



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Адамант»
Т.Б. Алешина
« 16 » декабря 2025г.

ПЛАН на 2026 год

**по содержанию и текущему ремонту
жилого фонда ООО «Адамант»
расположенного в р.п. Ильинский:**

**ул. Московская
ул. Октябрьская
ул. Опаринская
ул. Островского**

**ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД,
ООО "АДАМАНТ" на 2026 году
р.п. Ильинский**

ул. Московская дом 4					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, палаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	1430	12	81 853,20
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	167,7		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	1430	12	48 219,60
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	464,2		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками. т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	1430	12	72 930,00
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	1430	12	179 493,60
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	1430	12	6 864,00
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	1430	12	8 923,20
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	1430	12	14 929,20
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	1430	12	858,00
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	1430	12	858,00
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподогревателей, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподогревателя, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	2,39	1430	12	41 012,40
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	32/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	40/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	85		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	39/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	3		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	35		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	35/2		
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	1,60	1430	12	27 456,00
	осмотр кровли МКД	кв.м	492		
15	Общественные работы	2,40	1430	12	41 184,00

13	Ремонт инженерных сетей	2,39	1981,4	12	56 826,55
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопление, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	36/4		
	плановой осмотр труб системы ЦО	лог.м	85		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	12/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	лог.м	85		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	21/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	лог.м	35		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) / ливневой канализации	лог.м	10/2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	1981,4	12	38 042,88
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	593,3		
15	Общестроительные работы	2,40	1981,4	12	57 064,32
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	425,1		
	локальный ремонт цоколя	кв.м	4		
16	Электромонтажные работы	2,00	1981,4	12	47 553,60
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	5		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	1981,4	12	19 259,21
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				983 883,98

№ п/п	ул. Московская дом 6	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	335,2	12	17 095,20
4	Услуги управления и общезыательные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	8,10	335,2	12	32 581,44
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	335,2	12	1 608,96
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	335,2	12	2 091,65

11	Держатизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	2124,2	12	1 274,52
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	2124,2	12	203 923,20
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	2124,2	12	60 922,06
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	88/32		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ текущий ремонт системы ЦО	пог.м	140/по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	30/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС/ текущий ремонт системы ГВС	пог.м	140/по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	27/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС/текущий ремонт системы ХВС	пог.м	70/по факту		
	замена запорной арматуры стояков и лежаков систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежаки), текущий ремонт /ливневой канализации	пог.м	220/по факту		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	2124,2	12	40 784,64
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	561,8		
	локальный ремонт кровли подъезда №1	кв.м	220		
15	Общестроительные работы	2,40	2124,2	12	61 176,96
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водосточника	шт	2		
16	Электромонтажные работы	2,00	2124,2	12	50 980,80
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных шкафов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	10		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	2124,2	12	20 647,22
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 054 792,75

ул. Октябрьская дом 57/3

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, штафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	4300,1	12	246 137,72
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	594,1		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	4300,1	12	144 999,37
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	925		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	4300,1	12	219 305,10
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	4300,1	12	539 748,55
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	4300,1	12	20 640,48
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	4300,1	12	26 832,62
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	4300,1	12	44 893,04
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	4300,1	12	2 580,06
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	4300,1	12	2 580,06
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	4300,1	12	412 809,60
	гидравлическое испытание оборудования водооткачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,39	4300,1	12	123 326,87
13	Ремонт инженерных сетей				
	замена водооткачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	128/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	360/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС /замена запорной арматуры ГВС	шт	60/20		
	плановый осмотр труб системы ГВС/текущий ремонт системы ГВС	лог.м	360/по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	27/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	200		
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/текущий ремонт системы канализации	лог.м	84/по факту		
		1,60	4300,1	12	82 561,92
14	Осмотр и ремонт кровли				
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1158		
		2,40	4300,1	12	123 842,88
15	Общестроительные работы				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	925		
		2,00	4300,1	12	103 202,40
16	Электромонтажные работы				

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	4300,1	12	41 796,97
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				2 135 257,66

