

## ПРОТОКОЛ № 13/23

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8.**  
(в форме очно-заочного голосования).

от «02» ноября 2023 г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«12» октября 2023 года, начало в 17:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 17:00 часов «12» октября 2023 года по 20.00 часов «23» октября 2023 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «12» октября 2023 года по «23» октября 2023 года.
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«02» ноября 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	<b>Чистов Евгений Владимирович</b> , собственник квартиры № 22 (Общая долевая собственность: 50-50-23/079/2010-190, 24.04.2010)
Председательствующий на собрании:	<b>Чистов Евгений Владимирович</b> , собственник квартиры № 22 (Общая долевая собственность: 50-50-23/079/2010-190, 24.04.2010)
Ведение протокола поручено секретарю:	<b>Кузнецова Марина Вячеславовна</b> , собственник квартиры № 37 (Общая долевая собственность: 50:23:0020121:1671-50/023/2018-3, 27.02.2018)
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	<ol style="list-style-type: none"><li><b>Чистов Евгений Владимирович</b>, собственник квартиры № 22.</li><li><b>Кузнецова Марина Вячеславовна</b>, собственник квартиры № 37.</li><li><b>Кожемякин Геннадий Геннадьевич</b>, собственник квартиры № 4.</li></ol>

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 5 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8**, собственники владеют 1825 м<sup>2</sup> всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 1825 м<sup>2</sup>. Общая площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 28 лиц, обладающих 1080,75 (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 60,84 %.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

#### Повестка дня общего собрания:

- Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8.**
- Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
- Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
- Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
- Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
- О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
- О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
- Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
- Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
- Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
- О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Чистов Евгений Владимирович**, собственник квартиры № 22.

Секретарь общего собрания – **Кузнецова Марина Вячеславовна**, собственник квартиры № 37.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Чистов Евгений Владимирович**, собственник квартиры № 22.

Члены счетной комиссии: **Кузнецова Марина Вячеславовна**, собственник квартиры № 37.

**Кожемякин Геннадий Геннадьевич**, собственник квартиры № 4.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,75	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Чистов Евгений Владимирович**, собственник квартиры № 22.

Секретарь общего собрания – **Кузнецова Марина Вячеславовна**, собственник квартиры № 37.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Чистов Евгений Владимирович**, собственник квартиры № 22.

Члены счетной комиссии: **Кузнецова Марина Вячеславовна**, собственник квартиры № 37.

**Кожемякин Геннадий Геннадьевич**, собственник квартиры № 4.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1080,75	60,84 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8.

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
996,45	56,22 %	84,3	4,62 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».



ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
996,45	92,44 %	84,3	7,56 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
996,45	92,44 %	84,3	7,56 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1039,75	96,34 %	0	0 %	41	3,66 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1037,05	96,09 %	43,7	3,91 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению

и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Чистов Евгений Владимирович, собственник квартиры № 22.

Кузнецова Марина Вячеславовна, собственник квартиры № 37.

Кожемякин Геннадий Геннадьевич, собственник квартиры № 4.



ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,75	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Чистов Евгений Владимирович**, собственник квартиры № 22.

**Кузнецова Марина Вячеславовна**, собственник квартиры № 37.

**Кожемякин Геннадий Геннадьевич**, собственник квартиры № 4.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Чистова Евгения Владимировича**, собственник квартиры № 22, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8 с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,75	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Чистова Евгения Владимировича**, собственник квартиры № 22, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8 с ООО «Адамант».

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,75	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,75	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**



12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1040,15	96,37 %	0	0 %	40,6	3,63 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Чистова Евгения Владимировича по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома (Чистов Евгений Владимирович, собственник квартиры № 22) и членам Совета дома (Кузнецова Марина Вячеславовна, собственник квартиры № 37, Кожемякин Геннадий Геннадьевич, собственник квартиры № 4) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,75	100 %	0	0 %	0	0 %

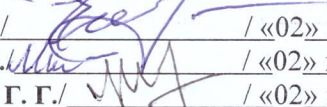
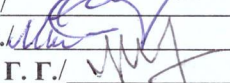

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома (Чистов Евгений Владимирович, собственник квартиры № 22) и членам Совета дома (Кузнецова Марина Вячеславовна, собственник квартиры № 37, Кожемякин Геннадий Геннадьевич, собственник квартиры № 4) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8 - 9 л., в 1 экз.;
2. Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании на 7 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 5 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 3 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 7 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 8 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме 57 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 8 - 4 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Чистов Е. В. /  / «02» ноября 2023 г.  
Секретарь собрания: Кузнецова М. В. /  / «02» ноября 2023 г.  
Член счетной комиссии: Кожемякин Г. Г. /  / «02» ноября 2023 г.