

## ПРОТОКОЛ № 9/23

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

**Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19.**

(в форме очно-заочного голосования).

от «05» июня 2023 г.

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания:**

«13» мая 2023 года, начало в 11:00.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19, во дворе дома.

**Заочная часть состоялась в период:**

с 11:00 часов «13» мая 2023 года по 20.00 часов «29» мая 2023 года.

**Период проведения внеочередного общего собрания:**

с «13» мая 2023 года по «29» мая 2023 года.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:**

«05» июня 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** **Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120, (Собственность, № 50-50-23/122/2006-176 от 22.01.2007).

**Председательствующий на собрании:** **Косинский Владимир Васильевич**, собственник квартиры № 17, (Долевая собственность, № 50-50-23/014/2007-096 от 02.02.2007, 1/3).

**Ведение протокола поручено секретарю:** **Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116. (Долевая собственность, № 50-50-23/029/2006-66 от 18.04.2006, 1/2).

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:**

**Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120, (Собственность, № 50-50-23 122 2006-176 от 22.01.2007).

**Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116 (Долевая собственность, № 50-50-23 029 2006-66 от 18.04.2006, 1/2).

**Косинский Владимир Васильевич**, собственник квартиры № 17, (Долевая собственность, № 50-50-23 014 2007-096 от 02.02.2007, 1/3).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – **15 человек**, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19, собственники владеют 7 387,19 м<sup>2</sup> всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 7 387,19 м<sup>2</sup>. Общая площадь нежилых помещений 32 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **77 лиц**, обладающих **4 323,64** (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет **58,53 %**.

### **КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.**

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19.
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120.

Секретарь общего собрания – **Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120.

Члены счетной комиссии: **Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116,

**Косинский Владимир Васильевич**, собственник квартиры № 17.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94%	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120.

Секретарь общего собрания – **Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120.

Члены счетной комиссии: **Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116,

**Косинский Владимир Васильевич**, собственник квартиры № 17.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
4323,64	58,53 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19.

**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
4323,64	58,53 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4211,34	97,41 %	0	0 %	112,3	2,59 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4323,64	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 42,47 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4148,44	95,96 %	29,6	0,68 %	145,6	3,36 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 42,47 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4121,94	95,34 %	45,3	1,05 %	156,4	3,61 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

- 8. По восьмому вопросу повестки дня:** О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120.

**Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116.

**Косинский Владимир Васильевич**, собственник квартиры № 17.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Македонская Ирина Олеговна**, собственник квартиры № 120.

**Молодцова Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 116.

**Косинский Владимир Васильевич**, собственник квартиры № 17.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

- 9. По девятому вопросу повестки дня:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Македонскую Ирину Олеговну**, собственник квартиры № 120, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19 с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Македонскую Ирину Олеговну**, собственник квартиры № 120, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19 с ООО «Адамант».

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

- 10. По десятому вопросу повестки дня:** Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Косинского Владимира Васильевича по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома (Македонская Ирина Олеговна, собственник квартиры № 120) и членам Совета дома (Молодцова Татьяна Евгеньевна, собственник кв. № 116, Косинский Владимир Васильевич, собственник квартиры № 17.) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,24	97,94 %	89,4	2,06 %	0	0 %

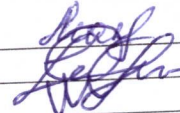
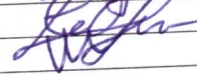

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома (Македонская Ирина Олеговна, собственник квартиры № 120) и членам Совета дома (Молодцова Татьяна Евгеньевна, собственник кв. № 116, Косинский Владимир Васильевич, собственник квартиры № 17.) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. **Приложение №1**, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19 - 18 л., в 1 экз.;
2. **Приложение №2**, Присутствующие лица на общем собрании на 18 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 17 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 8 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 17 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 57 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме 157 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 19 – 5 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Македонская И. О. /  / «05» июня 2023 г.  
Секретарь собрания: Молодцова Т. Е. /  / «05» июня 2023 г.  
Член счетной комиссии: Косинский В. В. /  / «05» июня 2023 г.