ул. Октябрьская дом 58

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	157,2	12	8 998,13
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	27,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	157,2	12	5 300,78
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	206		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	157,2	12	8 017,20
4	Услуги управления и общезаявленные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	8,04	157,2	12	15 166,66
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	157,2	12	754,56
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	157,2	12	980,93
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	157,2	12	1 641,17
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	157,2	12	94,32
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	157,2	12	94,32
12	Обслуживание инженерных сетей	7,57	157,2	12	14 280,05
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,15	157,2	12	4 055,76
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	6/2		
	ревизия внутридомовой системы ГВС	пов.м	6		

2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	4265,1	12	143 819,17
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1031,2		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. -бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	4265,1	12	217 520,10
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	4265,1	12	535 355,35
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	4265,1	12	20 472,48
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	4265,1	12	26 614,22
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	4265,1	12	44 527,64
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	4265,1	12	2 559,06
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	4265,1	12	2 559,06
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	4265,1	12	409 449,60
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	4265,1	12	122 323,07
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	шт	28		
	текущий ремонт системы ЦО	пог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	52/2		
	текущий ремонт системы ГВС	пог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	52/2		
	замена запорной арматуры ХВС (спускники Ду 15мм, Ду 25мм)	шт	4/4		
	плановый осмотр труб системы ХВС/замена труб ХВС	пог.м	180/10		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /текущий ремонт системы канализации	пог.м	100/по факту		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	4265,1	12	81 889,92
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистки кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1127,4		
15	Общественные работы	2,40	4265,1	12	122 834,88
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доядчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	925,9		
16	Электромонтажные работы	2,00	4265,1	12	102 362,40
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	40		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	4265,1	12	41 456,77

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					2 117 878,06
					Итого по дому

ул. Октябрьская дом 59/4

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перила лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочистоточников слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	3670,9	12	210 122,32
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	471,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вымывание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	3670,9	12	123 782,75
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	591,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	3670,9	12	187 215,90
4	Услуги управления и общеобластные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	3670,9	12	460 771,37
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	0,40	3670,9	12	17 620,32
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	3670,9	12	22 906,42
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	3670,9	12	38 324,20
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	3670,9	12	2 202,54
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	3670,9	12	2 202,54
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	3670,9	12	352 406,40
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	3670,9	12	105 281,41
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	52		
	текущий ремонт системы ЦО	пог.м	200		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	20/2		
	ревизия системы ГВС	пог.м	200		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	26/2		
	ревизия системы ХВС	пог.м	90		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	80/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	3670,9	12	70 481,28
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1070		
15	Общественные работы	2,40	3670,9	12	105 721,92

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного стояка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	осмотр водостока	шт	80			
16	Электромонтажные работы	шт	2,00	3670,9	12	88 101,60
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт		1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт		14		
	осмотр светильников, выключателей	шт		3/2		
	замена светильников входных групп светодиодных	шт		4		
	замена ламп освещения МОП	шт		по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	шт	0,81	3670,9	12	35 681,15
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					1 822 822,10

ул. Октябрьская дом 60

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, лалотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	242	12	13 852,08
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	36,07		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	242	12	8 160,24
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	206		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	242	12	12 342,00
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	8,04	242	12	23 348,16
	проведение ревизии общедомового имущества	кв.м	213,59		
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	242	12	1 161,60
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	242	12	1 510,08
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	242	12	2 526,48
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	242	12	145,20
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	242	12	145,20
12	Обслуживание инженерных сетей	7,57	242	12	21 983,28
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,15	242	12	6 243,60

	замена водоподкчки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отоплення, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	5/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	4		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	6		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,38	242	12	4 007,52
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	113		
15	Общестроительные работы	2,19	242	12	6 359,76
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/даводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
16	Электромонтажные работы	2,00	242	12	5 808,00
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,69	242	12	2 003,76
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				109 596,96

ул. Октябрьская дом 62

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, поддонников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	487	12	27 875,68
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	40,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	487	12	16 421,64
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	366,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	487	12	24 837,00

