

## ПРОТОКОЛ № 3/23

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

**Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 46.**  
(в форме очно-заочного голосования).

от «27» февраля 2023 г.

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания:**

«11» февраля 2023 года, начало в 11:00.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 46, во дворе дома.

**Заочная часть состоялась в период:**

с 11:00 часов «11» февраля 2023 года по 20.00 часов «20» февраля 2023 года.

**Период проведения внеочередного общего собрания:**

с «11» февраля 2023 года по «20» февраля 2023 года.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:**

«27» февраля 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 46.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Асабина Галина Ефимовна, собственник квартиры № 46, (Собственность: 50:23:01:01691:001:0013-14/12/1999-1).

**Председательствующий на собрании:** Асабина Галина Ефимовна, собственник квартиры № 46, (Собственность: 50:23:01:01691:001:0013-14/12/1999-1).

**Ведение протокола поручено секретарю:** Половная Людмила Александровна, собственник квартиры № 28. (Собственность: 50:23:0000000:143888-50/023/2017-1).

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:**

Асабина Галина Ефимовна, собственник квартиры № 46 (Собственность: 50:23:01:01691:001:0013-14/12/1999-1).

Половная Людмила Александровна, собственник квартиры № 28 (Собственность: 50:23:0000000:143888-50/023/2017-1).

Щурова Наталья Петровна, собственник квартиры № 35 (Общая долевая собственность: 50:23:0020106:9796-50/145/2020-1).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 14 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 46, собственники владеют 1 983 м<sup>2</sup> всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 1 983 м<sup>2</sup>. Общая площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 22 лиц, обладающих 1 267,7 (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 63,92 %.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 46.
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Асабину Галину Ефимовну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – Асабина Галина Ефимовна, собственник квартиры № 46.  
Секретарь общего собрания – Половная Людмила Александровна, собственник квартиры № 28.  
Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:  
Председатель счетной комиссии: Асабина Галина Ефимовна, собственник квартиры № 46.  
Члены счетной комиссии: Половная Людмила Александровна, собственник квартиры № 28.  
Щурова Наталья Петровна, собственник квартиры № 35.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 267,7	100 %	0	0%	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – Асабина Галина Ефимовна, собственник квартиры № 46.  
Секретарь общего собрания – Половная Людмила Александровна, собственник квартиры № 28.  
Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:  
Председатель счетной комиссии: Асабина Галина Ефимовна, собственник квартиры № 46.  
Члены счетной комиссии: Половная Людмила Александровна, собственник квартиры № 28.  
Щурова Наталья Петровна, собственник квартиры № 35.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**СЛУШАЛИ:** Асабину Галину Ефимовну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1 189	59 95 %	0	0%	78,7	3,97 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д.4б.

**СЛУШАЛИ:** Асабину Галину Ефимовну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д.4б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д.4б.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1 077	54,31 %	78,8	3,97 %	111,9	5,64 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д.4б.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Асабину Галину Ефимовну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 009	79,63 %	78,8	6,20 %	179,9	14,17 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Асабину Галину Ефимовну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 087,8	85,85 %	68	5,32 %	111,9	8,83 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Асабину Галину Ефимовну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 009	79,63 %	68	5,32 %	190,7	15,05 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Асабину Галину Ефимовну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1122,6	88,6 %	78,8	6,20 %	66,3	5,20 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ:** Асабину Галину Ефимовну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Асабина Галина Ефимовна, собственник квартиры № 46.

Половная Людмила Александровна, собственник квартиры № 28.

Щурова Наталья Петровна, собственник квартиры № 35.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1199,7	94,68 %	0	0%	68	5,32 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Асабина Галина Ефимовна, собственник квартиры № 46.

Половная Людмила Александровна, собственник квартиры № 28.

Щурова Наталья Петровна, собственник квартиры № 35..

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Асабину Галину Ефимовну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Асабину Галину Ефимовну, собственник квартиры № 46, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д.46 с ООО «Адамант» договора управления.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 267,7	100 %	0	0%	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Асабину Галину Ефимовну**, собственник квартиры № 46, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д.46 с ООО «Адамант» договора управления.

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** **Асабину Галину Ефимовну** по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 267,7	100 %	0	0%	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** **Асабину Галину Ефимовну** по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 188,9	93,80 %	0	0%	78,8	6,20 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

**СЛУШАЛИ:** **Асабину Галину Ефимовну** по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 188,9	93,80 %	0	0 %	78,8	6,20 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Асабину Галину Ефимовну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома (Асабина Галина Ефимовна, собственник квартиры № 46) и членам Совета дома (Половная Людмила Александровна, собственник квартиры № 28, Щурова Наталья Петровна, собственник квартиры № 35) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 188,9	93,80 %	0	0%	78,8	6,20 %

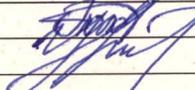
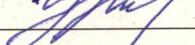
**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома (Асабина Галина Ефимовна, собственник квартиры № 46) и членам Совета дома (Половная Людмила Александровна, собственник квартиры № 28, Щурова Наталья Петровна, собственник квартиры № 35) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 46 - 19 л., в 1 экз.;
2. Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании на 3 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 3 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 2 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 4 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 11 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 44 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 46 - 4 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Асабина Г. Е. /  / «27» февраля 2023 г.  
Секретарь собрания: Половная Л. А. /  / «27» февраля 2023 г.  
Член счетной комиссии: Щурова Н. П. /  / «27» февраля 2023 г.