

ПРОТОКОЛ № 12/23

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3.
(в форме очно-заочного голосования).

от «03» июля 2023 г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«08» июня 2023 года, начало в 17:00.

Место проведения общего собрания: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3, во дворе дома.

Заочная часть состоялась в период:

с 17:00 часов «08» июня 2023 года по 20.00 часов «26» июня 2023 года.

Период проведения внеочередного общего собрания:

с «08» июня 2023 года по «26» июня 2023 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:

«03» июля 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Брагина Елена Евгеньевна, собственник квартиры № 27, (Собственность: 50-01/23-32/2004-470, 28.04.2004).

Председательствующий на собрании: Брагина Елена Евгеньевна, собственник квартиры № 27, (Собственность: 50-01/23-32/2004-470, 28.04.2004).

Ведение протокола поручено секретарю: Макарычева Лидия Евгеньевна, собственник кв. № 54. (Общая долевая собственность: 50-50-23/079/2006-149, 25.09.2006).

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:

Брагина Елена Евгеньевна, собственник квартиры № 27 (Собственность: 50-01/23-32/2004-470, 28.04.2004).

Макарычева Лидия Евгеньевна, собственник кв. № 54 (Общая долевая собственность: 50-50-23/079/2006-149, 25.09.2006).

Соцкова Марина Андреевна, собственник кв. № 32 (Общая долевая собственность: 50-01.23-3.1999-978.1, 26.04.1999).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 8 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3**, собственники владеют **3 544 м²** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений 3 544 м². Общая площадь нежилых помещений 0 м².

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **44** лиц, обладающих **2136,99** (количество голосов равно м²) голосами, что составляет **60,30 %**.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3.
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – **Брагина Елена Евгеньевна**, собственник квартиры № 27.

Секретарь общего собрания – **Макарычева Лидия Евгеньевна**, собственник квартиры № 54.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Брагина Елена Евгеньевна**, собственник квартиры № 27.

Члены счетной комиссии: **Макарычева Лидия Евгеньевна**, собственник квартиры № 54.

Соцкова Марина Андреевна, собственник квартиры № 32.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,99	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Брагина Елена Евгеньевна**, собственник квартиры № 27.

Секретарь общего собрания – **Макарычева Лидия Евгеньевна**, собственник квартиры № 54.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Брагина Елена Евгеньевна**, собственник квартиры № 27.

Члены счетной комиссии: **Макарычева Лидия Евгеньевна**, собственник квартиры № 54.

Соцкова Марина Андреевна, собственник квартиры № 32.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
2136,99	60,30 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3.

СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
2136,99	60,30 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,99	100 %	0	0 %	0 -	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,99	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,99	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,99	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Брагина Елена Евгеньевна, собственник квартиры № 27.

Макарычева Лидия Евгеньевна, собственник квартиры № 54.

Соцкова Марина Андреевна, собственник квартиры № 32.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,99	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Брагина Елена Евгеньевна, собственник квартиры № 27.

Макарычева Лидия Евгеньевна, собственник квартиры № 54.

Соцкова Марина Андреевна, собственник квартиры № 32.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Брагину Елену Евгеньевну**, собственника квартиры № 27, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3 с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,99	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Брагину Елену Евгеньевну**, собственника квартиры № 27, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,99	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,99	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,99	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Брагину Елену Евгеньевну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома (Брагина Елена Евгеньевна, собственник квартиры № 27) и членам Совета дома (Макарычева Лидия Евгеньевна, собственник квартиры № 54, Соцкова Марина Андреевна, собственник квартиры № 32) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,99	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома (Брагина Елена Евгеньевна, собственник квартиры № 27) и членам Совета дома (Макарычева Лидия Евгеньевна, собственник квартиры № 54, Соцкова Марина Андреевна, собственник квартиры № 32) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. **Приложение №1**, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3 - 19 л., в 1 экз.;
2. **Приложение №2**, Присутствующие лица на общем собрании на 12 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 12 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 5 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 14 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 27 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме 89 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 3 - 4 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: **Брагина Е.Е.** /  / «03» июля 2023 г.
Секретарь собрания: **Макарычева Л.Е.** /  / «03» июля 2023 г.
Член счетной комиссии: **Соцкова М.А.** /  / «03» июля 2023 г.