
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	629,8	12	6 121,66
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					312 733,49
	Итого по дому				

ул. Советская дом 22 р.п. Быково

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	1936	12	110 816,64
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	439,13		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	1936	12	65 281,92
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	283,75		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	1936	12	74 342,40
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	11,46	1936	12	266 238,72
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	1936	12	75 039,36
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.1)	4,49	1936	12	104 311,68
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	1936	12	11 616,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	1936	12	20 211,84
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	1936	12	1 161,60
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	4,80	1936	12	111 513,60
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподкатки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,39	1936	12	55 524,48
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкатки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	72/4		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	лог.м	170,8		

	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	106/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	52		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	36+8/1		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	26		
	осмотр системы канализации (подвал, лежаки, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	33		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	1936	12	37 171,20
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
		2,40	1936	12	55 756,80
15	Общестроительные работы				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	замена уличной плитки входной группы	кв.м	по факту		
	ремонт цоколя	кв.м	5		
	очистка подвала от мусора	кв.м	361,5		
		4,00	1936	12	92 928,00
16	Электромонтажные работы				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	9		
	осмотр светильников, выключателей	шт	9		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
		0,81	1936	12	18 817,92
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					1 101 893,76
	Итого по дому				

ул. Школьная дом 8/1

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1669,3	12	95 150,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	324,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1669,3	12	82 930,82
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	432		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1669,3	12	39 462,25
4	Услуги управления и общеквартирные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1669,3	12	197 511,58
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1669,3	12	20 632,55

6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.1)	5,35	1669,3	12	107 169,06
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1669,3	12	2 203,48
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1669,3	12	901,42
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1669,3	12	901,42
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1669,3	12	83 531,77
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	1669,3	12	41 665,73
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	70/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	85		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	30/2		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	3		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	85		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	30/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	42		
	осмотр системы канализации (подвал, лежачки, стояки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	60		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	1669,3	12	27 843,92
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	1669,3	12	41 866,04
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт входной группы	кв.м	15		
	окраска цоколя	кв.м	10		
	очистка подвала от мусора	кв.м	361,5		
16	Электромонтажные работы	3,48	1669,3	12	69 709,97
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	9		
	осмотр светильников, выключателей	шт	9		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	1669,3	12	14 022,12
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
Итого по дому					825 502,24

ул. Школьная дом 8/2

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, дверных коробок, ламптен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2513,7	12	143 280,90	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	442,8			
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вынашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2513,7	12	124 880,62	
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	721,5			
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2513,7	12	59 423,87	
4	Услуги управления и общекажественные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2513,7	12	297 420,98	
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2513,7	12	31 069,33	
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2513,7	12	3 318,08	
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2513,7	12	1 357,40	
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2513,7	12	1 357,40	
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	2513,7	12	125 785,55	
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание				
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	2513,7	12	62 741,95	
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	60/2			
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	30/2			
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	50			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	30/2			
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	25			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/осмотр ливневой канализации	пог.м	25/2			
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	2513,7	12	41 928,52	
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
			2,09	2513,7	12	63 043,60
15	Общестроительные работы	текущий ремонт				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стен, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтапления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	кв.м	15			
	ремонт входной группы дома	кв.м	3			
	локальный ремонт фасада дома	кв.м	878,4			
	очистка подвала от мусора	кв.м	3,48	2513,7	12	104 972,11
16	Электромонтажные работы	текущий ремонт				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)					

	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	2513,7	12	21 115,08
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непогретов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 081 695,38

ул. Шахова дом 10

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, ламп ламп дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотра, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	10481,1	12	597 422,70
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	2053,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	10481,1	12	520 701,05
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1540,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	10481,1	12	247 773,20
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	10481,1	12	1 240 123,75
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	10481,1	12	129 546,40
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.д)	5,35	10481,1	12	672 886,62
7	Содержание мусоропровода	0,68	10481,1	12	85 525,78
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	10481,1	12	13 835,05
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	10481,1	12	5 659,79
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	10481,1	12	5 659,79
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	10481,1	12	261 608,26
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	205/12		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	360/6		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	45/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	30/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	180		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	лог.м	70/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	10481,1	12	174 824,75