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	979,3	12	56 055,13
	уборка мест общего пользования (по договору)	нв.м	86,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	979,3	12	33 022,00
	уборка придомовой территории (по договору)	нв.м	299		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	979,3	12	49 944,30
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текучих, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	979,3	12	122 921,74
5	Дежурное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	979,3	12	4 700,64
6	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	979,3	12	6 110,83
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	979,3	12	10 223,89
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	979,3	12	587,58
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	979,3	12	587,58
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	979,3	12	94 012,80
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	979,3	12	28 086,32
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	86		
	плановый осмотр труб системы ЦО/осмотр теплоизоляции труб ЦО	лог.м	50/50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	25/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	25		
	замена запорной арматуры, спускников Ду 20мм, Ду 15мм	шт	3		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	лог.м	32/1		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	979,3	12	18 802,56
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	нв.м	585		
15	Общестроительные работы	2,40	979,3	12	28 203,84
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	лог.м	2		
	локальный ремонт подъезда	по подъезду	1		

16	Электромонтажные работы	2,00	979,3	12	23 503,20
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦ(ВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	3		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	979,3	12	9 518,80
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				486 281,21

ул. Октябрьская дом 64

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подножников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложения №2 к договору управления МКД	4,77	539	12	30 852,36
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	49,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	539	12	18 175,08
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	406		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	539	12	27 489,00
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	539	12	67 655,28
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	539	12	2 587,20
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	539	12	3 363,36
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	539	12	5 627,16
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	539	12	323,40
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	539	12	323,40
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	539	12	51 744,00
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	539	12	15 458,52
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	50		
	плановый осмотр труб системы ЦО	лог.м	50		
	текущий ремонт внутридомовой системы ЦО	лог.м	50		

5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	650,2	12	3 120,96
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	650,2	12	4 057,25
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	650,2	12	6 788,09
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	650,2	12	390,12
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	650,2	12	390,12
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	650,2	12	62 419,20
	гидравлическое испытание оборудования водоподачки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	650,2	12	18 647,74
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	66		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	25/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	25		
	текущий ремонт ХВС	пог.м	25		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/осмотр ливневой канализации	пог.м	54/1		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	650,2	12	12 483,84
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	597		
15	Общестроительные работы	2,40	650,2	12	18 725,76
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	пог.м	3		
16	Электромонтажные работы	2,00	650,2	12	15 604,80
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных шкафов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	3		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	650,2	12	6 319,94
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				322 863,31

ул. Октябрьская дом 68

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перила лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	675,1	12	38 642,72
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	70,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкошивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	675,1	12	22 764,37
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	585		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	675,1	12	34 430,10
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	675,1	12	84 738,55
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	675,1	12	3 240,48
6	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	675,1	12	4 212,62
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	675,1	12	7 048,04
10	Дезинфекция подвала (обработка)	0,050	675,1	12	405,06
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	675,1	12	405,06
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	675,1	12	64 809,60
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	675,1	12	19 361,87
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	68/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	лог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	плановый осмотр/замена труб системы ГВС	лог.м	50		
	текущий ремонт системы ГВС	лог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	25/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	25		
	текущий ремонт системы ХВС	лог.м	25		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ ливневой канализации	лог.м	56/1		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	675,1	12	12 961,92
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	719,25		
15	Общестроительные работы	2,40	675,1	12	19 442,88
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	локальный ремонт подъезда	подъезд №	5		
	осмотр водостока	лог.м	2		
16	Электромонтажные работы	2,00	675,1	12	16 202,40

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ЦЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,81	675,1	12	6 561,97
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					335 227,66

ул. Октябрьская дом 70

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, ковриков дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	951,4	12	54 458,14
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	86,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	951,4	12	32 081,21
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	469		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	951,4	12	48 521,40
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	951,4	12	119 419,73
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	0,40	951,4	12	4 566,72
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	951,4	12	5 936,74
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	951,4	12	9 932,62
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	951,4	12	570,84
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	951,4	12	570,84
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	951,4	12	91 334,40
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	951,4	12	27 286,15
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	50/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	50		

