



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Адамант»  
Т.Б. Алешина  
«14» декабря 2025г.

**ПЛАН на 2026 год**  
**по содержанию и текущему ремонту**  
**жилого фонда ООО «Адамант»**  
**расположенного в д.п. Удельная:**

**ул. Горячева**  
**Зеленый городок**  
**ул. Первомайская**  
**ул. Северная**  
**ул. Солнечная**  
**ул. Шахова**  
**Южный проспект**

**в р.п. Быково:**  
**ул. Советская**

**ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД,  
ООО "АДАМАНТ" на 2026 году  
д.п. Удельная**

ул. Горьчева дом 19

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	7396,2	12	423 358,49
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	647		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	7396,2	12	249 399,86
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1053,6		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	7396,2	12	377 206,20
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	12,02	7396,2	12	1 066 827,89
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	7396,2	12	35 501,76
6	<b>Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.д)</b>	4,49	7396,2	12	398 507,26
7	<b>Содержание мусоропровода</b>	1,20	7396,2	12	106 505,28
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО)</b> согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	7396,2	12	46 152,29
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	7396,2	12	77 216,33
	содержание газового оборудования	лог.м	4,00		
10	<b>Дезинсекция подвала (обработка)</b>	0,05	7396,2	12	4 437,72
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</b>	0,05	7396,2	12	4 437,72
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b> гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,39	7396,2	12	212 123,02
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b> замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	112/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	лог.м	208		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	72/6		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	208		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	3		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	32/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	4		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	104		
	осмотр системы канализации (подвал, лежаки, стояки), подчистка стыков по необходимости	лог.м	104		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>	1,60	7396,2	12	142 007,04

	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	осмотр кровли МКД	кв.м	1200			
15	<b>Общестроительные работы</b>	2,40	7396,2	12	213 010,56	
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	очистка подвала от мусора	кв.м	882,4			
	локальный ремонт отмостки	кв.м	10			
	осмотр водосточа (внутренний)	пог.м	4			
16	<b>Электромонтажные работы</b>	2,00	7396,2	12	177 508,80	
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	36			
	осмотр светильников, выключателей	шт	4			
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту			
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	0,81	7396,2	12	71 891,06	
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, протечек трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	<b>Итого по дому</b>					4 316 126,47
<b>ул. Горячева дом 21/23</b>						
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма	
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лампачен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	648,3	12	37 108,69	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	58,1			
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	648,3	12	21 860,68	
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	470,4			
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	648,3	12	33 063,30	
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	648,3	12	81 374,62	
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	648,3	12	3 111,84	
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</b> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	648,3	12	4 045,39	



1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лопатки дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	1841,3	12	105 396,01
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	151,2		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	1841,3	12	62 088,64
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	544,2		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	1841,3	12	93 906,30
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	1841,3	12	231 119,98
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	0,40	1841,3	12	8 838,24
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</b> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	1841,3	12	11 489,71
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	1841,3	12	19 223,17
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,050	1841,3	12	1 104,78
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	1841,3	12	1 104,78
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b> гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b> замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС плановый осмотр труб системы ГВС открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС плановый осмотр труб системы ХВС осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	текущий ремонт шт пог.м шт пог.м шт пог.м пог.м	64,2 140,4 24,2 140 24,2 70 220,4	12	52 808,48 35 352,96
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b> осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений осмотр кровли МКД	текущий ремонт кв.м			
15	<b>Общестроительные работы</b> осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования ремонт крыльца под.1 очистка подвала от мусора	текущий ремонт крыльцо кв.м	под.1 421,7	12	53 029,44 44 191,20
16	<b>Электромонтажные работы</b>	2,00	1841,3	12	

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	0,81	1841,3	12	17 897,44
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					914 315,93
<b>Итого по дому</b>					
<b>ул. Горячева дом 41</b>					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД</b>	4,77	3822,2	12	218 782,73
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	731,6		
2	<b>Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации</b>	2,81	3822,2	12	128 884,58
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	743,6		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками. т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн</b>	4,25	3822,2	12	194 932,20
4	<b>Услуги управления и общежительственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача тезисов, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)</b>	12,15	3822,2	12	557 276,76
5	<b>Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера</b>	0,40	3822,2	12	18 346,56
6	<b>Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (вд.2)</b>	4,49	3822,2	12	205 940,14
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости</b>	0,52	3822,2	12	23 850,53
10	<b>Дезинсекция подвала (обработка)</b>	0,05	3822,2	12	2 293,32
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</b>	0,05	3822,2	12	2 293,32
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>				
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,26	3822,2	12	103 658,06
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>				
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиля, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	52/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	140		

	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	32/2			
	замена запорной арматуры ГВС	шт	5			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	32/2			
	замена запорной арматуры ХВС	шт	6			
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/осмотр лицевой канализации	пог.м	70/4			
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>		1,60	3822,2	12	73 386,24
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	осмотр кровли МКД	кв.м	830,9			
15	<b>Общестроительные работы</b>		2,40	3822,2	12	110 079,36
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	косметический ремонт подъезда	подъезд №	1,2			
	осмотр, ремонт водосточа	пог.м	4			
	очистка подвала/чердака от мусора	кв.м	702,2/731,7			
16	<b>Электромонтажные работы:</b> замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)		2,00	3822,2	12	91 732,80
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	14			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП	осмотр				
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>		0,81	3822,2	12	37 151,78
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
18	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		0,54	3822,2	12	24 767,86
<b>Итого по дому</b>						<b>2 160 307,44</b>
<b>ул. Горичева дом 42</b>						
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма	
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочетчиков, слаботочных устройств, дверных короб, жалюзи дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД</b>	4,77	5791,9	12	331 528,36	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1089,9			
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выжигание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	5791,9	12	195 302,87	
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1001,4			
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч. :бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	5791,9	12	295 386,90	

