

ПРОТОКОЛ № 25/24 от «25» ноября 2024 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4
(в форме очно-заочного голосования).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«11» ноября 2024 года, начало в 18:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 18:00 часов «11» ноября 2024 года по 20.00 часов «20» ноября 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «11» ноября 2024 года по «20» ноября 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	– инициатору общего собрания, (Управляющая организация ООО «Адамант», по адресу МО, Раменский г.о, р.п. Удельная, Солнечная, д. 18)
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«25» ноября 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	Кудрявцева Надежда Владимировна , собственник квартиры № 52
Ведение протокола поручено секретарю:	Антифеева Татьяна Анатольевна , собственник квартиры № 107
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Кудрявцева Надежда Владимировна , собственник квартиры № 52. Члены счетной комиссии: Антифеева Татьяна Анатольевна , собственник квартиры № 107. Пиляев Егор Николаевич , собственник квартиры № 58.
Общая площадь жилых помещений:	5 451,9 м2.
Общая площадь нежилых помещений:	0 м2.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4, собственники владеют 5 451,9 м2. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 60 лиц, обладающих 3 188 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 58,49 %.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.
6. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4**
7. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
8. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
9. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
10. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
11. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
12. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
13. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – Кудрявцева Надежда Владимировна, собственник квартиры № 52.

Секретарь общего собрания – Антифеева Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 107.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Кудрявцева Надежда Владимировна, собственник квартиры № 52.

Члены счетной комиссии: Антифеева Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 107.

Пиляев Егор Николаевич, собственник квартиры № 58.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3023,4	0	165,33333
% от числа проголосовавших	94,84%	0	5,16%
% от общего числа голосов всех собственников	55,46%	0	3,03%

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – Кудрявцева Надежда Владимировна, собственник квартиры № 52.

Секретарь общего собрания – Антифеева Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 107.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Кудрявцева Надежда Владимировна, собственник квартиры № 52.

Члены счетной комиссии: Антифеева Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 107.

Пиляев Егор Николаевич, собственник квартиры № 58.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2885,1	60,1	243,53333
% от числа проголосовавших	90,50%	1,88%	7,62%
% от общего числа голосов всех собственников	52,93%	1,10%	4,46%

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по третьему вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 1 год, выбрать членами

Совета дома: Кудрявцева Надежда Владимировна, собственник квартиры № 52.

Антифеева Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 107.

Пиляев Егор Николаевич, собственник квартиры № 58.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3023,4	0	165,33333
% от числа проголосовавших	94,84%	0	5,16%
% от общего числа голосов всех собственников	55,47%	0	3,02%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 1 год, выбрать членами

Совета дома: Кудрявцева Надежда Владимировна, собственник квартиры № 52.

Антифеева Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 107.

Пиляев Егор Николаевич, собственник квартиры № 58.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по четвертому вопросу повестки дня о выборе

Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Кудрявцеву Надежду Владимировну, собственник квартиры № 52 и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п. Ильинский, ул. Опаринская, д. 4 с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2872,8	241,4	74,53333
% от числа проголосовавших	90,11%	7,57%	2,32%
% от общего числа голосов всех собственников	52,70%	4,43%	1,36%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Кудрявцеву Надежду Владимировну, собственник квартиры № 52 и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п. Ильинский, ул. Опаринская, д. 4 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по пятому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2929,3333	89,8	169,6
% от числа проголосовавших	91,90%	2,81%	5,29%
% от общего числа голосов всех собственников	53,74%	1,65%	3,10%

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4.

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по шестому вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4.

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2903,0333	208,5	77,2
% от числа проголосовавших	91,06%	6,54%	2,40%
% от общего числа голосов всех собственников	53,25%	3,82%	1,42%

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по седьмому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2889,8333	151,7	147,2
% от числа проголосовавших	90,64%	4,75%	4,61%
% от общего числа голосов всех собственников	53,01%	2,78%	2,70%

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по восьмому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2922,7333	151,7	114,3
% от числа проголосовавших	91,67%	4,75%	3,58%
% от общего числа голосов всех собственников	53,62%	2,78%	2,09%

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по девятому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2745,7667	262	180,9667
% от числа проголосовавших	86,12%	8,21%	5,67%
% от общего числа голосов всех собственников	50,37%	4,80%	3,32%

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере **36,44** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по десятому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2959,6333	151,7	27,4
% от числа проголосовавших	92,83%	4,75%	2,42%
% от общего числа голосов всех собственников	54,29%	2,78%	1,42%

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3086,6	33	69,133333
% от числа проголосовавших	96,82%	1,03%	2,15%
% от общего числа голосов всех собственников	56,62%	0,60%	1,27%

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3077,6333	33	78,1
% от числа проголосовавших	96,53%	1,03%	2,44%
% от общего числа голосов всех собственников	56,46%	0,60%	1,43%

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Надежду Владимировну по тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	2981,3333	93,1	114,3
% от числа проголосовавших	94,13%	2,29%	3,58%
% от общего числа голосов всех собственников	54,70%	1,70%	2,09%

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1	Приложение №1. Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4	9 л., в 1 экз.;
2	Приложение №2. Присутствующие лица на общем собрании	1 л., в 1 экз.;
3	Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме	5 л., в 1 экз.;
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании	4 л., в 1 экз.;
5	Копия текста сообщения о проведении общего собрания	1 л., в 1 экз.;
6	Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания	6 л., в 1 экз.;
7	Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме	15 л., в 1 экз.;
8	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме	61 л., в 1 экз.;
9	Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4	2 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счетной комиссии:

Кудрявцева Н. В.

Антифеева Т. А.

Пиляев Е. Н.

/  /

«25» ноября 2024 г./

«25» ноября 2024 г./

«25» ноября 2024 г./