	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	26/2			
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	25			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) / ливневой канализации	пог.м	25/1			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,60	951,4	12	18 266,88
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	осмотр кровли МКД	кв.м	560			
15	Общестроительные работы		2,40	951,4	12	27 400,32
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	осмотр водостока	пог.м	2			
	ревизия общедомового имущества	кв.м	471,8			
16	Электромонтажные работы		2,00	951,4	12	22 833,60
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	14			
	осмотр светильников, выключателей	шт	4			
	замена светильника светодиодного входной группы	шт	по факту			
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,81	951,4	12	9 247,61
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					472 427,18
ул. Опаринская дом 4						
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лампачен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	5456,2	12	312 312,89	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	743,4			
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	5456,2	12	183 983,06	
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1058			
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	5456,2	12	278 266,20	
4	Услуги управления и общедомовые расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	5456,2	12	684 862,22	

5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	5456,2	12	26 189,76
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	5456,2	12	34 046,69
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	5456,2	12	56 962,73
	содержание газового оборудования	лог.м	5		
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	5456,2	12	3 273,72
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	5456,2	12	3 273,72
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	5456,2	12	523 795,20
	гидравлическое испытание оборудования водоподначек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	5456,2	12	156 483,82
	замена водоподначки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоснабжения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	156/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	88/8		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	91/2		
	замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт	по факту		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	лог.м	220/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	5456,2	12	104 759,04
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1593		
15	Общестроительные работы	2,40	5456,2	12	157 138,56
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, ступен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/защитников на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	1241		
	покраска цоколя	кв.м	20		
16	Электромонтажные работы	2,00	5456,2	12	130 948,80
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	5456,2	12	53 034,26
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
Итого по дому					2 709 330,67
ул. Опаринская дом 4/1					

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	2865	12	163 992,60
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	463,5		
2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вынашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	2865	12	96 607,80
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	770		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	2865	12	146 115,00
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	2865	12	359 614,80
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	2865	12	13 752,00
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</u> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	2865	12	17 877,60
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	2865	12	29 910,60
10	содержание газового оборудования	лог.м	2		
	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,050	2865	12	1 719,00
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,050	2865	12	1 719,00
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	8,00	2865	12	275 040,00
13	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,39	2865	12	82 168,20
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	76/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/осмотр теплоизоляции труб ЦО (подвал)	лог.м	366/366		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/4		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	366		
	замена задвижек ГВС	шт	2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	26/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	183		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	лог.м	183/4		
	14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,60	2865	12
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	882,5		
15	<u>Общестроительные работы</u>	2,40	2865	12	82 512,00
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	по факту		

	ремонт отмостки МКД	кв.м	10		
16	Электромонтажные работы	2,00	2865	12	68 760,00
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦ(ВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	80		
	осмотр светильников, выключателей	шт	3/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	2865	12	27 847,80
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 422 644,40
ул. Старинская дом 4/2					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	2919	12	167 083,56
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	546,5		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкошивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	2919	12	98 428,68
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	773,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	2919	12	148 869,00
4	Услуги управления и общеобязательные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	2919	12	366 392,88
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	0,40	2919	12	14 011,20
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	2919	12	18 214,56
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	2919	12	30 474,36
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	2919	12	1 751,40
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	2919	12	1 751,40
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	2919	12	280 224,00
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	2919	12	83 716,92
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	84/2		

4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	1457,5	12	182 945,40
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	1457,5	12	6 996,00
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	1457,5	12	9 094,80
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	1457,5	12	15 216,30
	содержание газового оборудования	пог.м	3		
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	1457,5	12	874,50
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	1457,5	12	874,50
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	1457,5	12	139 920,00
	гидравлическое испытание оборудования водоподогрев, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	1457,5	12	41 801,10
	замена водоподогрева, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	84/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	20/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	20/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	140		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /лианевой канализации	пог.м	140/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	1457,5	12	27 984,00
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	461,5		
15	Общестроительные работы	2,40	1457,5	12	41 976,00
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт покраска цоколя	кв.м	20		
	очистка подвала от мусора	кв.м	330,2		
16	Электромонтажные работы	2,00	1457,5	12	34 980,00
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных щитов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственников	0,81	1457,5	12	14 166,90
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			