11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	8311,8	12	4 987,08
12	Обслуживание инженерных сетей	4,80	8311,8	12	478 759,68
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,39	8311,8	12	238 382,42
13	Ремонт инженерных сетей				
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	172/4		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО (подвал)	пог.м	136/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО (стояки); пог.м		2135/по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	382/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС (подвал; лежан)	пог.м	456		
	замена участка труб ГВС в подвале	пог.м	45		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	216/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	252		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеханка стыков по необходимости	пог.м	36		
		1,60	8311,8	12	159 586,56
14	Осмотр и ремонт кровли				
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление теплоизоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
		2,40	8311,8	12	239 379,84
15	Общестроительные работы				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	шт	2		
		4,00	8311,8	12	398 966,40
16	Электромонтажные работы				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
		0,81	8311,8	12	80 790,70
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					4 730 744,09
	Итого по дому				

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	4574,3	12	260 735,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	503,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вынашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	4574,3	12	227 251,22
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1062,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	4574,3	12	108 136,45
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4574,3	12	541 231,18
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4574,3	12	56 538,35
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4574,3	12	6 038,08
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4574,3	12	31 837,13
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	4574,3	12	2 470,12
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	4574,3	12	2 470,12
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	4574,3	12	228 897,97
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	4574,3	12	114 174,53
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	184/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	64/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	63/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, лежачки, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	70		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	4574,3	12	76 299,32
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
		2,09	4574,3	12	114 723,44
15	Общестроительные работы				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стен, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			

	замена водопадочки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	164/2			
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	лог.м	140/2			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	76/2			
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	70			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	31/2			
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	70			
	замена запорной арматуры стояков и лежаков систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту			
	осмотр системы канализации (подвал, лежаки, стояки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	70			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,39	3236,5	12	53 984,82
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	осмотр кровли	кв.м	1008,5			
15	Общестроительные работы		2,09	3236,5	12	81 171,42
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	осмотр водостока	лог.м	3			
	косметический ремонт (подъезд)	подъезд №	1			
	очистка подвала от мусора	кв.м	741,1			
16	Электромонтажные работы		3,48	3236,5	12	135 156,24
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,70	3236,5	12	27 186,60
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					1 415 256,72

ул. Солнечная дом 18

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	5979,2	12	340 814,40
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	632,5		

2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	5979,2	12	297 046,66
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1434,2		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	5979,2	12	141 348,29
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	5979,2	12	707 458,94
5	<u>Аварийное обслуживание,</u> в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	5979,2	12	73 902,91
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</u> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	5979,2	12	7 892,54
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	5979,2	12	41 615,23
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,045	5979,2	12	3 228,77
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,045	5979,2	12	3 228,77
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	5979,2	12	299 199,17
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	5979,2	12	149 240,83
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	308/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	160/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	148/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	160		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	54/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	80		
	замена запорной арматуры стояков и лежаков систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежаки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	145/80		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	5979,2	12	99 733,06
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли	кв.м	1804		
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,09	5979,2	12	149 958,34
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	косметический ремонт подъезда	подъезд №	1		
	текущий ремонт крыльца подъезда	подъезд №	1		
	очистка подвала от мусора	кв.м	1227,1		
16	<u>Электромонтажные работы</u>	3,48	5979,2	12	249 691,39
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	40		
	осмотр светильников, выключателей	шт	15/4		

	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	5979,2	12	50 225,28
	устранение засоров стоянков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				2 614 584,58

ул. Солнечная дом 20

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перила лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	504,77	12	28 771,89
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	48,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	504,77	12	25 076,97
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	370,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	504,77	12	11 932,76
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	504,77	12	59 724,39
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	504,77	12	6 238,96
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	504,77	12	666,30
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	504,77	12	3 513,20
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	504,77	12	272,58
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	504,77	12	272,58
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	504,77	12	25 258,69
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	504,77	12	12 599,06
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стоянков водоотведения, замена стоянков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	52/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	замена запорной арматуры стоянков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	37/10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	504,77	12	8 419,56
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система)	пог.м	4		

15	Общестроительные работы	2,09	504,77	12	12 659,63
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	текущий ремонт фасада дома (локальный)	кв.м	92		
16	Электромонтажные работы	3,48	504,77	12	21 079,20
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	504,77	12	4 240,07
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				220 725,83

ул. Солнечная дом 21

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка алмазных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных каробок, жалюзи дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	4909,4	12	279 835,80
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	908,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	4909,4	12	243 898,99
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	563,4		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	4909,4	12	116 058,22
4	Услуги управления и общезаявленные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4909,4	12	580 880,21
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4909,4	12	60 680,18
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.л)	5,35	4909,4	12	315 183,48
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4909,4	12	6 480,41
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4909,4	12	34 169,42
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	4909,4	12	2 651,08
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	4909,4	12	2 651,08
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	4909,4	12	245 666,38

