

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 24.**  
(в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе ООО «Адамант», в лице Генерального директора Алешиной Татьяны Борисовны, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 24** в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45 - 48 ЖК РФ.

### Очный этап голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: **«31» марта 2025 года, начало в 17:00**, по адресу: **Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 24**, во дворе дома.

*Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.*

### Заочный этап голосования

**Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «31» марта 2025 года, начало в 17:00.**

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

– в почтовых ящиках собственников;

**Бланк письменного решения, необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания до – «20» апреля 2025 года, 20:00.**

**Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):**

– в почтовый ящик собственника кв. № 5 (Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 24).

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:**

**«20» апреля 2025 года, 20:00.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов в десятидневный срок и сформирован протокол.

Об итогах голосования собственники будут уведомлены до – «30» апреля 2025 года.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: **Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 24, кв. № 5.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Включить в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг. для проведения следующих видов работ:
  - Ремонт деревянного или смешанного фасада
  - Замена балконных плит
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, МКД до 3-х этажей
  - Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
  - Ремонт системы водоотведения
  - Ремонт системы центрального отопления
  - Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)
3. Утверждение работ, включенных в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг.
4. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
5. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
6. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
7. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

**Инициатор общего собрания:** Управляющая организация ООО «Адамант»

Генеральный директор Татьяна Борисовна Алешина / «18» марта 2025 г.