					Итого по дому
					723 736,20
ул. Опаринская дом 72					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	4188,5	12	239 749,74
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	560,1		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	4188,5	12	141 236,22
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1078,1		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	4188,5	12	213 613,50
4	Услуги управления и общеобластные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	4188,5	12	525 740,52
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	4188,5	12	20 104,80
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	4188,5	12	26 136,24
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	4188,5	12	43 727,94
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	4188,5	12	2 513,10
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	4188,5	12	2 513,10
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	4188,5	12	402 096,00
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	4188,5	12	120 126,18
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	192/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	430		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	60/4		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	430		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	51/2		
	замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт	по факту		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	210		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	210/10		
	замена участной системы водоотведения	пог.м	10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	4188,5	12	80 419,20
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1098,6		
15	Общестроительные работы	2,40	4188,5	12	120 628,80

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт цоколя	кв.м	5		
	очистка подвала от мусора	кв.м	1098,6		
16	Электромонтажные работы	2,00	4188,5	12	100 524,00
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	4188,5	12	40 712,22
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подтопления после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				2 079 841,56
ул. Опоринская дом 72в/2					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрорасчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	310,5	12	17 773,02
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	24,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	310,5	12	10 470,06
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	257		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	310,5	12	15 835,50
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	310,5	12	38 973,96
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	310,5	12	1 490,40
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	310,5	12	1 937,52
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	310,5	12	3 241,62
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	310,5	12	186,30
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	310,5	12	186,30
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	310,5	12	29 808,00
	гидравлическое испытание оборудования водоподогревателей, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			

13	Ремонт инженерных сетей	2,39	310,5	12	8 905,14
	замена водопадкчки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	18/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	82		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	13/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	82		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	8/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	по факту		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	41		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	82/1		
		1,60	310,5	12	5 961,60
14	Осмотр и ремонт кровли				
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	317		
		2,40	310,5	12	8 942,40
15	Общестроительные работы				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт входной группы подъезда	подъезд №	1		
		2,00	310,5	12	7 452,00
16	Электромонтажные работы				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	7		
	осмотр светильников, выключателей	шт	1/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
		0,81	310,5	12	3 018,06
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, протечек трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				154 181,88
ул. Опаринская дом 726					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, порталов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	3560,3	12	203 791,57
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	940,4		

2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	3560,3	12	120 053,32
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	927		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	3560,3	12	181 575,30
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	3560,3	12	446 888,86
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	3560,3	12	17 089,44
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	3560,3	12	22 216,27
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	3560,3	12	37 169,53
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	3560,3	12	2 136,18
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	3560,3	12	2 136,18
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудованием водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	3560,3	12	102 109,40
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	172/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	370		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	72/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	370		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	53/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	3		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	155		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	170/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	3560,3	12	68 357,76
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	954,6		
15	Общестроительные работы	2,40	3560,3	12	102 536,64
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стен, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/двигателей на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	753,9		
	ремонт входных групп подъезда	подъезд №	2,5		
	текущий ремонт подъездов	подъезд №	3,4,5		
	ремонт отмостки	кв.м	15		
16	Электромонтажные работы	2,00	3560,3	12	85 447,20
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		

	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	25		
	осмотр светильников, выключателей	шт	3/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	3560,3	12	34 606,12
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подпитывание после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 767 902,57
ул. Опаринская дом 74					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочистящих слаботоковых устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	2470,8	12	141 428,59
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	188,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	2470,8	12	83 315,38
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	707,7		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	2470,8	12	126 010,80
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	2470,8	12	310 134,82
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	2470,8	12	11 859,84
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	0,52	2470,8	12	15 417,79
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	2470,8	12	25 795,15
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	2470,8	12	1 482,48
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	2470,8	12	1 482,48
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	2470,8	12	237 196,80
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	2470,8	12	70 862,54
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	128/2		
	замена запорной системы ЦО	шт	2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	430		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	77/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	430		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	5		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	47/2		