4	Услуги управления и общезаязвенные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	12,15	5791,9	12	844 459,02
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	5791,9	12	27 801,12
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.З)	4,49	5791,9	12	312 067,57
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графикам и по мере необходимости	0,52	5791,9	12	36 141,46
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,05	5791,9	12	3 475,14
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,05	5791,9	12	3 475,14
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоотделок, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,26	5791,9	12	157 076,33
	замена водооткачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	76/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	210		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	48/2		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	5		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	210		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	48/2		
	замена запорной арматуры системы ХВС в подвале	шт	5		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	105		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	105/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	5791,9	12	111 204,48
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1229		
15	Общестроительные работы	2,40	5791,9	12	166 806,72
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водосточа	пог.м	1,5		
	очистка подвала	кв.м	1039,7		
	очистка чердака от мусора	кв.м	1099,2		
16	Электромонтажные работы	2,00	5791,9	12	139 005,60
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	21		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	5791,9	12	56 297,27
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			

18	Обслуживание ОДПУ	0,54	5791,9	12	37 531,51
					3 273 581,88
Итого по дому					
ул. Горячева дом 43					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	7594,2	12	434 692,01
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1475,1		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	7594,2	12	256 076,42
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1208,4		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	7594,2	12	387 304,20
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	12,15	7594,2	12	1 107 234,36
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	7594,2	12	36 452,16
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.д)	4,49	7594,2	12	409 175,50
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	7594,2	12	47 387,81
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	7594,2	12	4 556,52
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	7594,2	12	4 556,52
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоподначек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей				
	замена водоподначки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	100/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	240		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	68/2		
	замена запорной арматуры системы ГВС	шт	6		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	240		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	68/2		
	замена запорной арматуры системы ХВС	шт	6		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	120		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	120/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	7594,2	12	145 808,64
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1626,2		
15	Общестроительные работы	2,40	7594,2	12	218 712,96

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт	лог.м	4		
	осмотр водосточника		2,00	7594,2	12	182 260,80
16	<b>Электромонтажные работы</b>					
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)		шт	2		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)		шт	28		
	осмотр светильников, выключателей		шт	4		
	замена ламп освещения МОП		шт	по факту		
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>		0,81	7594,2	12	73 815,62
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
			0,54	7594,2	12	49 210,42
18	<b>Обслуживание ОДПУ</b>					
<b>Итого по дому</b>						<b>4 292 241,84</b>

**Зеленый городок дом 14**

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перила лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконника, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотра, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложения №2 к договору управления МКД	4,77	1934,4	12	110 725,06
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	222,5		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложения №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	1934,4	12	65 227,97
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	386,5		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	1934,4	12	98 654,40
4	<b>Услуги управления и общеобязательные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	12,02	1934,4	12	279 017,86
5	<b>Аварийное обслуживание,</b> в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	1934,4	12	9 285,12
6	<b>Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.1)</b>	4,49	1934,4	12	104 225,47
7	<b>Содержание мусоропровода</b>	1,20	1934,4	12	27 855,36
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</b> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	1934,4	12	12 070,66
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	1934,4	12	20 195,14
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,05	1934,4	12	1 160,64
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,05	1934,4	12	1 160,64
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	1934,4	12	185 702,40

	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание				
		2,39	1934,4	12	55 478,59	
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>					
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	40/4			
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/4			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	18/4			
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	360			
	текущий ремонт труб системы ГВС	пог.м	по факту			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	12/2			
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	140			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	100/4			
	текущий ремонт системы канализации (подвал, стояки)	пог.м	40			
		1,60	1934,4	12	37 140,48	
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>					
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	осмотр кровли МКД	кв.м	377			
		2,40	1934,4	12	55 710,72	
15	<b>Общественные работы</b>					
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	очистка подвала от мусора	кв.м	238,2			
	осмотр водостока (внутренний)	пог.м	3			
		2,00	1934,4	12	46 425,60	
16	<b>Электромонтажные работы</b>					
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту			
		0,81	1934,4	12	18 802,37	
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>					
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
						1 128 838,46
	<b>Итого по дому</b>					
<b>Зеленый городок дом 16</b>						
<b>№ п/п</b>		<b>тариф</b>	<b>кол-во</b>	<b>период (месяц)</b>	<b>сумма</b>	
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотры, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подведомственной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	2627,9	12	150 421,00	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	196,4			

2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложения №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	2627,9	12	88 612,79
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	809,4		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками.</b> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	2627,9	12	134 022,90
4	<b>Услуги управления и общеобязательные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	2627,9	12	329 854,01
5	<b>Аварийное обслуживание,</b> в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	2627,9	12	12 613,92
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</b> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	2627,9	12	16 398,10
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	2627,9	12	27 435,28
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,05	2627,9	12	1 576,74
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,05	2627,9	12	1 576,74
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b> гидравлическое испытание оборудования водоподогревателей, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b> замена водоподогревателя, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	88/4		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	40	120/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	40/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	70		
	текущий ремонт системы ливневой канализации (осмотр, ремонт)	пог.м	по факту		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b> осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1079		
15	<b>Общестроительные работы</b> осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доявочников на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	пог.м	96,8		
	текущий косметический ремонт подъездов МКД	подъезд №	3		
16	<b>Электромонтажные работы</b> замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (целостность закрытия на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	3		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственников</b>	0,81	2627,9	12	25 543,19

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					1 304 910,02
	<b>Итого по дому</b>				
<b>Зеленый городок дом 17</b>					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перил лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, дверных коробок, лампозащитных устройств, дверных ручек, асметр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	2639,9	12	151 107,88
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	236		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,84	2639,9	12	89 967,79
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	807,1		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	2639,9	12	134 634,90
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	2639,9	12	331 360,25
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	2639,9	12	12 671,52
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</b> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	2639,9	12	16 472,98
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	2639,9	12	27 560,56
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,05	2639,9	12	1 583,94
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,05	2639,9	12	1 583,94
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	2639,9	12	253 430,40
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	2,39	2639,9	12	75 712,33
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	72/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	120/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	40/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	120		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	40/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/замена участков труб в подвале	пог.м	104/70		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>	1,60	2639,9	12	50 686,08
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1070		

