

ПРОТОКОЛ № 28/24 от «25» ноября 2024 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3
(в форме очно-заочного голосования).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«11» ноября 2024 года, начало в 18:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 18:00 часов «11» ноября 2024 года по 20.00 часов «20» ноября 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «11» ноября 2024 года по «20» ноября 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	– инициатору общего собрания, (Управляющая организация ООО «Адамант», по адресу МО, Раменский г.о, р.п. Удельная, Солнечная, д. 18)
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«25» ноября 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	Слюта Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 12
Ведение протокола поручено секретарю:	Барабанова Наталия Петровна, собственник квартиры № 2
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 2 (двух) человек:	Председатель счетной комиссии: Слюта Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 12. Члены счетной комиссии: Барабанова Наталия Петровна, собственник квартиры № 2
Общая площадь жилых помещений:	1 419,5 м2.
Общая площадь нежилых помещений:	0 м2.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3**, собственники владеют 1 419,5 м2. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 16 лиц, обладающих 763,7 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 53,82 %.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.
6. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3**
7. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
8. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
9. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
10. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
11. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
12. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
13. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Слюту Татьяну Викторовну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – Слюта Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 12.

Секретарь общего собрания – Барабанова Наталия Петровна, собственник квартиры № 2.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: Слюта Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 12.

Члены счетной комиссии: Барабанова Наталия Петровна, собственник квартиры № 2.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	763,7	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,82%	0	0

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – Слюта Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 12.

Секретарь общего собрания – Барабанова Наталия Петровна, собственник квартиры № 2.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: Слюта Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 12.

Члены счетной комиссии: Барабанова Наталия Петровна, собственник квартиры № 2.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Слюту Татьяну Викторовну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	763,7	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,82%	0	0

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

СЛУШАЛИ: Слюту Татьяну Викторовну по третьему вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 человек со сроком полномочий 1 год, выбрать членами

Совета дома: Слюта Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 12.

Барабанова Наталия Петровна, собственник квартиры № 2.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	763,7	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,82%	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 человек со сроком полномочий 1 год, выбрать членами

Совета дома: Слюта Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 12.

Барабанова Наталия Петровна, собственник квартиры № 2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Слюту Татьяну Викторовну по четвертому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Слюта Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 12 и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3 с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	763,7	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,82%	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Слюта Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 12 и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Слюту Татьяну Викторовну по пятому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	763,7	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,82%	0	0

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3.

СЛУШАЛИ: Слюту Татьяну Викторовну по шестому вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3.

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	763,7	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,82%	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Слюту Татьяну Викторовну по седьмому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	763,7	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,82%	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

СЛУШАЛИ: Слюту Татьяну Викторовну по восьмому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	763,7	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,82%	0	0

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Слюту Татьяну Викторовну по девятому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	699,6	0	64,1
% от числа проголосовавших	91,60%	0	8,40%
% от общего числа голосов всех собственников	49,30%	0	4,52%

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Слуту Татьяну Викторовну по десятому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	727,8	0	35,9
% от числа проголосовавших	95,30%	0	4,70%
% от общего числа голосов всех собственников	51,29%	0	2,53%

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Слуту Татьяну Викторовну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	763,7	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,82%	0	0

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Слуту Татьяну Викторовну по двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	763,7	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,82%	0	0

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Слуту Татьяну Викторовну по тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	763,7	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,82%	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1	Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3	0 л., в 1 экз.;
2	Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании	1 л., в 1 экз.;
3	Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме	1 л., в 1 экз.;
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании	1 л., в 1 экз.;
5	Копия текста сообщения о проведении общего собрания	1 л., в 1 экз.;
6	Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания	2 л., в 1 экз.;
7	Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме	4 л., в 1 экз.;
8	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме	46 л., в 1 экз.;
9	Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/3	2 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:

Слюта Т. В. / 
Барбанова Н. П. / _____

«25» ноября 2024 г./
«25» ноября 2024 г./