	замена запорной арматуры ХВС	шт	5		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	210		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	лог.м	200/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	2470,8	12	47 439,36
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	782		
15	Общественные работы	2,40	2470,8	12	71 159,04
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	618,1		
	покраска цоколя	кв.м	20		
	ремонт входной группы	кв.м	25		
16	Электромонтажные работы	2,00	2470,8	12	59 299,20
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	2470,8	12	24 016,18
	устранение засоров стоков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 226 900,45
ул. Островского дом 1					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, палатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	3543,9	12	202 852,84
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	276		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	3543,9	12	119 500,31
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	850		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками. т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	3543,9	12	180 738,90
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы: (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	3543,9	12	444 830,33

5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	3543,9	12	17 010,72
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	3543,9	12	22 113,94
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	3543,9	12	36 998,32
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	3543,9	12	2 126,34
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	3543,9	12	2 126,34
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления				
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	2,39	3543,9	12	101 639,05
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ текущий ремонт систем ЦО	лог.м	430/ по факту		
	замена запорной арматуры, спускиков на стояках ЦО в подвале Ду 25мм, Ду 15мм	шт	6		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС/ текущий ремонт систем ГВС	лог.м	430/ по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС/ текущий ремонт систем ХВС	лог.м	210/ по факту		
	замена запорной арматуры на стояках ГВС/ХВС в подвале Ду 25мм, Ду 15мм	шт	5		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	лог.м	100/4		
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	1,60	3543,9	12	68 042,88
	осмотр кровли МКД	кв.м	918		
15	Общестроительные работы: осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	2,40	3543,9	12	102 064,32
	очистка подвала от мусора	кв.м	718,5		
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	2,00	3543,9	12	85 053,60
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,81	3534,2	12	34 352,42
	Итого по дому				1 759 664,70
ул. Островского дом 2					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	3578,8	12	204 850,51
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	335,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	3578,8	12	120 677,14
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	852		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	3578,8	12	182 518,80
4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	3578,8	12	449 210,98
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	0,40	3578,8	12	17 178,24
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	3578,8	12	22 331,71
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	3578,8	12	37 362,67
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	3578,8	12	2 147,28
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	3578,8	12	2 147,28
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	3578,8	12	343 564,80
	гидравлическое испытание оборудования водопадочек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	3578,8	12	102 639,98
	замена водопадочки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ текущий ремонт труб системы ЦО	пог.м	140/ по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС/ текущий ремонт труб системы ГВС	пог.м	70/ по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС/ текущий ремонт труб системы ХВС	пог.м	70/ по факту		
	замена запорной арматуры на стояках ГВС/ХВС в подвале МКД Ду 25мм, Ду 15мм	шт	2		
	замена спускников на стояках ГВС/ХВС Ду 15мм	шт	2		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	3578,8	12	68 712,96
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	923		
15	Общестроительные работы	2,40	3578,8	12	103 069,44
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	734,3		
16	Электромонтажные работы	2,00	3578,8	12	85 891,20

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ливнядошей непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,81	3578,8	12	34 785,94
	Итого по дому				1 777 088,93
ул. Островского дом 3					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	3569,3	12	204 306,73
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	334,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	3569,3	12	120 356,80
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	849		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	3569,3	12	182 034,30
4	Услуги управления и общезадачные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	3569,3	12	448 018,54
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	3569,3	12	17 132,64
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	3569,3	12	22 272,43
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	3569,3	12	37 263,49
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	3569,3	12	2 141,58
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	3569,3	12	2 141,58
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водооподкичек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,39	3569,3	12	102 367,52
13	Ремонт инженерных сетей замена водооподкички, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО (текущий ремонт)	лог.м	140/ по факту		