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрорасчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, асметр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	480,4	12	27 382,80
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	52		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	480,4	12	23 866,27
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	369,8		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	480,4	12	11 356,66
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	480,4	12	56 840,93
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	480,4	12	5 937,74
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	480,4	12	634,13
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	480,4	12	3 343,58
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	480,4	12	259,42
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	480,4	12	259,42
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	480,4	12	24 039,22
	гидравлическое испытание оборудования водопадчаток, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	480,4	12	11 990,78
	замена водопадчатки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	36		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	480,4	12	8 013,07
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система)	пог.м	4		
15	Общестроительные работы	2,09	480,4	12	12 048,43
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт цоколя	кв.м	12		
16	Электромонтажные работы	3,48	480,4	12	20 061,50

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	480,4	12	4 035,36
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка зазорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				210 069,31

ул. Солнечная дом 22а

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка анодных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрощеточников слаботоковых устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	425,9	12	24 276,30
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	50,1		
2	Содержание придомовой территории , по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выжигание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	425,9	12	21 158,71
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	345,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	425,9	12	10 068,28
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	425,9	12	50 392,49
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	425,9	12	5 264,12
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	425,9	12	562,19
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	425,9	12	2 964,26
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	425,9	12	229,99
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	425,9	12	229,99
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	425,9	12	21 312,04
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	425,9	12	10 630,46
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	10/2		

8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости</u>	0,11	478,5	12	631,62
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))</u>	0,58	478,5	12	3 330,36
10	<u>Дезинсекция подвала (обработка)</u>	0,045	478,5	12	258,39
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</u>	0,045	478,5	12	258,39
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	478,5	12	23 944,14
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	478,5	12	11 943,36
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	10/по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	замена запорной арматуры стояков и лежачков систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчленка стыков по необходимости	пог.м	34/10		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	478,5	12	7 981,38
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общественные работы</u>	2,09	478,5	12	12 000,78
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт цоколя	кв.м	7		
	осмотр водосточка	пог.м	2		
16	<u>Электромонтажные работы</u>	3,48	478,5	12	19 982,16
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u>	0,70	478,5	12	4 019,40
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, промывка аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				209 238,48

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочистоточных устройств, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	473,5	12	26 989,50
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	48		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	473,5	12	23 523,48
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	365		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	473,5	12	11 193,54
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	473,5	12	56 024,52
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	473,5	12	5 852,46
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	473,5	12	625,02
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	473,5	12	3 295,56
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	473,5	12	255,69
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	473,5	12	255,69
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	473,5	12	23 693,94
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	473,5	12	11 818,56
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	10/по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчистка стыков по необходимости	пог.м	35/10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	473,5	12	7 897,98
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	текущий ремонт кровли	кв.м	50		
15	Общестроительные работы	2,09	473,5	12	11 875,38
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водосточа	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы	3,48	473,5	12	19 773,36

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	473,5	12	3 977,40
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией неграблей, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка залорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				207 052,08

ул. Солнечная дом 28

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка акриловых решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	477,5	12	27 217,50
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	48,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	477,5	12	23 722,20
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	365,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками. т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	477,5	12	11 288,10
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	477,5	12	56 497,80
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	477,5	12	5 901,90
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	477,5	12	630,30
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	477,5	12	3 323,40
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	477,5	12	257,85
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	477,5	12	257,85
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	477,5	12	23 894,10
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	477,5	12	11 918,40
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	10/по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	11		

	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	замена запорной арматуры стояков и лежачков систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	34/10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	477,5	12	7 964,70
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	текущий ремонт кровли по результатам обследования	кв.м	по факту		
15	Общестроительные работы	2,09	477,5	12	11 975,70
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы	3,48	477,5	12	19 940,40
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных шкафов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	477,5	12	4 011,00
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				208 801,20

ул. Солнечная дом 30

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных карбов, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	481,21	12	27 428,97
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	49,5		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	481,21	12	23 906,51
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	370,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	481,21	12	11 375,80
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	481,21	12	56 936,77
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	481,21	12	5 947,76