		2,40	2639,9	12	76 029,12
15	<b>Общестроительные работы</b>				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стекл, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	пог.м	90		
	текущий ремонт водосточных труб	пог.м	по факту		
	косметический ремонт подъездов МКД	подъезд кв	3		
		2,00	2639,9	12	63 357,60
16	<b>Электромонтажные работы</b>				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
		0,81	2639,9	12	25 659,83
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией неполадок, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	<b>Итого по дому</b>				1 311 819,11

**ул. Первомайская дом 10**

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	2033,5	12	116 397,54
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	171,7		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	2033,5	12	68 569,62
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	655,5		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	2033,5	12	103 708,50
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	2033,5	12	255 244,92
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	2033,5	12	9 760,80
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</b> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	2033,5	12	12 689,04
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	2033,5	12	21 229,74
		0,050	2033,5	12	1 220,10
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)				

11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</b>	0,050	2033,5	12	1 220,10
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	2033,5	12	195 216,00
	гидравлическое испытание оборудования водоподачки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	2,39	2033,5	12	58 320,78
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	64/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	лог.м	110		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	76/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	110		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	38/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	55		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	лог.м	55/2		
14	<b>Осмотры и ремонт кровли</b>	1,60	2033,5	12	39 043,20
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	818		
15	<b>Общестроительные работы</b>	2,40	2033,5	12	58 564,80
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	лог.м	2		
	покраска цоколя МКД	кв.м	80		
	ремонт входных групп подъездов МКД	подъезд №	1,2,3		
16	<b>Электромонтажные работы</b>	2,00	2033,5	12	48 804,00
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, напелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	15		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственников</b>	0,81	2033,5	12	19 765,62
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
<b>Итого по дому</b>					<b>1 009 754,76</b>
<b>ул. Первомайская дом 10а</b>					
<b>№ п/п</b>		<b>тариф</b>	<b>кол-во</b>	<b>период (месяц)</b>	<b>сумма</b>

1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осматр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	2127,4	12	121 772,38
	уборка мест общего пользования (по договору)	нв.м	323,5		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	2127,4	12	71 735,93
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	576,7		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	2127,4	12	108 497,40
4	<b>Услуги управления и общезаказные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	2127,4	12	267 031,25
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	2127,4	12	10 211,52
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</b> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	2127,4	12	13 274,98
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	2127,4	12	22 210,06
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,050	2127,4	12	1 276,44
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	2127,4	12	1 276,44
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>				
	гидравлическое испытание оборудования водоподачки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслужи- вание			
		2,39	2127,4	12	61 013,83
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>				
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	60/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	90/3		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	51/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	90		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	26/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	45		
	замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, лежки, стояки)	пог.м	85/45		
	замена участной труб канализации	шт	по факту		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>	1,60	2127,4	12	40 846,08
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	711		
		2,40	2127,4	12	61 269,12
15	<b>Общестроительные работы</b>				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			

	осмотр водосточа	лог.м	2		
	очистка подвала от мусора	кв.м	462,6		
	покраска цоколя с ремонтом цоколя	кв.м	20		
	ремонт входных групп подъездов	кв.м	20		
		2,00	2127,4	12	51 057,60
16	<b>Электромонтажные работы</b>				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
		0,81	2127,4	12	20 678,33
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					1 056 381,74
	<b>Итого по дому</b>				
<b>ул. Первомайская дом 12</b>					
<b>№ п/п</b>		<b>тариф</b>	<b>кол-во</b>	<b>период (месяц)</b>	<b>сумма</b>
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лампозен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД</b>	4,77	548,9	12	31 419,04
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	53,3		
2	<b>Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вымывание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации</b>	2,81	548,9	12	18 508,91
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	336,5		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн</b>	4,25	548,9	12	27 993,90
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)</b>	10,46	548,9	12	68 897,93
5	<b>Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера</b>	0,40	548,9	12	2 634,72
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости</b>	0,52	548,9	12	3 425,14
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))</b>	0,87	548,9	12	5 730,52
10	<b>Дезинсекция подвала (обработка)</b>	0,050	548,9	12	329,34
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</b>	0,050	548,9	12	329,34
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>				
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,39	548,9	12	15 742,45
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>				

	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	6/2			
	плановый осмотр труб системы ЦО	лог.м	40			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2			
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	40			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	11/1			
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	20			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)	лог.м	20			
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>		1,60	548,9	12	10 538,88
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	осмотр кровли МКД	кв.м	343			
			2,40	548,9	12	15 808,32
15	<b>Общестроительные работы</b>					
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	ремонт цоколя	кв.м	5			
	локальный ремонт стен фасада МКД	кв.м	10			
			2,00	548,9	12	13 173,60
16	<b>Электромонтажные работы</b>					
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП	осмотр				
			0,81	548,9	12	5 335,31
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>					
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подтопления после ликвидации аварии	текущий ремонт				
						272 561,78
	<b>Итого по дому</b>					
<b>ул. Первомайская дом 14</b>						
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма	
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, лирилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД</b>	4,77	3349,4	12	191 719,66	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	294,2			

2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вынашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	3349,4	12	112 941,77
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	853,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	3349,4	12	170 819,40
4	Услуги управления и общеобластные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	3349,4	12	420 416,69
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	0,40	3349,4	12	16 077,12
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	3349,4	12	20 900,26
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	3349,4	12	34 967,74
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	3349,4	12	2 009,64
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	3349,4	12	2 009,64
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	3349,4	12	321 542,40
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	3349,4	12	96 060,79
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	86/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/осмотр теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	76/2		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	4		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	38/2		
	замена запорной арматуры ХВС стояков и лежаков в подвале	шт	4		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/осмотр ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	3349,4	12	64 308,48
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	877		
15	Общестроительные работы	2,40	3349,4	12	96 462,72
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт входных групп подъездов	подъезд №	1,2,3,4		
	ремонт цоколя МКД	кв.м	15		
	очистка подвала	кв.м	735,6		
16	Электромонтажные работы	2,00	3349,4	12	80 385,60

