

## ПРОТОКОЛ № 6/23

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
**Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3**  
(в форме очно-заочного голосования).

от «20» марта 2023 г.

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания:**  
«25» февраля 2023 года, начало в 12:00.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3, во дворе дома.

**Заочная часть состоялась в период:**  
с 12:00 часов «25» февраля 2023 года по 20.00 часов «12» марта 2023 года.

**Период проведения внеочередного общего собрания:**  
с «25» февраля 2023 года по «12» марта 2023 года.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:**  
«20» марта 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28 (*Долевая собственность, № 50-50-23/099/2006-084 от 21.11.2006, 1/4*).

**Председательствующий на собрании:** Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28 (*Долевая собственность, № 50-50-23/099/2006-084 от 21.11.2006, 1/4*).

**Ведение протокола поручено секретарю:** Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64 (*Долевая собственность, № 50-01.23-28.2001-459.3 от 17.01.2002, 1/3*).

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:**

Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28 (*Долевая собственность, № 50-50-23/099/2006-084 от 21.11.2006, 1/4*).

Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64 (*Долевая собственность, № 50-01.23-28.2001-459.3 от 17.01.2002, 1/3*).

Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32 (*Собственность, № 50-01/23-70/2003-312.1 от 28.11.2003*).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 6 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3, собственники владеют **4 212,66 м<sup>2</sup>** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений 4 212,66 м<sup>2</sup>. Общая площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **45** лиц, обладающих **2348,08** (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет **56 %**.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3.
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Ларина Игоря Николаевича по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:  
Председатель общего собрания – Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28.  
Секретарь общего собрания – Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64.  
Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:  
Председатель счетной комиссии: Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28.  
Члены счетной комиссии: Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64.  
Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28.  
Секретарь общего собрания – Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64.  
Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:  
Председатель счетной комиссии: Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28.  
Члены счетной комиссии: Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64.  
Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**СЛУШАЛИ:** Ларина Игоря Николаевича по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
2282,88	54,19 %	65,2	1,54 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3.

**СЛУШАЛИ:** Ларина Игоря Николаевича по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
2282,88	54,19 %	65,2	1,54 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Ларина Игоря Николаевича по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,68	92,07 %	65,2	2,77 %	121,2	5,16 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Ларина Игоря Николаевича по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2195,58	93,50 %	65,2	2,77 %	87,3	3,73 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Ларина Игоря Николаевича по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2239,08	95,36 %	65,2	2,77 %	43,8	1,87 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Ларина Игоря Николаевича по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2239,08	95,36 %	65,2	2,77 %	43,8	1,87 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ:** Ларина Игоря Николаевича по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28.

Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64.

Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28.

Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64.

Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Ларина Игоря Николаевича по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ларина Игоря Николаевича, собственник квартиры № 28, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3 с ООО «Адамант».**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Ларина Игоря Николаевича**, собственник квартиры № 28, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3 с ООО «Адамант».**

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** **Ларина Игоря Николаевича** по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** **Ларина Игоря Николаевича** по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** **Ларина Игоря Николаевича** по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2282,88	97,23 %	65,2	2,77 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Ларина Игоря Николаевича по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома (Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28) и членам Совета дома (Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64, Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,08	100 %	0	0 %	0	0 %



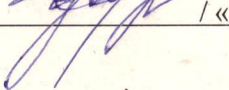
**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома (Ларин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 28) и членам Совета дома (Галиуллин Алексей Ильясович, собственник квартиры № 64, Лесунов Юрий Иванович, собственник квартиры № 32) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3.- 19 л., в 1 экз.;
2. Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании на 9 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 11 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 6 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 10 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 38 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме 91 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59, корп. 3 - 5 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Ларин И. Н. /  / «20» марта 2023 г.  
Секретарь собрания: Галиуллин А. И. /  / «20» марта 2023 г.  
Член счетной комиссии: Лесунов Ю. И. /  / «20» марта 2023 г.