

ПРОТОКОЛ № 4/23

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.
(в форме очно-заочного голосования).

от «20» марта 2023 г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«25» февраля 2023 года, начало в 10:00.

Место проведения общего собрания: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4, во дворе дома.

Заочная часть состоялась в период:

с 10:00 часов «25» февраля 2023 года по 20.00 часов «12» марта 2023 года.

Период проведения внеочередного общего собрания:

с «25» февраля 2023 года по «12» марта 2023 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:

«20» марта 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2, (Собственность: 50-01.23-2.1999-949.1).

Председательствующий на собрании: Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2, (Собственность: 50-01.23-2.1999-949.1).

Ведение протокола поручено секретарю: Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4 (Собственность: 50:23:0020106:12030-50/023/2018-2).

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:

Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2 (Собственность: 50-01.23-2.1999-949.1)

Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4 (Собственность: 50:23:0020106:12030-50/023/2018-2).

Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15 (Собственность: 50-01.23-2.1999-993.1)

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 5 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4, собственники владеют 1 507 м² всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 1 507 м². Общая площадь нежилых помещений 0 м².

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 16 лиц, обладающих 971,1 (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 64,43 %.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2.
 Секретарь общего собрания – Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4.
 Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:
 Председатель счетной комиссии: Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2.
 Члены счетной комиссии: Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4.
 Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 890,3 | 91,68 % | 80,8 | 8,32 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2.
 Секретарь общего собрания – Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4.
 Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:
 Председатель счетной комиссии: Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2.
 Члены счетной комиссии: Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4.
 Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 890,3 | 59,07 % | 80,8 | 5,36 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.

СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 890,3 | 59,07 % | 80,8 | 5,36 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 890,3 | 91,68 % | 80,8 | 8,32 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 890,3 | 91,68 % | 80,8 | 8,32 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 764,3 | 78,72 % | 143,7 | 14,79 % | 63,1 | 6,49 % |

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 890,3 | 91,68 % | 80,8 | 8,32 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению

и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2.

Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4.

Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 890,3 | 91,68 % | 80,8 | 8,32 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2.

Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4.

Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Бритнер Елену Николаевну**, собственник квартиры № 2, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4 с ООО «Адамант».**

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 890,3 | 91,68 % | 80,8 | 8,32 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Бритнер Елену Николаевну**, собственник квартиры № 2, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4 с ООО «Адамант».**

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 890,3 | 91,68 % | 80,8 | 8,32 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 890,3 | 91,68 % | 80,8 | 8,32 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 890,3 | 91,68 % | 0 | 0 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Бритнер Елену Николаевну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома (Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2) и членам Совета дома (Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4, Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 890,3 | 91,68 % | 80,8 | 8,32 % | 0 | 0 % |


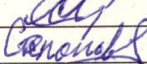
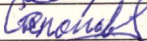
РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома (Бритнер Елена Николаевна, собственник квартиры № 2) и членам Совета дома (Морозова Людмила Сергеевна, собственник квартиры № 4, Степанова Галина Ивановна, собственник квартиры № 15) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. **Приложение №1**, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4 - 19 л., в 1 экз.;
2. **Приложение №2**, Присутствующие лица на общем собрании на 2 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 2 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 2 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 3 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 10 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 32 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Московская, д. 4 - 4 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Бритнер Е. Н. /  / «20» марта 2023 г.
Секретарь собрания: Морозова Л. С. /  / «20» марта 2023 г.
Член счетной комиссии: Степанова Г. И. /  / «20» марта 2023 г.