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических систем освещения общего имущества в лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
		шт	1		
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	20		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	5		
	осмотр светильников, выключателей	шт	по факту		
	замена ламп освещения МОП				
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственников</b>	0,81	3349,4	12	32 556,17
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					1 663 178,06
	<b>Итого по дому</b>				
<b>ул. Первомайская дом 17</b>					
<b>№ п/п</b>		<b>тариф</b>	<b>кол-во</b>	<b>период (месяц)</b>	<b>сумма</b>
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	7475,6	12	427 903,34
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1339,8		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	7475,6	12	252 077,23
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1734,95		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	7475,6	12	381 255,60
4	<b>Услуги управления и общедомовые расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	12,15	7475,6	12	1 089 942,48
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	7475,6	12	35 882,88
6	<b>Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.Э)</b>	4,49	7475,6	12	402 785,33
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</b> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	0,52	7475,6	12	46 647,74
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	7475,6	12	78 045,26
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,050	7475,6	12	4 485,36
11	<b>Дезинсекция подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	7475,6	12	4 485,36
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	7475,6	12	717 657,60
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	2,26	7475,6	12	202 738,27

	замена водопадники, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	140/2		
	замена запорной арматуры ЦО	шт	5		
	плановой осмотр труб системы ЦО/осмотр теплоизоляции труб ЦО	пог.м	160/160		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	122/2		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	5		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	160		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	56/4		
	замена запорной арматуры системы ХВС в подвале	шт	5		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	80		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	80/4		
		1,60	7475,6	12	143 531,52
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>	текущий ремонт			
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	кв.м	1390		
	осмотр кровли МКД	2,40	7475,6	12	215 297,28
15	<b>Общестроительные работы</b>	текущий ремонт			
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	кв.м	20		
	покраска цоколя	подъезд кв	1,2,3		
	ремонт пандусов входных групп	пог.м	7		
	осмотр водостока	кв.м	1234,5		
	очистка подвала от мусора	кв.м	1297,7		
	очистка чердака от мусора	2,00	7475,6	12	179 414,40
16	<b>Электромонтажные работы</b>	текущий ремонт			
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	шт	1		
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	40		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	15		
	осмотр светильников, выключателей	шт	по факту		
	замена ламп освещения МОП	0,81	7475,6	12	72 662,83
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	текущий ремонт			
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии				
	<b>Итого по дому</b>				4 254 812,50

## ул. Северная дом 6/5

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных карбов, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	632,4	12	36 198,58
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	54,5		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	632,4	12	21 324,53
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	473		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.</b> бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	632,4	12	32 252,40
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	632,4	12	79 378,85
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	632,4	12	3 035,52
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО)</b> согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	632,4	12	3 946,18
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	632,4	12	6 602,26
10	<b>Дезинсекция подвала (обработка)</b>	0,050	632,4	12	379,44
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</b>	0,050	632,4	12	379,44
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	632,4	12	60 710,40
	гидравлическое испытание оборудования водоподогревателей, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	2,39	632,4	12	18 137,23
	замена водоподогревателя, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	25/1		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	лог.м	60		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	16/1		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	30		
	осмотр системы канализации (подвал, лежаки, стояки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	20		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>	1,60	632,4	12	12 142,08
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	450,1		
15	<b>Общестроительные работы</b>	2,40	632,4	12	18 213,12
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт, покраска цоколя	кв.м	20		
	осмотр водостока (козырек кровли)	лог.м	2		
16	<b>Электромонтажные работы</b>	2,00	632,4	12	15 177,60

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	по факту		
	замена ламп освещения МОП				
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	0,81	632,4	12	6 146,93
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией неполадок, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
<b>Итого по дому</b>					<b>314 024,54</b>

**ул. Северная дом 13**

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,65	2871,8	12	160 246,44
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	264,2		
2	<b>Содержание придомовой территории</b> , по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2871,8	12	142 671,02
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	713,9		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> , т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	2871,8	12	146 461,80
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	11,83	2871,8	12	407 680,73
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	2871,8	12	13 784,64
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</b> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	2871,8	12	17 920,03
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2871,8	12	19 987,73
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,050	2871,8	12	1 723,08
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	2871,8	12	1 723,08
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b> гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	1,93	2871,8	12	66 510,89
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b> замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	61/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	лог.м	307		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	16/1		



9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	1966,9	12	20 534,44
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,05	1966,9	12	1 180,14
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,05	1966,9	12	1 180,14
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	1966,9	12	188 822,40
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,26	1966,9	12	53 342,33
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	72/4		
	плановый осмотр труб системы ЦО	лог.м	170,8		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	106/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	52		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	8/1		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	26		
	осмотр системы канализации (подвал, лекаки, стояки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	33		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	1966,9	12	37 764,48
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистки кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	362		
15	Общестроительные работы	2,40	1966,9	12	56 646,72
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	замена уличной плитки входной группы	кв.м	по факту		
	ремонт цоколя	кв.м	5		
	очистка подвала от мусора	кв.м	361,5		
16	Электромонтажные работы	2,00	1966,9	12	47 205,60
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	9		
	осмотр светильников, выключателей	шт	9		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	1966,9	12	19 118,27
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
<b>Итого по дому</b>					<b>1 119 480,80</b>

