

ПРОТОКОЛ № 15/23

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23.

(в форме очно-заочного голосования).

от «23» октября 2023 г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«05» октября 2023 года, начало в 17:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 17:00 часов «05» октября 2023 года по 20.00 часов «15» октября 2023 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «05» октября 2023 года по «15» октября 2023 года.
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«23» октября 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10, (Собственность, № 50-01.23-5.1999-2103.1 от 17.12.1999).
Председательствующий на собрании:	Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10, (Собственность, № 50-01.23-5.1999-2103.1 от 17.12.1999).
Ведение протокола поручено секретарю:	Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5 (Собственность)
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	1. Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10, (Собственность, № 50-01.23-5.1999-2103.1 от 17.12.1999). 2. Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5, (Собственность) 3. Трубникова Надежда Витальевна, собственник квартиры № 7 (Долевая собственность, № 50-50-23/071/2011-331 от 02.06.2011, 51/100)

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23, собственники владеют 633,5 м² всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 633,5 м². Общая площадь нежилых помещений 0 м².

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 18 лиц, обладающих 633,5 (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 100 %.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23.
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:
 Председатель общего собрания – Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10.
 Секретарь общего собрания – Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5.
 Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:
 Председатель счетной комиссии: Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10.
 Члены счетной комиссии: Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5,
 Трубникова Надежда Витальевна, собственник квартиры № 7

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
591,9	93,4 %	41,6	6,56 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10.
 Секретарь общего собрания – Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5.
 Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:
 Председатель счетной комиссии: Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10.
 Члены счетной комиссии: Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5,
 Трубникова Надежда Витальевна, собственник квартиры № 7

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
633,5	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23.
СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
633,5	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,5	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 5 лет.
 Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,5	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,5	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,5	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:
 Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10.
 Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5,
 Трубникова Надежда Витальевна, собственник квартиры № 7.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
591,9	93,4 %	41,6	6,56 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10.

Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5,

Трубникова Надежда Витальевна, собственник квартиры № 7.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Карамзина Евгения Аркадьевича, собственник квартиры № 10, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23 с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов -	% от числа проголосовавших
633,5	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Карамзина Евгения Аркадьевича, собственник квартиры № 10, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,5	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,5	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,5	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Карамзина Евгения Аркадьевича по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома (Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10) и членам Совета дома (Трубникова Надежда Витальевна, собственник квартиры № 7, Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
591,9	93,4 %	41,6	6,56 %	0 -	0 %

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома (Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10) и членам Совета дома (Трубникова Надежда Витальевна, собственник квартиры № 7, Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

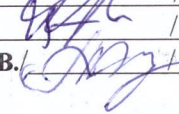
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23 - 18 л., в 1 экз.;
2. Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании на 2 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 2 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 2 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 3 л., в 1 экз.;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме 36 л., в 1 экз.;
8. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23 - 4 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Карамзин Е. А. /  / «23» октября 2023 г.

Секретарь собрания: Царева В. Е. /  / «23» октября 2023 г.

Член счетной комиссии: Трубникова Н. В. /  / «23» октября 2023 г.