

# ПРОТОКОЛ № 30/24 от «25» ноября 2024 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 726  
(в форме очно-заочного голосования).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«11» ноября 2024 года, начало в 18:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 726, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 18:00 часов «11» ноября 2024 года по 20.00 часов «20» ноября 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «11» ноября 2024 года по «20» ноября 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	– инициатору общего собрания, (Управляющая организация ООО «Адамант», по адресу МО, Раменский г.о, р.п. Удельная, Солнечная, д. 18)
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«25» ноября 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	Черникова Елена Николаевна, собственник квартиры № 49
Ведение протокола поручено секретарю:	Селезнева Екатерина Николаевна, собственник квартиры № 46
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Черникова Елена Николаевна, собственник квартиры № 49. Члены счетной комиссии: Селезнева Екатерина Николаевна, собственник квартиры № 46. Пронина Владлена Витальевна, собственник квартиры № 21.
Общая площадь жилых помещений:	3 528 м <sup>2</sup> .
Общая площадь нежилых помещений:	0 м <sup>2</sup> .

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 72, собственники владеют 3 528 м<sup>2</sup>. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 34 лиц, обладающих 1 915,9 (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 54,30 %.

## КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.
6. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 726
7. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
8. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
9. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
10. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
11. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
12. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
13. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – Черникова Елена Николаевна, собственник квартиры № 49.

Секретарь общего собрания – Селезнева Екатерина Николаевна, собственник квартиры № 46.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Черникова Елена Николаевна, собственник квартиры № 49.

Члены счетной комиссии: Селезнева Екатерина Николаевна, собственник квартиры № 46.

Пронина Владлена Витальевна, собственник квартиры № 21.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1915,9	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	54,30%	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – Черникова Елена Николаевна, собственник квартиры № 49.

Секретарь общего собрания – Селезнева Екатерина Николаевна, собственник квартиры № 46.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Черникова Елена Николаевна, собственник квартиры № 49.

Члены счетной комиссии: Селезнева Екатерина Николаевна, собственник квартиры № 46.

Пронина Владлена Витальевна, собственник квартиры № 21.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1859,4	0	56,5
% от числа проголосовавших	97,05%	0	2,95%
% от общего числа голосов всех собственников	52,70%	0	1,60%

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).  
**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по третьему вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 1 год, выбрать членами

Совета дома: Черникова Елена Николаевна, собственник квартиры № 49.

Селезнева Екатерина Николаевна, собственник квартиры № 46.

Пронина Владлена Витальевна, собственник квартиры № 21.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1883,7	0	32,2
% от числа проголосовавших	98,32%	0	1,68%
% от общего числа голосов всех собственников	53,39%	0	0,91%

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 1 год, выбрать членами

Совета дома: Черникова Елена Николаевна, собственник квартиры № 49.

Селезнева Екатерина Николаевна, собственник квартиры № 46.

Пронина Владлена Витальевна, собственник квартиры № 21.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по четвертому вопросу повестки дня о выборе

Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание

договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Черникову Елену Николаевну, собственник квартиры № 49 и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 726 с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1883,7	0	32,2
% от числа проголосовавших	98,32%	0	1,68%
% от общего числа голосов всех собственников	53,39%	0	0,91%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Черникову Елену Николаевну, собственник квартиры № 49 и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 726 с ООО «Адамант».

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по пятому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1883,7	0	32,2
% от числа проголосовавших	98,32%	0	1,68%
% от общего числа голосов всех собственников	53,39%	0	0,91%

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 726.**

**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по шестому вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 726.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 726.**

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1859,4	0	56,5
% от числа проголосовавших	97,05%	0	2,95%
% от общего числа голосов всех собственников	52,70%	0	1,60%

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 726.**

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по седьмому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1850,6	0	65,3
% от числа проголосовавших	96,59%	0	3,41%
% от общего числа голосов всех собственников	52,45%	0	1,85%

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по восьмому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1883,7	0	32,2
% от числа проголосовавших	98,32%	0	1,68%
% от общего числа голосов всех собственников	53,39%	0	0,91%

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по девятому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере **36,44 руб. кв./м.** без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1859,4	32,2	24,3
% от числа проголосовавших	97,05%	1,68%	1,27%
% от общего числа голосов всех собственников	52,70%	0,91%	0,69%

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере **36,44** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по десятому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1883,7	0	32,2
% от числа проголосовавших	98,32%	0	1,68%
% от общего числа голосов всех собственников	53,39%	0	0,91%

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1915,9	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	54,30%	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1883,7	0	32,2
% от числа проголосовавших	98,32%	0	1,68%
% от общего числа голосов всех собственников	53,39%	0	0,91%

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Черникову Елену Николаевну по тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1915,9	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	54,30%	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1	Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 726	9 л., в 1 экз.;
2	Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании	1 л., в 1 экз.;
3	Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме	5 л., в 1 экз.;
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании	2 л., в 1 экз.;
5	Копия текста сообщения о проведении общего собрания	1 л., в 1 экз.;
6	Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания	6 л., в 1 экз.;
7	Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме	7 л., в 1 экз.;
8	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме	55 л., в 1 экз.;
9	Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 726	2 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания:  
Секретарь собрания:  
Член счетной комиссии:

Черникова Е.Н.  
Селезнева Е. Н.  
Пронина В. В.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«25» ноября 2024 г./  
«25» ноября 2024 г./  
«25» ноября 2024 г./