

## ПРОТОКОЛ № 12/24 от «19» апреля 2024 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4  
(в форме очно-заочного голосования).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«26» марта 2024 года, начало в 17:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 17:00 часов «26» марта 2024 года по 20.00 часов «15» апреля 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «26» марта 2024 года по «15» апреля 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	инициатору общего собрания кв. № 17
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«19» апреля 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	Мелодьева Юлия Николаевна, собственник кв. № 17.
Председательствующий на собрании:	Мелодьева Юлия Николаевна, собственник кв. № 17.
Ведение протокола поручено секретарю:	Шмыгова Галина Юрьевна, собственник кв. № 36.
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Мелодьева Юлия Николаевна, собственник кв. № 17. Члены счетной комиссии: Шмыгова Галина Юрьевна, собственник кв. № 36. Веселов Евгений Михайлович, собственник кв. № 40.
Общая площадь жилых помещений:	3 671 м <sup>2</sup> .
Общая площадь нежилых помещений:	0 м <sup>2</sup> .

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4, собственники владеют 3671 м<sup>2</sup>. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 33 лиц, обладающих 1990,49 (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 54,22 %.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4.
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – Мелодьева Юлия Николаевна, собственник кв. № 17.

Секретарь общего собрания – Шмыгова Галина Юрьевна, собственник кв. № 36.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Мелодьева Юлия Николаевна, собственник кв. № 17.

Члены счетной комиссии: Шмыгова Галина Юрьевна, собственник кв. № 36.

Веселов Евгений Михайлович, собственник кв. № 40.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – Мелодьева Юлия Николаевна, собственник кв. № 17.

Секретарь общего собрания – Шмыгова Галина Юрьевна, собственник кв. № 36.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Мелодьева Юлия Николаевна, собственник кв. № 17.

Члены счетной комиссии: Шмыгова Галина Юрьевна, собственник кв. № 36.

Веселов Евгений Михайлович, собственник кв. № 40.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1918,79	0	71,7
% от числа проголосовавших	96,4%	0 %	3,6 %
% от общего числа голосов всех собственников	52,27 %	0 %	1,95 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1762,29	150	78,2
% от числа проголосовавших	88,55 %	7,53 %	3,92 %
% от общего числа голосов всех собственников	48 %	4,09 %	2,13 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1840,49	78,3	71,7
% от числа проголосовавших	92,5 %	3,9 %	3,6 %
% от общего числа голосов всех собственников	50,14 %	2,13 %	1,95 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1567,6	155,79	267,1
% от числа проголосовавших	78,8 %	7,8%	13,4 %
% от общего числа голосов всех собственников	42,7 %	4,24 %	7,28 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об

организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1841,39	0	149,1
% от числа проголосовавших	92,5 %	0 %	7,5 %
% от общего числа голосов всех собственников	50,16 %	0 %	4,06 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

**Мелодьева Юлия Николаевна**, собственник кв. № 17.

**Шмыгова Галина Юрьевна**, собственник кв. № 36.

**Веселов Евгений Михайлович**, собственник кв. № 40.

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий

3 года, выбрать членами Совета дома:

**Мелодьева Юлия Николаевна**, собственник кв. № 17.

**Шмыгова Галина Юрьевна**, собственник кв. № 36.

**Веселов Евгений Михайлович**, собственник кв. № 40.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Мелодьеву Юлию Николаевну**, собственник кв. № 17, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4 с ООО «Адамант».**

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Мелодьеву Юлию Николаевну**, собственник кв. № 17 и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4 с ООО «Адамант».**

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Мелодьеву Юлию Николаевну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Председателю Совета дома (Мелодьева Юлия Николаевна, собственник кв. № 17) и членам Совета дома (Шмыгова Галина Юрьевна, собственник кв. № 36, Веселов Евгений Михайлович, собственник кв. № 40) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1990,49	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %
% от общего числа голосов всех собственников	54,22 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Поручить Председателю Совета дома (Мелодьева Юлия Николаевна, собственник кв. № 17) и членам Совета дома (Шмыгова Галина Юрьевна, собственник кв. № 36, Веселов Евгений Михайлович, собственник кв. № 40) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

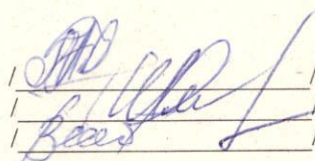
**Приложения к протоколу:**

1	Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4.	___ л., в 1 экз.;
2	Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании	л., в 1 экз.;
3	Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме	л., в 1 экз.;
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании	___ л., в 1 экз.;
5	Копия текста сообщения о проведении общего собрания	л., в 1 экз.;
6	Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания	л., в 1 экз.;
7	Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме	___ л., в 1 экз.;
8	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме	___ л., в 1 экз.;
9	Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул Октябрьская, д. 59 корп. 4	___ л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания:  
Секретарь собрания:  
Член счетной комиссии:

Мелодьева Ю. Н.  
Шмыгова Г. Ю.  
Веселов Е. М.



/ / «19» апреля 2024 г./  
/ / «19» апреля 2024 г./  
/ / «19» апреля 2024 г./