ул. Школьная дом 8/1

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	1671,5	12	95 676,66
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	324,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выношивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	1671,5	12	56 362,98
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	432		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	1671,5	12	85 246,50
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	12,15	1671,5	12	243 704,70
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	1671,5	12	8 023,20
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.д.)	4,49	1671,5	12	90 060,42
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	0,52	1671,5	12	10 430,16
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,05	1671,5	12	1 002,90
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,05	1671,5	12	1 002,90
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей				
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	70/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	85		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	30/2		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	3		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	85		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	30/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	42		
	осмотр системы канализации (подвал, лежани, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	60		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	1671,5	12	32 092,80
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	450		
15	Общестроительные работы	2,40	1671,5	12	48 139,20
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт входной группы	кв.м	15		
	покраска цоколя МКД	кв.м	10		
	очистка подвала от мусора	кв.м	361,5		
16	Электромонтажные работы	2,00	1671,5	12	40 116,00

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	2		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	9		
	осмотр светильников, выключателей	шт	по факту		
	замена ламп освещения МОП			12	16 246,98
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>		0,81	1671,5	
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					933 900,48
	<b>Итого по дому</b>				

ул. Школьная дом 8/2

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 и договору управления МКД	4,77	2525,2	12	144 542,45
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	442,8		
2	<b>Содержание придомовой территории</b> , по приложению №2 и договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	2525,2	12	85 149,74
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	721,5		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> , т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	2525,2	12	128 785,20
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	2525,2	12	316 963,10
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	2525,2	12	12 120,96
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме</b> (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	2525,2	12	15 757,25
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,05	2525,2	12	1 515,12
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,05	2525,2	12	1 515,12
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>				
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>				
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	60/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	30/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	30/2		



8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	10498,4	12	65 510,02
		0,05	10498,4	12	6 299,04
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,05	10498,4	12	6 299,04
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	8,00	10498,4	12	1 007 846,40
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>				
	гидравлическое испытание оборудования водоотделочек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,39	10498,4	12	301 094,11
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>				
	замена водооткачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	205/12		
	плановый осмотр труб системы ЦО	лог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	45/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	30/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	180		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	лог.м	70/4		
		1,60	10498,4	12	201 569,28
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>				
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1661,5		
		2,40	10498,4	12	302 353,92
15	<b>Общественные работы</b>				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водосточа	лог.м	4		
	очистка подвала от мусора	кв.м	1472,7		
	очистка чердака от мусора	кв.м	1454,9		
		2,00	10498,4	12	251 961,60
16	<b>Электромонтажные работы</b>				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	14		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
		0,81	10498,4	12	102 044,45
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	<b>Итого по дому</b>				5 971 489,92

проект Южный дом 12

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	8359	12	478 469,16
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1284,6		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	8359	12	281 865,48
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1144,8		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	8359	12	426 309,00
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	12,15	8359	12	1 218 742,20
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	8359	12	40 123,20
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.4)	4,49	8359	12	450 382,92
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	8359	12	52 160,16
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	8359	12	87 267,96
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,05	8359	12	5 015,40
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,05	8359	12	5 015,40
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	8359	12	802 464,00
	гидравлическое испытание оборудования водоподогревателей, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,26	8359	12	226 696,08
	замена водоподогревателя, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	172/4		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО (подвал)	лог.м	136/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО (стояки); лог.м		2135/по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	382/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС (подвал; лежак)	лог.м	456		
	замена участка труб ГВС в подвале	лог.м	25		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	216/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	252		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	36		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	8359	12	160 492,80
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1086		
15	Общестроительные работы	2,40	8359	12	240 739,20
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стек, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	текущий ремонт межпанельных швов	осмотр	по факту		
	осмотр водостока	шт	2		

16	<b>Электромонтажные работы</b>	2,00	8359	12	200 616,00
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	0,81	8359	12	81 249,48
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	<b>Итого по дому</b>				<b>4 757 608,44</b>

ул. Солнечная дом 14

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оцинкованных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, падаманников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, ламптен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	4619	12	264 391,56
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	503,4		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	4619	12	155 752,68
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1062,5		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> , т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	4619	12	235 569,00
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	4619	12	579 776,88
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	4619	12	22 171,20
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</b> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	4619	12	28 822,56
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	4619	12	48 222,36
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,050	4619	12	2 771,40
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	4619	12	2 771,40
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	4619	12	443 424,00
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	2,39	4619	12	132 472,92
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	184/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО	пог.м	140		

	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	64/2			
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	70			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	63/2			
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70			
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту			
	осмотр системы канализации (подвал, лежаки, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	70			
<b>14</b>	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>		<b>1,60</b>	<b>4619</b>	<b>12</b>	<b>88 684,80</b>
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	осмотр кровли МКД	кв.м	1320,3			
<b>15</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>2,40</b>	<b>4619</b>	<b>12</b>	<b>133 027,20</b>
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	укладка уличной плитки площадок	подъезд №	1,2,3,4,5			
	очистка подвала от мусора	кв.м	956,9			
<b>16</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>2,00</b>	<b>4619</b>	<b>12</b>	<b>110 856,00</b>
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20			
	осмотр светильников, выключателей	шт	4			
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту			
<b>17</b>	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>		<b>0,81</b>	<b>4619</b>	<b>12</b>	<b>44 896,68</b>
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	<b>Итого по дому</b>					<b>2 293 610,64</b>

ул. Солнечная дом 16

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД</b>	<b>4,77</b>	<b>3297,3</b>	<b>12</b>	<b>188 737,45</b>
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	325,9		
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории, по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации</b>	<b>2,81</b>	<b>3297,3</b>	<b>12</b>	<b>111 184,96</b>
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	851		
<b>3</b>	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн</b>	<b>4,25</b>	<b>3297,3</b>	<b>12</b>	<b>168 162,30</b>