	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2			
	плановой осмотр / замена труб системы ГВС	пог.м	70			
	замена запорной арматуры ГВС	шт	8			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	32/2			
	плановой осмотр / замена труб системы ХВС (текущий ремонт)	пог.м	70/ по факту			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) / ливневой канализации	пог.м	70/2			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,60	3569,3	12	68 530,56
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	осмотр кровли МКД	кв.м	963			
15	Общестроительные работы		2,40	3569,3		102 795,84
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтапливания подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	очистка подвала от мусора	кв.м	721,1			
16	Электромонтажные работы		2,00	3569,3	12	85 663,20
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2			
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту			
	замена светильников светодиодных входных групп	шт	по факту			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии		0,81	3569,3	12	34 693,60
	Итого по дому					1 772 371,61
ул. Островского дом 4						
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	3544,3	12	202 875,73	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	471,6			
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вымывание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	3544,3	12	119 513,80	
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	848,5			
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	3544,3	12	180 759,30	

4	Услуги управления и общезаязыственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	3544,3	12	444 880,54
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	0,40	3544,3	12	17 012,64
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	3544,3	12	22 116,43
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	3544,3	12	37 002,49
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	3544,3	12	2 126,58
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	3544,3	12	2 126,58
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	3544,3	12	340 252,80
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	3544,3	12	101 650,52
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоснабжения, замена распределительной сети, замена стояков водоснабжения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2		
	плановой осмотр / замена труб системы ХВС	пог.м	70		
	замена запорной арматуры на стояках ГВС/ХВС Ду 25мм, Ду 15мм (подвал)	шт	4		
	замена спускиков на стояках ГВС/ХВС Ду 15мм (подвал)	шт	8		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	Осмотры и ремонт кровли	1,60	3544,3	12	68 050,56
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1136,46		
15	Общестроительные работы	2,40	3544,3	12	102 075,84
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	866,8		
	замена оконных блоков в МОП на ПВХ	шт	16		
16	Электромонтажные работы	2,00	3544,3	12	85 063,20
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		

17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u> устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,81	3544,3	12	34 450,60
Итого по дому					1 759 957,61

ул. Островского дом 5

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрорасчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, палаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	3134,5	12	179 418,78
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	342		
2	<u>Содержание придомовой территории</u> : по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	3134,5	12	105 695,34
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	754		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	3134,5	12	159 859,50
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	3134,5	12	393 442,44
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	3134,5	12	15 045,60
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме</u> (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	3134,5	12	19 559,28
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	3134,5	12	32 724,18
10	<u>Дезинсекция подвала</u> (обработка)	0,050	3134,5	12	1 880,70
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования</u> (обработка)	0,050	3134,5	12	1 880,70
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u> гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u> замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	текущий ремонт труб системы ГВС	пог.м	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	текущий ремонт труб системы ХВС	пог.м	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,60	3134,5	12	60 182,40

	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	775,2		
15	Общестроительные работы	2,40	3134,5	12	90 273,60
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	623,3		
	локальный ремонт подъездов МКД	подъезд №	1;2;3;4		
16	Электромонтажные работы	2,00	3134,5	12	75 228,00
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственников устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,81	3134,5	12	30 467,34
	Итого по дому				1 556 467,32

ул. Островского дом 6

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, палатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	1821,8	12	104 279,83
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	176,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	1821,8	12	61 431,10
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	541		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	1821,8	12	92 911,80
4	Услуги управления и общезаботные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	1821,8	12	228 672,34
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	1821,8	12	8 744,64
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	1821,8	12	11 368,03
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	1821,8	12	19 019,59

