

ПРОТОКОЛ № 5/23

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7.
(в форме очно-заочного голосования).

от «20» марта 2023 г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«25» февраля 2023 года, начало в 11:00.

Место проведения общего собрания: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7, во дворе дома.

Заочная часть состоялась в период:

с 11:00 часов «25» февраля 2023 года по 20.00 часов «12» марта 2023 года.

Период проведения внеочередного общего собрания:

с «25» февраля 2023 года по «12» марта 2023 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:

«20» марта 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Сугрובה Галина Сергеевна, собственник квартиры № 29, (Собственность: 50-01/23-08/2004-481, 02.04.2004).

Председательствующий на собрании: Сугрובה Галина Сергеевна, собственник квартиры № 29, (Собственность: 50-01/23-08/2004-481, 02.04.2004).

Ведение протокола поручено секретарю: Пчелкина Людмила Михайловна, собственник квартиры № 9 (Общая долевая собственность: 50-01.23-20.2002-18.5, 08.02.2002).

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:

Сугрובה Галина Сергеевна, собственник квартиры № 29, (Собственность: 50-01/23-08/2004-481, 02.04.2004).

Пчелкина Людмила Михайловна, собственник квартиры № 9 (Общая долевая собственность: 50-01.23-20.2002-18.5, 08.02.2002).

Григоренко Михаил Петрович, собственник квартиры № 31 (Собственность: 50-50-23/028/2011-331, 10.03.2011).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 7 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7, собственники владеют 1 811 м² всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 1 811 м². Общая площадь нежилых помещений 0 м².

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 25 лиц, обладающих 1123,25 (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 62,02 %.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7.
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Сугровову Галину Сергеевну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:
Председатель общего собрания – Сугрובה Галина Сергеевна, собственник квартиры № 29.
Секретарь общего собрания – Пчелкина Людмила Михайловна, собственник квартиры № 9.
Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:
Председатель счетной комиссии: Сугрובה Галина Сергеевна, собственник квартиры № 29.
Члены счетной комиссии: Пчелкина Людмила Михайловна, собственник квартиры № 9.
Григоренко Михаил Петрович, собственник квартиры № 31.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1123,25	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – Сугрובה Галина Сергеевна, собственник квартиры № 29.
Секретарь общего собрания – Пчелкина Людмила Михайловна, собственник квартиры № 9.
Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:
Председатель счетной комиссии: Сугрובה Галина Сергеевна, собственник квартиры № 29.
Члены счетной комиссии: Пчелкина Людмила Михайловна, собственник квартиры № 9.
Григоренко Михаил Петрович, собственник квартиры № 31.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Сугровову Галину Сергеевну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1123,25	62,02 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7.

СЛУШАЛИ: Сугророву Галину Сергеевну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1063,95	58,75 %	59,3	3,27 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Сугророву Галину Сергеевну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1013,05	90,21 %	59,3	5,26 %	50,9	4,53 %

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

СЛУШАЛИ: Сугророву Галину Сергеевну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1123,25	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Сугророву Галину Сергеевну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
992,35	88,36 %	76,3	6,78 %	54,6	4,86 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Сугрובову Галину Сергеевну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1063,95	94,7 %	0	0 %	59,3	5,30 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

СЛУШАЛИ: Сугрובову Галину Сергеевну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Сугрובה Галина Сергеевна, собственник квартиры № 29.

Пчелкина Людмила Михайловна, собственник квартиры № 9.

Григоренко Михаил Петрович, собственник квартиры № 31.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1123,25	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Сугрובה Галина Сергеевна, собственник квартиры № 29.

Пчелкина Людмила Михайловна, собственник квартиры № 9.

Григоренко Михаил Петрович, собственник квартиры № 31.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сугрובову Галину Сергеевну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сугробову Галину Сергеевну, собственника квартиры № 29, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7 с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1063,95	94,7 %	59,3	5,30 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Сугрбову Галину Сергеевну**, собственника квартиры № 29, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: **Сугрбову Галину Сергеевну** по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1123,25	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: **Сугрбову Галину Сергеевну** по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1123,25	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: **Сугрбову Галину Сергеевну** по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1123,25	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сугрובову Галину Сергеевну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома (Сугрובה Галина Сергеевна, собственник квартиры № 29) и членам Совета дома (Пчелкина Людмила Михайловна, собственник квартиры № 9, Григоренко Михаил Петрович, собственник квартиры № 31) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1063,95	94,7 %	0	0 %	59,3	5,30 %

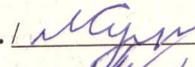
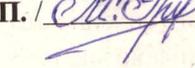
РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома (Сугрובה Галина Сергеевна, собственник квартиры № 29) и членам Совета дома (Пчелкина Людмила Михайловна, собственник квартиры № 9, Григоренко Михаил Петрович, собственник квартиры № 31) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7 -19 л., в 1 экз.;
2. Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании на 5 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 4 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 2 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 6 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 17 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме 53 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Ильинский, ул. Островского, д. 7 - 4 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Сугрובה Г. С. /  / «20» марта 2023 г.
Секретарь собрания: Пчелкина Л. М. /  / «20» марта 2023 г.
Член счетной комиссии: Григоренко М. П. /  / «20» марта 2023 г.