4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	3297,3	12	413 877,10
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	3297,3	12	15 827,04
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО)</b> согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	3297,3	12	20 575,15
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	3297,3	12	34 423,81
10	<b>Дезимсекция подвала</b> (обработка)	0,050	3297,3	12	1 978,38
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	3297,3	12	1 978,38
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>				
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	2,39	3297,3	12	94 566,56
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	164/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	140		
	замена труб ЦО	пог.м	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	76/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	31/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	текущий ремонт системы ХВС	пог.м	по факту		
	замена запорной арматуры стояков и лежаков систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, лежаки, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	70		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>	1,60	3297,3	12	63 308,16
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли	кв.м	1008,5		
15	<b>Общестроительные работы</b>	2,40	3297,3	12	94 962,24
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доядчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	пог.м	3		
	косметический ремонт (подъезд)	подъезд №	3		
	очистка подвала от мусора	кв.м	741,1		
16	<b>Электромонтажные работы</b>	2,00	3297,3	12	79 135,20
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	0,81	3297,3	12	32 049,76

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					1 637 307,29
	<b>Итого по дому</b>				

**ул. Солнечная дом 18**

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перила лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, дверодичков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	5992,1	12	342 987,80
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	632,5		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	5992,1	12	202 053,61
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1434,2		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	5992,1	12	305 597,10
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	5992,1	12	752 128,39
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	5992,1	12	28 762,08
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</b> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	5992,1	12	37 390,70
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	5992,1	12	62 557,52
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,050	5992,1	12	3 595,26
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	5992,1	12	3 595,26
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	5992,1	12	575 241,60
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемк, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	2,39	5992,1	12	171 853,43
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	308/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	160		
	замена труб ЦО	пог.м	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	148/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	160		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	54/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	80		
	замена запорной арматуры стояков и лежаков систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежаки), подчечанна стыков по необходимости	пог.м	145/80		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>	1,60	5992,1	12	115 048,32



9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	507,2	12	5 295,17
10	<b>Дезинсекция подвала, (обработка)</b>	0,050	507,2	12	304,32
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</b>	0,050	507,2	12	304,32
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	507,2	12	48 691,20
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	2,39	507,2	12	14 546,50
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	52/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	10		
	капитальный ремонт системы ЦО МКД	по плану ФКР			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	капитальный ремонт системы ХВС МКД	по плану ФКР			
	замена запорной арматуры стояков и лежаков систем ХВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	37/10		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>	1,60	507,2	12	9 738,24
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли	кв.м	421		
	очистка чердака от мусора	кв.м	331,6		
	капитальный ремонт кровли	по плану ФКР			
15	<b>Общестроительные работы</b>	2,40	507,2	12	14 607,36
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доядчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	капитальный ремонт фасада дома	по плану ФКР			
	капитальный ремонт балконов МКД	по плану ФКР			
	очистка подвала от мусора	кв.м	31,4		
16	<b>Электромонтажные работы</b>	2,00	507,2	12	12 172,80
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	по факту			
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	0,81	507,2	12	4 929,98
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрозревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
<b>Итого по дому</b>					<b>251 855,23</b>

ул. Солнечная дом 21

№ п/п	тариф	кол-во	период (месц)	сумма
-------	-------	--------	---------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочистиков слаботоочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	5057,7	12	289 502,75
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	908,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	5057,7	12	170 545,64
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	563,4		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	5057,7	12	257 942,70
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	12,15	5057,7	12	737 412,66
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	5057,7	12	24 276,96
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.л)	4,49	5057,7	12	272 508,88
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	5057,7	12	31 560,05
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	5057,7	12	52 802,39
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	5057,7	12	3 034,62
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	5057,7	12	3 034,62
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	5057,7	12	485 539,20
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемков, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,26	5057,7	12	137 164,82
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	115/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	60/3		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	46/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	60		
	текущий ремонт системы ГВС	пог.м			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	23/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	30		
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	5057,7	12	97 107,84
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли	кв.м	728		
	очистка чердака от мусора	кв.м	615,3		
15	Общестроительные работы	2,40	5057,7	12	145 661,76
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			

	осмотр водостона	кв.м	2		
	очистка подвала от мусора	кв.м	582,5		
16	<b>Электромонтажные работы</b>	2,00	5057,7	12	121 384,80
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	9		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	0,81	5057,7	12	49 160,84
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	<b>Итого по дому</b>				2 878 640,53

ул. Солнечная дом 22

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочистящих слаботоковых устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложения №2 к договору управления МКД	4,77	480,4	12	27 498,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	52		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	480,4	12	16 199,09
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	369,8		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками,</b> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	480,4	12	24 500,40
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	480,4	12	60 299,81
5	<b>Аварийное обслуживание,</b> в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	480,4	12	2 305,92
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</b> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	480,4	12	2 997,70
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	480,4	12	5 015,38
10	<b>Дезинсекция тех.приямка</b> (обработка)	0,050	480,4	12	288,24
11	<b>Дератизация тех.приямка и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	480,4	12	288,24
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>				
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,39	480,4	12	13 777,87
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>				
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			

	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановой осмотр труб системы ЦО	пог.м	10		
	капитальный ремонт системы ЦО МКД	по плану ФКР			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	капитальный ремонт системы ХВС МКД	по плану ФКР			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчистка стыков по необходимости	пог.м	36		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>	1,60	480,4	12	9 223,68
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	капитальный ремонт кровли	по плану ФКР			
	очистка чердака от мусора	кв.м	329,3		
15	<b>Общестроительные работы</b>	2,40	480,4	12	13 835,52
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стен, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтапливания подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	капитальный ремонт фасада дома	по плану ФКР			
16	<b>Электромонтажные работы</b>	2,00	480,4	12	11 529,60
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	0,81	480,4	12	4 669,49
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	<b>Итого по дому</b>				<b>238 547,42</b>

ул. Солнечная дом 22а

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	425,9	12	24 378,52
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	50,1		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	425,9	12	14 361,35
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	345,6		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками.</b> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	425,9	12	21 720,90

