

ПРОТОКОЛ № 19/23

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36
(в форме очно-заочного голосования).

от «30» ноября 2023 г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«08» ноября 2023 года, начало в 17:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 17:00 часов «08» ноября 2023 года по 20.00 часов «20» ноября 2023 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «08» ноября 2023 года по «20» ноября 2023 года.
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«25» ноября 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	Воронко Дмитрий Николаевич , собственник квартиры № 55, (Долевая собственность, № 50-50-23/141/2013-870 от 09.09.2013, 1/2).
Председательствующий на собрании:	Воронко Дмитрий Николаевич , собственник квартиры № 55, (Долевая собственность, № 50-50-23/141/2013-870 от 09.09.2013, 1/2).
Ведение протокола поручено секретарю:	Порошина Татьяна Васильевна , собственник кв. № 8. (Долевая собственность, № 50-50-23/002/2007-211 от 20.02.2007, 1/4).
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Воронко Дмитрий Николаевич , собственник кв. № 55. Члены счетной комиссии: Порошина Татьяна Васильевна , собственник кв. № 8. Подобина Екатерина Владимировна , собственник кв. № 64.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 7 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36, собственники владеют **3 541 м²** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений 3 541 м². Общая площадь нежилых помещений 0 м².

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **47** лиц, обладающих **2 004,41** (количество голосов равно м²) голосами, что составляет **56,60 %**.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36.
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – Воронко Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 55.

Секретарь общего собрания – Порошина Татьяна Васильевна, собственник кв. № 8.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Воронко Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 55.

Члены счетной комиссии: Порошина Татьяна Васильевна, собственник кв. № 8.

Подобина Екатерина Владимировна, собственник кв. № 64.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 004,41	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – Воронко Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 55.

Секретарь общего собрания – Порошина Татьяна Васильевна, собственник кв. № 8.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Воронко Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 55.

Члены счетной комиссии: Порошина Татьяна Васильевна, собственник кв. № 8.

Подобина Екатерина Владимировна, собственник кв. № 64.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1 958,61	55,31 %	0	0 %	45,8	1,29 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36.

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1 912,51	54,01 %	0	0 %	91,9	2,59 %

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 958,61	97,73 %	0	0 %	45,8	2,27 %

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 958,61	97,73 %	0	0 %	45,8	2,27 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере **36,44** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 870,91	93,35 %	0	0 %	133,5	6,65 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере **36,44** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 868,81	93,25 %	46,1	2,30 %	89,5	4,45 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению

и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Воронко Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 55.

Порошина Татьяна Васильевна, собственник кв. № 8.

Подобина Екатерина Владимировна, собственник кв. № 64.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 958,61	97,73 %	0	0 %	45,8	2,27 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Воронко Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 55.

Порошина Татьяна Васильевна, собственник кв. № 8.

Подобина Екатерина Владимировна, собственник кв. № 64.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Воронко Дмитрия Николаевича, собственник кв. № 55, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с приложениями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36 с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 958,61	97,73 %	0	0 %	45,8	2,27 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Воронко Дмитрия Николаевича, собственник кв. № 55, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с приложениями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 958,61	97,73 %	0	0 %	45,8	2,27 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 958,61	97,73 %	0	0 %	45,8	2,27 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 958,61	97,73 %	0	0 %	45,8	2,27 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Воронко Дмитрия Николаевича по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Председателю Совета дома (Воронко Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 55) и членам Совета дома (Порошина Татьяна Васильевна, собственник кв. № 8, Подобина Екатерина Владимировна, собственник кв. № 64) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 958,61	97,73 %	0	0 %	45,8	2,27 %

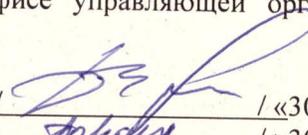
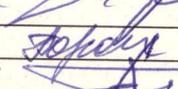
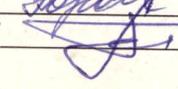
РЕШИЛИ: Поручить Председателю Совета дома (Воронко Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 55) и членам Совета дома (Порошина Татьяна Васильевна, собственник кв. № 8, Подобина Екатерина Владимировна, собственник кв. № 64) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36. - 11 л., в 1 экз.;
2. Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании на 10 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 5 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 3 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 5 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 12 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме 95 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 36 – 4 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Воронко Д. Н. /  / «30» ноября 2023 г.
 Секретарь собрания: Порошина Т. В. /  / «30» ноября 2023 г.
 Член счетной комиссии: Подобина Е. В. /  / «30» ноября 2023 г.