8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости</u>	0,11	481,21	12	635,20
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))</u>	0,58	481,21	12	3 349,22
10	<u>Дезинсекция подвала (обработка)</u>	0,045	481,21	12	259,85
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</u>	0,045	481,21	12	259,85
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	481,21	12	24 079,75
	гидравлическое испытание оборудования водоподогрев, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	481,21	12	12 011,00
	замена водоподогрев, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	20/10		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	481,21	12	8 026,58
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	текущий ремонт кровли по результатам обследования	кв.м	по факту		
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,09	481,21	12	12 068,75
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водосточного	пог.м	2		
	очистка подвала от мусора	кв.м	30,7		
16	<u>Электромонтажные работы</u>	3,48	481,21	12	20 095,33
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u>	0,70	481,21	12	4 042,16
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрямоточных, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
Итого по дому					210 423,51

ул. Солнечная дом 30а

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	437,6	12	24 943,20
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	47,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выжигание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	437,6	12	21 739,97
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	347,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , в т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организации возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	437,6	12	10 344,86
4	Услуги управления и общеобязательные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	437,6	12	51 776,83
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	437,6	12	5 408,74
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	437,6	12	577,63
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	437,6	12	3 045,70
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	437,6	12	236,30
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	437,6	12	236,30
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	437,6	12	21 897,50
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	437,6	12	10 922,50
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	20/10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	437,6	12	7 299,17
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонткровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	437,6	12	10 975,01
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтапления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	текущий ремонт цоколя	кв.м	10		
	осмотр водосточа	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы	3,48	437,6	12	18 274,18

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на заман)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	437,6	12	3 675,84
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрозревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				191 353,73

ул. Солнечная дом 31

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перил лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лампачен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	7388,19	12	421 126,83
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1132,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	7388,19	12	367 045,28
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1023,7		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	7388,19	12	174 656,81
4	Услуги управления и общезаявственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	7388,19	12	874 170,64
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	7388,19	12	91 318,03
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.4)	5,35	7388,19	12	474 321,80
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	7388,19	12	9 752,41
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	7388,19	12	51 421,80
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	7388,19	12	3 989,62
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	7388,19	12	3 989,62
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	7388,19	12	369 705,03
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	7388,19	12	184 409,22
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	274/12		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/6		

4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3535,3	12	418 296,70
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3535,3	12	43 696,31
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</u> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3535,3	12	4 666,60
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3535,3	12	24 605,69
10	<u>Дезинсекция подвала (обработка)</u>	0,045	3535,3	12	1 909,06
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</u>	0,045	3535,3	12	1 909,06
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u> гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуска системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	4,17	3535,3	12	176 906,41
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u> замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	2,08	3535,3	12	88 241,09
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	160/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	35/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	замена запорной арматуры стояков и лежанок систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ осмотр ливневой канализации	пог.м	85/2		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u> осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	1,39	3535,3	12	58 968,80
		текущий ремонт			
15	<u>Общестроительные работы</u> осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтапления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	2,09	3535,3	12	88 665,32
	герметизация межпанельных швов по заявлениям квартиросъемщиков	пог.м	по факту		
	осмотр водостока	шт	3		
	очистка подвала от мусора	кв.м	725,8		
16	<u>Электромонтажные работы</u> замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	3,48	3535,3	12	147 634,13
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u> устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,70	3535,3	12	29 696,52
		текущий ремонт			
Итого по дому					1 545 915,98

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных короб, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3548	12	202 236,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	278,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3548	12	176 264,64
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	851		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3548	12	83 874,72
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3548	12	419 799,36
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3548	12	43 853,28
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3548	12	4 683,36
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3548	12	24 694,08
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3548	12	1 915,92
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3548	12	1 915,92
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	3548	12	177 541,92
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	3548	12	88 558,08
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиля, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	160/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	35/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	70		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	3548	12	59 180,64
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общественные работы	2,09	3548	12	88 983,84
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	герметизация межпанельных швов по заявлениям квартиросъемщиков	пог.м	по факту		
	осмотр водосточа	шт	4		
	очистка подвала от мусора	кв.м	884,9		
16	Электромонтажные работы	3,48	3548	12	148 164,48

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	3548	12	29 803,20
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непропусков, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 551 469,44

ул. Солнечная дом 40

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочистиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	2571,2	12	147 175,49
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	198,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	2571,2	12	86 700,86
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	815,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	3,20	2571,2	12	98 734,08
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,90	2571,2	12	305 458,56
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3,23	2571,2	12	99 659,71
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,50	2571,2	12	15 427,20
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	2571,2	12	26 843,33
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	2571,2	12	1 542,72
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	2571,2	12	1 542,72
12	Обслуживание инженерных сетей	4,80	2571,2	12	148 101,12
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	2571,2	12	73 742,02
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	114/12		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	35/2		