4	Услуги управления и общеобязательные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	425,9	12	53 458,97
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЭДС, дежурство слесарей ЭДС, дежурства диспетчера	0,40	425,9	12	2 044,32
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	425,9	12	2 657,62
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	425,9	12	4 446,40
10	Дезинсекция тех.приямка (обработка)	0,050	425,9	12	255,54
11	Дератизация тех.приямка и мест общего пользования (обработка)	0,050	425,9	12	255,54
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	425,9	12	40 886,40
	гидравлическое испытание оборудования водопадкочек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	425,9	12	12 214,81
	замена водопадкочки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО	лог.м	10		
	капитальный ремонт системы ЦО МКД	по плану ФКР			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	11		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	10		
	капитальный ремонт системы ХВС МКД	по плану ФКР			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	35/10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	425,9	12	8 177,28
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	капитальный ремонт кровли МКД	по плану ФКР			
	очистка чердака от мусора	кв.м	291,2		
15	Общестроительные работы	2,40	425,9	12	12 265,92
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	капитальный ремонт фасада дома	по плану ФКР			
16	Электромонтажные работы	2,00	425,9	12	10 221,60
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	425,9	12	4 139,75
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
<b>Итого по дому</b>					<b>211 484,90</b>

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оцинкованных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	478,5	12	27 389,34
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	40,9		
2	<b>Содержание придомовой территории;</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	478,5	12	16 135,02
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	366,6		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	478,5	12	24 403,50
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	478,5	12	60 061,32
5	<b>Аварийное обслуживание,</b> в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	478,5	12	2 296,80
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</b> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	478,5	12	2 985,84
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	478,5	12	4 995,54
10	<b>Дезинсекция тех.приемка</b> (обработка)	0,050	478,5	12	287,10
11	<b>Дератизация тех.приемка и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	478,5	12	287,10
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	478,5	12	45 936,00
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	2,39	478,5	12	13 723,38
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	10		
	капитальный ремонт системы ЦО МКД	по плану ФКР			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	капитальный ремонт системы ХВС МКД	по плану ФКР			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	34/10		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>	1,60	478,5	12	9 187,20
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	капитальный ремонт кровли МКД	по плану ФКР			
	очистка чердака от мусора	кв.м	324,7		
15	<b>Общестроительные работы</b>	2,40	478,5	12	13 780,80
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			

		по плану ФКР			
капитальный ремонт фасада МКД		по плану ФКР			
капитальный ремонт балконов МКД		2,00	478,5	12	11 484,00
16	<b>Электромонтажные работы</b>				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	0,81	478,5	12	4 651,02
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
<b>Итого по дому</b>					<b>237 603,96</b>

ул. Солнечная дом 26

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	474,7	12	27 171,83
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	48		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	474,7	12	16 006,88
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	365		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	474,7	12	24 209,70
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	474,7	12	59 584,34
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	474,7	12	2 278,56
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</b> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	474,7	12	2 962,13
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	474,7	12	4 955,87
10	<b>Дезинсекция подвала (обработка)</b>	0,050	474,7	12	284,82
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</b>	0,050	474,7	12	284,82
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	474,7	12	45 571,20
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	2,39	474,7	12	13 614,40
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			

	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	10/по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	замена запорной арматуры стоянов и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчистка стыков по необходимости	пог.м	35/10		
<b>14</b>	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>	<b>1,60</b>	<b>474,7</b>	<b>12</b>	<b>9 114,24</b>
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	текущий ремонт кровли	кв.м	50		
<b>15</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>2,40</b>	<b>474,7</b>	<b>12</b>	<b>13 671,36</b>
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водосточного	пог.м	2		
<b>16</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>2,00</b>	<b>474,7</b>	<b>12</b>	<b>11 392,80</b>
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
<b>17</b>	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	<b>0,81</b>	<b>474,7</b>	<b>12</b>	<b>4 614,08</b>
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	<b>Итого по дому</b>				<b>235 717,03</b>

ул. Солнечная дом 28

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД</b>	<b>4,77</b>	<b>478,3</b>	<b>12</b>	<b>27 377,89</b>
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	48,2		
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации</b>	<b>2,81</b>	<b>478,3</b>	<b>12</b>	<b>16 128,28</b>
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	365,5		
<b>3</b>	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн</b>	<b>4,25</b>	<b>478,3</b>	<b>12</b>	<b>24 393,30</b>

4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	478,3	12	60 036,22
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	478,3	12	2 295,84
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	478,3	12	2 984,59
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	478,3	12	4 993,45
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,050	478,3	12	286,98
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,050	478,3	12	286,98
12	Обслуживание инженерных сетей	8,00	478,3	12	45 916,80
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,39	478,3	12	13 717,64
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО	лог.м	10		
	капитальный ремонт систем ЦО МКД	по плану ФКР			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	11		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	10		
	капитальный ремонт систем ХВС МКД	по плану ФКР			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	34/10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,60	478,3	12	9 183,36
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	капитальный ремонт кровли МКД	по плану ФКР			
	очистка чердака от мусора	кв.м	323,2		
15	Общестроительные работы	2,40	478,3	12	13 775,04
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтапливания подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	капитальный ремонт фасада МКД	по плану ФКР			
	капитальный ремонт балконов МКД	по плану ФКР			
16	Электромонтажные работы	2,00	478,3	12	11 479,20
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,81	478,3	12	4 649,08
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			

		<b>Итого по дому</b>			<b>237 504,65</b>
--	--	----------------------	--	--	-------------------

ул. Солнечная дом 30

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных короб, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	482,01	12	27 590,25
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	49,5		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	482,01	12	16 253,38
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	370,5		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	482,01	12	24 582,51
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	482,01	12	60 501,90
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	482,01	12	2 313,65
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</b> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	482,01	12	3 007,74
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	482,01	12	5 032,18
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,050	482,01	12	289,21
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	482,01	12	289,21
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	482,01	12	46 272,96
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемчк, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	2,39	482,01	12	13 824,05
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	10		
	капитальный ремонт систем ЦО МКД	по плану ФКР			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	капитальный ремонт систем ХВС МКД	по плану ФКР			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	20/10		
14	<b>Осмота и ремонт кровли</b>	1,60	482,01	12	9 254,59
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	капитальный ремонт кровли МКД	по плану ФКР			
	очистка чердака от мусора	кв.м	326,1		
15	<b>Общестроительные работы</b>	2,40	482,01	12	13 881,89