10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	1821,8	12	1 093,08
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	1821,8	12	1 093,08
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	1821,8	12	174 892,80
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	1821,8	12	52 249,22
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, аталления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	48/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	140		
	текущий ремонт систем ЦО	пог.м	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	42/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	текущий ремонт систем ГВС	пог.м	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	16/2		
	замена запорной арматуры ГВС/ХВС Ду 25мм, Ду 15мм в подвале	шт	4		
	замена спускников на стояках ГВС/ХВС Ду 15мм в подвале	шт	4		
	плановый осмотр /замена труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	1821,8	12	34 978,56
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	553,35		
15	Общестроительные работы	2,40	1821,8	12	52 467,84
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доявочков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	387,5		
16	Электромонтажные работы	2,00	1821,8	12	43 723,20
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственников: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,81	1821,8	12	17 707,90
	Итого по дому				904 633,01
ул. Островского дом 7					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных карбов, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	1840,3	12	105 338,77
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	151,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	1840,3	12	62 054,92
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	517,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	1840,3	12	93 855,30
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	1840,3	12	230 994,46
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	1840,3	12	8 833,44
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	1840,3	12	11 483,47
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	1840,3	12	19 212,73
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	1840,3	12	1 104,18
11	Девятизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	1840,3	12	1 104,18
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	1840,3	12	176 668,80
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	1840,3	12	52 779,80
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	56/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	68/2		
	плановый осмотр / замена труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	18/2		
	плановый осмотр / замена труб системы ХВС	пог.м	70		
	текущий ремонт ХВС	пог.м	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	1840,3	12	35 333,76
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	524		
15	Общестроительные работы	2,40	1840,3	12	53 000,64
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	387,5		
	локальный ремонт подъезда МКД	подъезд №	2		
16	Электромонтажные работы	2,00	1840,3	12	44 167,20

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрозревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,81	1840,3	12	17 887,72
Итого по дому					913 819,37

ул. Островского дом 8

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	1825,4	12	104 485,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	150,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	1825,4	12	61 552,49
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	541		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	1825,4	12	93 095,40
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	1825,4	12	229 124,21
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	1825,4	12	8 761,92
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	1825,4	12	11 390,50
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	1825,4	12	19 057,18
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	1825,4	12	1 095,24
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	1825,4	12	1 095,24
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,39	1825,4	12	52 352,47
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиля, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки), Ревизия задвижек ЦО	шт	56/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	70		

	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	68/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	18/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	Осмотр и ремонт кровли		1,60	1825,4	12
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление теплоизоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	685,1		
			2,40	1825,4	12
15	Общестроительные работы				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/давочников на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	388,1		
			2,00	1825,4	12
16	Электромонтажные работы				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена светильников светодиодных в МОП	шт	по факту		
	замена ламп светильников светодиодных входных групп МКД	шт	2		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника, устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии		0,81	1825,4	12
					906 420,62

ул. Островского дом 9

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, швафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, давочников, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	1817,2	12	104 016,53
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	151,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выжидание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	1817,2	12	61 275,98
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	518		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	1817,2	12	92 677,20
4	Услуги управления и общеквотельственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	1817,2	12	228 094,94

5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	0,40	1817,2	12	8 722,56
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	1817,2	12	11 339,33
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	1817,2	12	18 971,57
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	1817,2	12	1 090,32
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	1817,2	12	1 090,32
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкочки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялов, задвижек, устранение засоров канализации в подвале открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО замена запорной арматуры, спускников ЦО Ду 20мм, Ду 15мм плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО замена дефектных участков стояков ЦО открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС плановый осмотр труб системы ГВС открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС плановый осмотр труб системы ХВС осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	текущий ремонт			
		шт	48/2		
		шт	4		
		пог.м	70/2		
		пог.м	12		
		шт	64/2		
		пог.м	70		
		шт	18/2		
		пог.м	35		
		пог.м	35/2		
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений осмотр кровли МКД	текущий ремонт			
		кв.м	720		
15	Общестроительные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования очистка подвала от мусора	текущий ремонт			
		кв.м	388,1		
16	Электромонтажные работы замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках) осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность) осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок) осмотр светильников, выключателей замена ламп светильников светодиодных в МОП	текущий ремонт			
		шт	1		
		шт	20		
		шт	2/2		
		шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,81	1817,2	12	17 663,18
Итого по дому					902 348,83

Генеральный директор ООО «Адамант»



Т.Б. Алешина
Т.Б. Алешина