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
			по плану ФКР		
	капитальный ремонт фасада МКД		по плану ФКР		
	капитальный ремонт балконов МКД		ка.м	30,7	
	очистка подвала от мусора		2,00	482,01	12
16	<b>Электромонтажные работы</b>				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр	по факту		
			0,81	482,01	12
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					239 346,89
					<b>Итого по дому</b>

ул. Солнечная дом 30а

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подомников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	437,6	12	25 048,22
	уборка мест общего пользования (по договору)	ка.м	47,4		
2	<b>Содержание придомовой территории;</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	437,6	12	14 755,87
	уборка придомовой территории (по договору)	ка.м	347,5		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	437,6	12	22 317,60
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	437,6	12	54 927,55
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	437,6	12	2 100,48
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</b> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	437,6	12	2 230,62
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	437,6	12	4 568,54
10	<b>Дезинсекция тех.приямка</b> (обработка)	0,050	437,6	12	262,56
11	<b>Дератизация тех.приямка и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	437,6	12	262,56
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	437,6	12	42 009,60
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			



	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1023,7		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками.</b> т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	7467,6	12	176 534,06
4	<b>Услуги управления и общеквартальные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	7467,6	12	883 566,43
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	7467,6	12	92 299,54
6	<b>Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.4)</b>	5,35	7467,6	12	479 419,92
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов,</b> относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	7467,6	12	9 857,23
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	7467,6	12	51 974,50
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,045	7467,6	12	4 032,50
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,045	7467,6	12	4 032,50
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b> гидравлическое испытание оборудования водооткачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b> замена водооткачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	274/12		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	138/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	47/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	180		
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	105		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b> осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1217,2		
	очистка чердака от мусора	кв.м	953,6		
		2,09	7467,6	12	187 287,41
15	<b>Общественные работы</b> осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	текущий ремонт межпанельных швов	пог.м	84		
	осмотр водостока	шт	4		
	очистка подвала от мусора	кв.м	911,5		
		3,48	7467,6	12	311 846,98
16	<b>Электромонтажные работы</b> замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	14		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		



15	<b>Общестроительные работы</b>	2,40	3544,4	12	102 078,72
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	капитальный ремонт межпанельных швов МКД	по плану ФКР			
	осмотр водосточа	шт	3		
	очистка подвала МКД от мусора	кв.м	725,8		
16	<b>Электромонтажные работы</b>	2,00	3544,4	12	85 065,60
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	0,81	3544,4	12	34 451,57
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	<b>Итого по дому</b>				<b>1 760 007,26</b>

ул. Солнечная дом 38

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрощеточников слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	3553	12	203 373,72
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	278,8		
2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газона от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	3553	12	119 807,16
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	851		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> , в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	3553	12	181 203,00
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	3553	12	445 972,56
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	3553	12	17 054,40
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</b> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	3553	12	22 170,72
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	3553	12	37 093,32
10	<b>Дезинсекция подвала (обработка)</b>	0,050	3553	12	2 131,80
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</b>	0,050	3553	12	2 131,80
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	8,00	3553	12	341 088,00

	гидравлическое испытание оборудования водопадкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,39	3553	12	101 900,04
<b>13</b>	<b>Ремонт инженерных сетей</b>				
	замена водопадкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	160/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	35/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	замена запорной арматуры стояков и лежачих систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежачки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	70		
		1,60	3553	12	68 217,60
<b>14</b>	<b>Осмотр и ремонт кровли</b>				
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	996,3		
		2,40	3553	12	102 326,40
<b>15</b>	<b>Общестроительные работы</b>				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/давачников на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	текущий ремонт межпанельных швов МКД	пог.м	105		
	осмотр водостока	шт	4		
	очистка подвала от мусора	кв.м	884,9		
		2,00	3553	12	85 272,00
<b>16</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
		0,81	3553	12	34 535,16
<b>17</b>	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	<b>Итого по дому</b>				<b>1 764 277,68</b>

ул. Солнечная дом 40

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перила лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,77	2568,3	12	147 009,49
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	198,2		

2	<b>Содержание придомовой территории:</b> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	2,81	2568,3	12	86 603,08
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	815,5		
3	<b>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</b> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	4,25	2568,3	12	130 983,30
4	<b>Услуги управления и общехозяйственные расходы</b> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	10,46	2568,3	12	322 873,02
5	<b>Аварийное обслуживание</b> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	0,40	2568,3	12	12 327,84
8	<b>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</b> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,52	2568,3	12	16 026,19
9	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,87	2568,3	12	26 813,05
10	<b>Дезинсекция подвала</b> (обработка)	0,050	2568,3	12	1 540,98
11	<b>Дератизация подвала и мест общего пользования</b> (обработка)	0,050	2568,3	12	1 540,98
12	<b>Обслуживание инженерных сетей</b> гидравлическое испытание оборудования водоподъемки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<b>Ремонт инженерных сетей</b> замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	114/12		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	35/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	140		
	замена запорной арматуры стояков и лежанок систем ХВС, ГВС, ЦО	шт	по факту		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки, лежанки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	140		
	прочистка ливневой канализации	пог.м	4		
14	<b>Осмотр и ремонт кровли</b> осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	осмотр кровли МКД	кв.м	1140		
	текущий ремонт кровли МКД	кв.м	по факту		
15	<b>Общестроительные работы</b> осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостана, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/даводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостана	шт	4		
	очистка подвала МКД от мусора	кв.м	697,2		
16	<b>Электромонтажные работы</b> замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	<b>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</b>	0,81	2568,3	12	24 963,88

устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подтопление после ликвидации аварии	текущий ремонт			
				1 275 315,05
	Итого по дому			

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алешина* Т.Б. Алешина